



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

Zastoupená: Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou m.č. Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1.zástupce starosty

Bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

NAVATYP, a.s.

se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 25110977

DIČ: CZ25110977

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4581

zastoupena: Ing. Karlem Biskupem, místopředsdou představenstva a obchodním ředitelem

členem představenstva výrobním ředitelem

adresa nebytového prostoru: Vršovická 1429/68, Praha 10, k.ú. Vršovice

(dále jen nájemce)

uzavírají

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007 je uzavírán na základě usnesení Rady městské části č. 297 ze dne 16.5.2007 o změně předmětu nájmu nebytového prostoru – zmenšení pronajímané plochy o 18,5 m² související s vrácením kanceláře C 303.

II.

1. V článku I. „Předmět nájmu“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 141, o celkové výměře 153,69m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č.p. 1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická, č.o. 68, Praha 10, (dále jen nebytový prostor). Plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1a této smlouvy.

2. V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

153,69m² 1 250,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisícdvěstěpadesát korun českých)

Celkem řádné nájemné činí: 192 113,- Kč za rok (slovy: stodevadesátdvatisícstotřináct korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.



Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 16 009,-Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu [redacted], v.s. 1429141.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007 zůstávají beze změn.
2. Součástí dodatku č. 1 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že nájemce předal předmětnou část nebytových prostor (kancelář C 303) ke dni 1.4.2007.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 18. VII. 2007

28-06-2007
V Praze dne

[redacted]
pronajímatel

ČESKÁ ČÁST PRAHA 10

NAVATYP a.s.
110 00 Praha 1, Revoluční 25/278
DIČ: CZ25110977
①

[redacted]
nájemce



Výpočtový list nájmu platný od 1.4.2007

Vlastník : Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
 IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941
 ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369/0800
 Správce : IKON spol. s r.o., Jerevanská 1160/16, Praha 10

Nebytový prostor č. : 141
 Variabilní symbol : 1429141
 Nájemce : Navatyp a.s.
 Revoluční 25/767, Praha 1, 110 00
 IČO : 25110977
 DIČ : CZ25110977
 tel.:
 počet osob : 8

úcel a umístění	celková plocha (m ²)	cena za m ² za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započítatelná podl.plocha	
					ÚT (m ²)	TUV (m ²)
1. kancelář (01)	93,29	1 250,00	116 612,50	138 768,88	93,29	93,29
2. zádveří (02)	1,65	1 250,00	2 062,50	2 454,38	1,65	1,65
3. sklad (03)	9,82	1 250,00	12 275,00	14 607,25	9,82	9,82
4. kancelář (04)	16,86	1 250,00	21 075,00	25 079,25	16,86	16,86
5. kuchyňka (13)	5,07	1 250,00	6 337,50	7 541,63	5,07	5,07
6. 25% společných prostor	27,00	1 250,00	33 750,00	40 162,50	27,00	27,00
celkem	153,69		192 112,50	228 613,88	153,69	153,69

Rozpis nájemného a ostrahy :	měsíční nájemné včetně DPH	19 051,16 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m ²)	859,13 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	1 280,75 Kč
	teplá voda	1 024,60 Kč
	vodné stočné	400,00 Kč
	el.energie NP	1 280,75 Kč
	el.energie společných prostor	256,15 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	179,31 Kč
	úklid společných prostor	642,60 Kč
	úklid venkovních prostor	153,69 Kč
	celkem za služby měsíčně včetně DPH	5 217,85 Kč
	celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	25 128,13 Kč

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne :

nájemce

pronajímatel
 Odbor majetku
 Vršovická 68, Praha 10

správce

MČ PRAHA 10 zast. správcem:
 IKON spol. s r.o.
 provozovna správy domů PRAHA 10
 Jerevanská 1160/1b, 100 00 Praha 10