

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 84N17/66

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AZ FARM s. r. o.**

sídlo: Sazená 38, 273 24 Sazená

IČO: 27112632

DIČ: CZ27112632

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97168

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Blanka Šedivá a Ing. Emil Šedivý, jednatele

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 84N17/66 ze dne 30.05.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.08.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9 827 Kč** (slovy: devěttisícsmsetdvacet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **10 321 Kč** (slovy: desettisíc třístadvacet jedna korun českých), a to **od 28.11.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 65/2	91 m <sup>2</sup> (celkem 245 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 509	235 m <sup>2</sup> (celkem 334 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 589	33 m <sup>2</sup> (celkem 575 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 614	70 m <sup>2</sup> (celkem 417 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 690	60 m <sup>2</sup> (celkem 396 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	732	260 m <sup>2</sup>	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 741	23 m <sup>2</sup> (celkem 917 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 742	301 m <sup>2</sup> (celkem 694 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 792/1	312 m <sup>2</sup> (celkem 393 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 797	63 m <sup>2</sup> (celkem 144 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 636/12	71 m <sup>2</sup> (celkem 423 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 636/13	15 m <sup>2</sup> (celkem 324 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 671/2	802 m <sup>2</sup> (celkem 937 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 700/1	184 m <sup>2</sup> (celkem 1 068 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 700/3	184 m <sup>2</sup> (celkem 1 899 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 702	55 m <sup>2</sup> (celkem 1 115 m <sup>2</sup> )	ost. plocha

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **10 243 Kč** (slovy: desettisícdvěstěčtyřicet tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.11.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.11.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....  
Blanka Šedivá  
jednatel  
AZ FARM s. r. o.

propachtovatel

.....  
Ing. Emil Šedivý  
jednatel  
AZ FARM s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne ..... .....

**Příloha pachtovní smlouvy č. 84N17/66**

Variabilní symbol: 8411766      Uzavřeno: 30.5.2017      Roční pacht: **10 321 Kč**  
Datum tisku: 28.11.2018      Účinná od: 30.5.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AZ FARM s.r.o.	Sazená 38, 27324 Sazená

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Rokytá</b>											
	4			2	14	10002	pc/ha	82 500	241	2,2	43,74
	17			2	14	10002	pc/ha	82 500	129	2,2	23,41
	22			2	14	10002	pc/ha	82 500	187	2,2	33,94
část	65	2		2	14	10002	pc/ha	82 500	91	2,2	16,52
	404			5	0	10002	pc/ha	82 500	126	2,2	22,87
	419			5	0	10002	pc/ha	82 500	122	2,2	22,14
	436			2	14	10002	pc/ha	82 500	370	2,2	67,16
část	509			2	14	10002	pc/ha	82 500	235	2,2	42,65
část	589			2	14	10002	pc/ha	82 500	33	2,2	5,99
část	614			2	14	10002	pc/ha	82 500	70	2,2	12,71
	640	1		2	14	10002	pc/ha	82 500	291	2,2	52,82
část	690			2	14	10002	pc/ha	82 500	60	2,2	10,89
	726	1		5	0	10002	pc/ha	82 500	1 062	2,2	192,75
	726	2		5	0	10002	pc/ha	82 500	1 108	2,2	201,10
	726	4		5	0	10002	pc/ha	82 500	72	2,2	13,07
	732			2	14	10002	pc/ha	82 500	260	2,2	47,19
část	741			2	14	10002	pc/ha	82 500	23	2,2	4,17
část	742			2	14	10002	pc/ha	82 500	301	2,2	54,63
	782			2	14	10002	pc/ha	82 500	412	2,2	74,78
část	792	1		2	14	10002	pc/ha	82 500	312	2,2	56,63
část	797			2	14	10002	pc/ha	82 500	63	2,2	11,43

Celkem za katastr 5 568 1 010,59

**Katastr: Horní Rokytá**

část	138	1		2	14	10002	pc/ha	80 400	60	2,2	10,61
	138	2		2	14	10002	pc/ha	80 400	90	2,2	15,92
část	139	3		2	7	10002	pc/ha	80 400	540	2,2	95,52
	151			5	0	10002	pc/ha	80 400	38 590	2,2	6 825,80
	152	5		2	2	10002	pc/ha	80 400	1 295	2,2	229,06
	159	1		5	0	10002	pc/ha	80 400	4 964	2,2	878,03
	327			2	14	10002	pc/ha	80 400	173	2,2	30,60
	350	1		2	5	10002	pc/ha	80 400	367	2,2	64,91

**Příloha pachtovní smlouvy č. 84N17/66**Variabilní symbol: 8411766 Uzavřeno: 30.5.2017 Roční pacht: **10 321 Kč**

Datum tisku: 28.11.2018 Účinná od: 30.5.2017

	436	1	2	14	10002 pc/ha	80 400	577	2,2	102,06
	450	1	5	0	10002 pc/ha	80 400	324	2,2	57,31
	590		2	14	10002 pc/ha	80 400	1 363	2,2	241,09
	636	10	5	0	10002 pc/ha	80 400	90	2,2	15,92
část	636	12	2	14	10002 pc/ha	80 400	71	2,2	12,56
část	636	13	2	14	10002 pc/ha	80 400	15	2,2	2,65
	636	15	5	0	10002 pc/ha	80 400	101	2,2	17,86
	647		2	14	10002 pc/ha	80 400	266	2,2	47,05
část	671	2	2	14	10002 pc/ha	80 400	802	2,2	141,86
	677		5	0	10002 pc/ha	80 400	1 807	2,2	319,62
	694	8	2	14	10002 pc/ha	80 400	184	2,2	32,55
	696	1	2	14	10002 pc/ha	80 400	337	2,2	59,61
část	700	1	2	14	10002 pc/ha	80 400	184	2,2	32,55
část	700	3	2	14	10002 pc/ha	80 400	184	2,2	32,55
část	701		2	14	10002 pc/ha	80 400	200	2,2	35,38
část	702		2	14	10002 pc/ha	80 400	55	2,2	9,73
Celkem za katastr							52 639		9 310,79
<b>Celkem</b>							<b>58 207</b>		<b>10 321</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 84N17/66**

Datum tisku: 28.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Katastr: Dolní Rokytá**

	4			2	241	30.5.2017		365	43,74
	17			2	129	30.5.2017		365	23,41
	22			2	187	30.5.2017		365	33,94
část	65	2		2	91	28.11.2018		307	13,89
	404			5	126	30.5.2017		365	22,87
	419			5	122	30.5.2017		365	22,14
	436			2	370	1.8.2017		365	67,16
část	509			2	235	28.11.2018		307	35,87
část	589			2	33	28.11.2018		307	5,04
část	614			2	70	28.11.2018		307	10,69
	640	1		2	291	30.5.2017		365	52,82
část	690			2	60	28.11.2018		307	9,16
	726	1		5	1062	30.5.2017		365	192,75
	726	2		5	1108	30.5.2017		365	201,10
	726	4		5	72	30.5.2017		365	13,07
	732			2	260	28.11.2018		307	39,69
část	741			2	23	28.11.2018		307	3,51
část	742			2	301	28.11.2018		307	45,95
	782			2	412	1.8.2017		365	74,78
část	792	1		2	312	28.11.2018		307	47,63
část	797			2	63	28.11.2018		307	9,62
<b>Celkem za katastr</b>					<b>5568</b>				<b>968,83</b>

**Katastr: Horní Rokytá**

část	138	1		2	60	30.5.2017		365	10,61
	138	2		2	90	30.5.2017		365	15,92
část	139	3		2	540	30.5.2017		365	95,52
	151			5	38590	30.5.2017		365	6 825,80
	152	5		2	1295	30.5.2017		365	229,06
	159	1		5	4964	30.5.2017		365	878,03
	327			2	173	30.5.2017		365	30,60

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 84N17/66**

Datum tisku: 28.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	350	1	2	367	1.8.2017	365	64,91
	436	1	2	577	30.5.2017	365	102,06
	450	1	5	324	30.5.2017	365	57,31
	590		2	1363	30.5.2017	365	241,09
	636	10	5	90	30.5.2017	365	15,92
část	636	12	2	71	28.11.2018	307	10,56
část	636	13	2	15	28.11.2018	307	2,23
	636	15	5	101	30.5.2017	365	17,86
	647		2	266	30.5.2017	365	47,05
část	671	2	2	802	28.11.2018	307	119,32
	677		5	1807	30.5.2017	365	319,62
	694	8	2	184	30.5.2017	365	32,55
	696	1	2	337	30.5.2017	365	59,61
část	700	1	2	184	28.11.2018	307	27,37
část	700	3	2	184	28.11.2018	307	27,37
část	701		2	200	30.5.2017	365	35,38
část	702		2	55	28.11.2018	307	8,18
Celkem za katastr				52639			9 273,94
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>58207</b>			<b>10 242,77</b>
<b>Celkem</b>							<b>10 243</b>