

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AZ FARM s. r. o.

sídlo: Sazená 38, 273 24 Sazená

IČO: 27112632

DIČ: CZ27112632

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97168

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Blanka Šedivá a Ing. Emil Šedivý, jednatelé

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 84N17/66 ze dne 30.05.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9 620 Kč** (slovy: devěttisícšestsetdvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci na částku **9 827 Kč** (slovy: devěttisícosmsetdvacet sedm korun českých), a to **od 01.08.2017**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	436	370 m ²	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	782	412 m ²	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	350/1	367 m ²	zahrada

K 01.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 303 Kč** (slovy: třítisícetřístatí korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.08.2017.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.08.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Blanka Šedivá
jednatel
AZ FARM s. r. o.

propachtovatel

.....
Ing. Emil Šedivý
jednatel
AZ FARM s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 84N17/66

AZ FARM s.r.o.

Variabilní symbol: 8411766

Uzavřeno: 30.5.2017

Roční nájem:

Sazená 38

Datum tisku: 18.7.2017

Účinná od: 30.5.2017

9 827 Kč

Sazená

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Rokytá										
	4	0	0	2	14	10 002	82 500	241	2,2	43,74
	17	0	0	2	14	10 002	82 500	129	2,2	23,41
	22	0	0	2	14	10 002	82 500	187	2,2	33,94
	404	0	0	5	14	10 002	82 500	126	2,2	22,87
	419	0	0	5	0	10 002	82 500	122	2,2	22,14
	436	0	0	2	14	10 002	82 500	370	2,2	67,16
	640	1	0	2	14	10 002	82 500	291	2,2	52,82
	726	1	0	5	14	10 002	82 500	1 062	2,2	192,75
	726	2	0	5	14	10 002	82 500	1 108	2,2	201,10
	726	4	0	5	14	10 002	82 500	72	2,2	13,07
	782	0	0	2	14	10 002	82 500	412	2,2	74,78
								4 120		747,78
Horní Rokytá										
část	138	1	0	2	14	10 002	80 400	60	2,2	10,61
	138	2	0	2	14	10 002	80 400	90	2,2	15,92
část	139	3	0	2	7	10 002	80 400	540	2,2	95,52
	151	0	0	5	0	10 002	80 400	38 590	2,2	6 825,80
	152	5	0	2	2	10 002	80 400	1 295	2,2	229,06
	159	1	0	5	0	10 002	80 400	4 964	2,2	878,03
	327	0	0	2	14	10 002	80 400	173	2,2	30,60
	350	1	0	2	5	10 002	80 400	367	2,2	64,91
	436	1	0	2	14	10 002	80 400	577	2,2	102,06
	450	1	0	5	0	10 002	80 400	324	2,2	57,31
	590	0	0	2	14	10 002	80 400	1 363	2,2	241,09
	636	10	0	5	0	10 002	80 400	90	2,2	15,92
	636	15	0	5	0	10 002	80 400	101	2,2	17,86
	647	0	0	2	14	10 002	80 400	266	2,2	47,05
	677	0	0	5	2	10 002	80 400	1 807	2,2	319,62
	694	8	0	2	14	10 002	80 400	184	2,2	32,55
	696	1	0	2	14	10 002	80 400	337	2,2	59,61
část	701	0	0	2	14	10 002	80 400	200	2,2	35,38
								51 328		9 078,90
CELKEM:								55 448		9 827 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N17/66

Datum tisku: 18.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Rokytá						
4	0 0	2	241	30.5.2017	124	14,86
17	0 0	2	129	30.5.2017	124	7,95
22	0 0	2	187	30.5.2017	124	11,53
404	0 0	5	126	30.5.2017	124	7,77
419	0 0	5	122	30.5.2017	124	7,52
436	0	2	370	1.8.2017	61	11,22
640	1 0	2	291	30.5.2017	124	17,94
726	1 0	5	1 062	30.5.2017	124	65,48
726	2 0	5	1 108	30.5.2017	124	68,32
726	4 0	5	72	30.5.2017	124	4,44
782	0	2	412	1.8.2017	61	12,50
4 120						229,54
Horní Rokytá						
138	0 0	2	150	30.5.2017	124	0,00
138	1 0	2	60	30.5.2017	124	3,60
138	2 0	2	90	30.5.2017	124	5,41
139	3 0	2	540	30.5.2017	124	32,45
151	0 0	5	38 590	30.5.2017	124	2 318,90
152	5 0	2	1 295	30.5.2017	124	77,82
159	1 0	5	4 964	30.5.2017	124	298,29
159	1 0	5	19 195	30.5.2017	124	0,00
327	0 0	2	173	30.5.2017	124	10,40
350	1	2	367	1.8.2017	61	10,85
436	1 0	2	577	30.5.2017	124	34,67
450	1 0	5	324	30.5.2017	124	19,47
590	0 0	2	1 363	30.5.2017	124	81,90
636	10 0	5	90	30.5.2017	124	5,41
636	15 0	5	101	30.5.2017	124	6,07
647	0 0	2	266	30.5.2017	124	15,98
677	0 0	5	1 807	30.5.2017	124	108,58
694	8 0	2	184	30.5.2017	124	11,06
696	1 0	2	337	30.5.2017	124	20,25
701	0 0	2	200	30.5.2017	124	12,02
70 673						3 073,13
74 793						3 302,68
CELKEM:						3 302,68