

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 26.10.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11162080

Zakázka č.: EVZ/374/MRA/2016

VZ/330/MRA/16

Dodavatel:

Název: ... Martin Tomašík

Sídlo (místo podnikání) Letní 486/13, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 01569201

Předp. cena bez DPH: 179 200,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Kapitána Nálepky

č.orient.: 1

č.pop.: 744

byt č.: 1

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+3,
dle přílohy.****TE:12.12.2016****vypsal: [redacted]**

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [redacted]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 9.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 12.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 9.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

OBJ 1162080

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/374/MRA/2016	Martin Tomašík	01569201	179200

Císlo veřejné zakázky:	EVZ/374/MRA/2016
Obchodní firma:	Tomašík Martin
IČ:	1569201
Cena:	179200
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:12.12.2016

Žád: 11162080

Ulice	Kpt.Nálepky 1/744		
Byt číslo	1	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	1102	
	TUV:	199	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava přívodu plynu (vyždění jádra)	1200

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	29000
21	ventilátor výměna	ks	1		500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	273	celý byt vč.izolace stěn proti žlutnutí	9600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	200	OP, DP, PŘ, KU, LO- stěny, WC, LA-nad obklad	16000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	18,5	DP, OP, LO, LA, PŘ	1800
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	19	ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	2250
34	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	vč.úpravy rámu po obložení příčky SDK	2500
46	Výměna polic vest. skříně a spíše viz.pozn.	ks	3	2ks do horního dílu, 1ks do spodního (cca0,5x1m) a pod ní tyč na ramínka(cca1m)	750

50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	53	OP, LO, DP vč zatmělení parket	24000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	18,5	KU, LA, WC, PŘ (i ve vest.skř.) vč.vyrovnání podkladu	9500
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	17	vč.vyrovnání povrchu	10200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	vstup-80P, DP-80L vč.dozdění	3600
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	DP-80L 2/3sklo, OP-80P 2/3sklo, LA,WC-60L, LO- 80L 2/3sklo, OP/LO-80L plné	8000
64	prahy výměna	ks	3	LO, OP, LO/OP	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	uprava pro KU-Li a pro umyvadlo (vpravo)	800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	uprava pro KU-Li a pro umyvadlovou baterii (vpravo), posunutí vanové baterie do středu vany	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	V LA do obezdívky vany (vlevo), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	3,5	příčka vest.skříňe	3500

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	LA, KU	600
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC+ hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-na všechny stěny do výše zárubní, WC-do výše 1m	7000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna (doprava)	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3000
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	13,5	vyzdění jádra	7000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16 A	300
131	jiné	m2	18,5	KU, LA, WC, PŘ-demo 3 vrstev PVC	1800
132	jiné	soub.	1	OP-výměna olivy na dveřích francouzského okna	100
133	jiné	soub.	1	DEMO-kabelů v bytě, záručně PŘ/KU, BJ	500

cena celkem bez DPH

179200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH, tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	179200
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

UJ č.b.

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):

Předány klíče (ks):čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....