

- užívání Předmětných nemovitostí k jinému účelu, než je touto smlouvou ujednáno.
6. Pachtýř je rovněž oprávněn vztah založený touto smlouvou ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena propachtovateli, pokud je důvodem k výpovědi skutečnost, že Předmětné nemovitosti se stanou bez zavinění pachtýře nezpůsobivé ke smluvenému užívání.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku nebo způsob jejich užívání či požívání
 - ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a event. ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného právního důvodu
 - v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyli do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslonovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

4. Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. 21/306/2016 ze dne 15.11.2016, když záměr pachtu byl řádně vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Soběslav od 20.10.2016 do 4.11.2016.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami s tím, že ji smluvní strany řídily od 1.1.2016.
6. Dnem podpisu této pachtovní smlouvy pozbývá platnosti původní smlouva nájemní uzavřená mezi smluvními stranami dne 6.12.2004 ve znění dodatku ze dne 13.10.2011, 13.8.2012 a 8.9.2014.
7. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, pachtýř předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou propachtovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby propachtovatele a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti propachtovatele. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere pachtýř na vědomí, že propachtovatel tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na dukaz čehož připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 19.11.2016

Příloha : Soupis propachtovaných pozemků

propa

pachtýř

Příloha k pachtovní smlouvě č. 24 / 2016

Město Soběslav, bytem: zast.ing. Jindřichem Bláhou starostou města, 39201 Soběslav

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Prisluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet Kč
Klenovice	10001	2853 / 0	KN	orná půda	0,0706	1 / 1	2500	0,0706	176,50	25,79
Klenovice	10001	3332 / 0	KN	trvalý travní	1,9043	1 / 1	2500	1,9043	4760,75	231,85
Klenovice	10001	3365 / 0	KN	orná půda	0,7666	1 / 1	2500	0,7666	1916,50	280,00
Klenovice	10001	3366 / 0	KN	trvalý travní	0,1578	1 / 1	2500	0,1578	394,50	19,21
Klenovice	10001	3408 / 0	KN	trvalý travní	0,3444	1 / 1	2500	0,3444	861,00	41,93
Celkem:								3,2437	8109,25	598,78
Pachtovné k výplatě:									8708,00	

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Město Soběslav		zast.ing. Jindřichem Bláhou starostou města	666106 Klenovice	10001	1 / 1

V dne

propachtovatel

pachtýř