

14

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ se sídlem Zbýšov čp. 21, 286 01, IČ: 463 53 909, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 765, zastoupené předsedou představenstva Ing. Luděkem Radilem.
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 12N10/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.2.2010 nájemní smlouvu č. 12.N10/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 31.3.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k nemovitostem v k.ú. Klucké Chvalovice. Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem uvedeným v NS č. 12N10/45. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR za ně nájemné.

Čl. III

Vzhledem k tomu, že 15.9.2010 vznesl nájemce nesouhlas k dodatku č. 1 bylo provedeno místní šetření ohledně dalších nemovitostí, které byly po KPÚ sloučeny do KN 150/1 a byl proveden závěr, že bude pronajata jen část budovy s přístřeškem mechanizačního střediska.

Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné**, dle tohoto dodatku, bude upraveno na částku 498,00 Kč (slovy: čtyřístadevadesátosmkorun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zbýšov	Klucké Chvalovice	KN stavební	150/1	část 498	zastavěná plocha

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 401,00 Kč (slovy: čtyřístajednakoruna česká) -viz příloha. Tato částka se skládá z části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem ukončení a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který je po KPÚ nově vložen.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 30 -09- 2010.....

.....
y
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatel
Za správnost: Mílena Novotná

.....
Zemědělské družstvo „Vysočina“
Ing. Luděk Radil
předseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 12N10/45

Variabilní symbol: 1211045

Uzavřeno: 24.2.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo "
Vysočina"
Zbýšov 21.

Datum tisku: 26.11.2010

Účinná od: 1.3.2010

498 Kč

Zbýšov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Klucké Chvalovice										
přístřešek a část MČ	150	1	0	1	13	10 002	1 000 000	498	1,0	498,00
								498		498,00
CELKEM:							498			498 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.12N10/45

Datum tisku: 26.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Klucké Chvalovice								
74	2	0	4	280	1.3.2010	31.3.2010	30	23,01
127	0	0	1	181	1.3.2010	31.3.2010	30	14,88
506	0	0	5	2 716	1.3.2010	31.3.2010	30	111,62
				3 177				149,51
				3 177				149,51
Stávající parcely								
Klucké Chvalovice								
150	1	1	498	31.3.2010			184	251,05
			498					251,05
			498					251,05
CELKEM:			3 675					401 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.11.2010 10:27:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Klucké Chvalovice
Číselný kód: 792063

obec: Zbýšov
úres: Kutná Hora

Číselný kód: 534625
Číselný kód: 3205

Parcelní skupina	Mapa	Využití	LV	CP-E	DP	Výměra[m ²]	Díl	ř.cis
1	DKM	Zemědělské družstvo Vysočina, Čast obce: Zbýšov 21-Zbýšov, 28565	10002	1325	13	3631	0	1/1

střík: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 3631