

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

pronajímatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: [REDACTED] ředitelem Správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále "pronajímatel")

a

nájemce: MIXA VENDING s.r.o.
se sídlem: Nový Jičín, Jugoslávská 1809/23, PSČ 741 01
poštovní adresa: Nový Jičín, Jugoslávská 1809/23, PSČ 741 01
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 27734
zastoupena: [REDACTED] **jednatel**
IČO: 26824621
DIČ: CZ26824621
bankovní spojení: GE Money Bank Nový Jičín
číslo účtu: [REDACTED]
kontakt: [REDACTED]
(dále "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Článek II. Předmět a účel nájmu

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s majetkem – pozemek parc. č. 118, jehož součástí je budova č. p. 32/4 – objekt občanské vybavenosti, na adrese Praha 6 - Ruzyně, Nám. českého povstání 32/4, vše zapsané na LV č. 4103 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část prostor o výměře cca 1 m² nacházející se v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to v 2. nadzemním podlaží

vedle schodiště (dále jen „předmět nájmu“). Specifikace předmětu nájmu je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem instalace a provozování 1 ks výdejového automatu – automatu pro prodej teplých nápojů.
- 4) Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je uvedeno v odst. 3 tohoto článku.
- 5) Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek III. Doba užívání

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 31.12.2025.
- 2) Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou výhradně písemnou formou, a to dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 4) Nájemní vztah může být ukončen výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **tři (3) měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 7) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 8) Nájemce se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný pracovníky pronajímatele a nájemce. V případě nesplnění předávací povinnosti ze strany nájemce, bude pronajímatel nájemci za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (nájemci) doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou (pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (pronajímatele) uvedený v písemné výzvě.

Článek IV. Nájemné

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu včetně služeb spojených s nájmem (dodávka vody a el. energie) činí **14.000,- Kč bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
- 2) Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem dle tohoto článku bude nájemce hradit **pololetně** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě faktur (daňových dokladů). Plnění dle tohoto odstavce je považováno za dílčí plnění. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní pololetí (kalendářním pololetím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až červen, červenec až prosinec).

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, tj. 10.2., 10.8.

Faktury budou zasilány na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.


- 3) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a úhrad za služby dle tohoto článku, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % dlužné částky za každý započatý den z prodlení s platbou. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a úhrad za služby dle tohoto článku, je nájemce dále povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinnosti.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (nájemci) doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou (pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (pronajímatele) uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany (pronajímatele) odstoupit od této smlouvy.

- 4) Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen, počínaje rokem 2019, a to formou písemného oznámení pronajímatele nájemci.

Článek V.

Zabezpečení provozu automatu

- 1) Automat jsou určeny k prodeji teplých nápojů a kusového zboží ze sortimentu nájemce zaměstnancům a návštěvníkům pronajímatele po celých 24 hodin denně a sedm dní v týdnu.
- 2) Pronajímatel umožní nájemci připojit automat k rozvodu elektrické energie a pitné vody.
- 3) Veškeré náklady spojené s instalací, provozem, servisem a údržbou automatu nese nájemce. Nájemce bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem bude zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem distribuovaných nápojů, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat závady a poruchy na automatech nejpozději do 24 hodin od nahlášení. V případě zjištění poruchy či nefunkčnosti automatu, nájemce uvádí tel. č. na dispečink nebo pro ohlášení poruchy. Pro tyto účely slouží tel. číslo .
- 4) Za účelem provádění činností uvedených v odst. 3 tohoto článku, umožní pronajímatel nájemci přístup k automatu po dohodě s pracovníkem pronajímatele v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení, umožní pronajímatel nájemci přístup po dohodě s pracovníkem pronajímatele kdykoliv.
- 5) V případě vzniku jakékoliv poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu, bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 6) Pronajímatel nenes odpovědnost za případné poškození, zničení, ztrátu či zcizení automatu.
- 7) Nájemce prohlašuje, že instalovaný automat splňují platné normy a předpisy, mají předepsaný atest a odpovídají hygienickým podmínkám provozování.

- 8) Nájemce zajistí, aby připojení a provozování automatu bylo provedeno v souladu s normami a předpisy, bezpečnostními a požárními předpisy a instalaci automatu provede na vlastní náklady.
- 9) **Nájemce** je povinen:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelu dle čl. II odst. 3 této smlouvy;
 - c) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, opotřebení či znehodnocení;
 - d) pečovat o předmět nájmu, chránit jej před poškozením či zničením;
 - e) neposkytovat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám;
 - f) provádět jakékoli stavební úpravy či obdobné změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce takové změny i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po zániku práva užívání uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozi-li v důsledku prováděných změn pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody;
 - g) odpovídat za veškeré vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a s provozovanou činností nájemce;
 - h) hradit veškeré pokuty a sankce vzniklé v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu a provozovanou činností nájemce.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na případné stavební úpravy či obdobné změny na předmětu nájmu, a to ani po zániku nájmu.
- 2) O předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení jeho užívání bude sepsán písemný protokol podepsaný pracovníky pronajímatele a nájemce.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 6) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 7) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 9) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, jsou její nedílnou součástí.

10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 24-10-2018

Za Pronajmatele



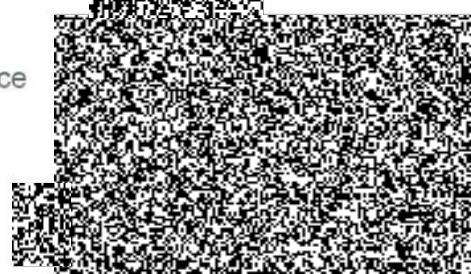
Správa logistického zabezpečení PP ČR

ředitel

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

V Novém Jičíně dne 1.11.2018

Za Nájemce

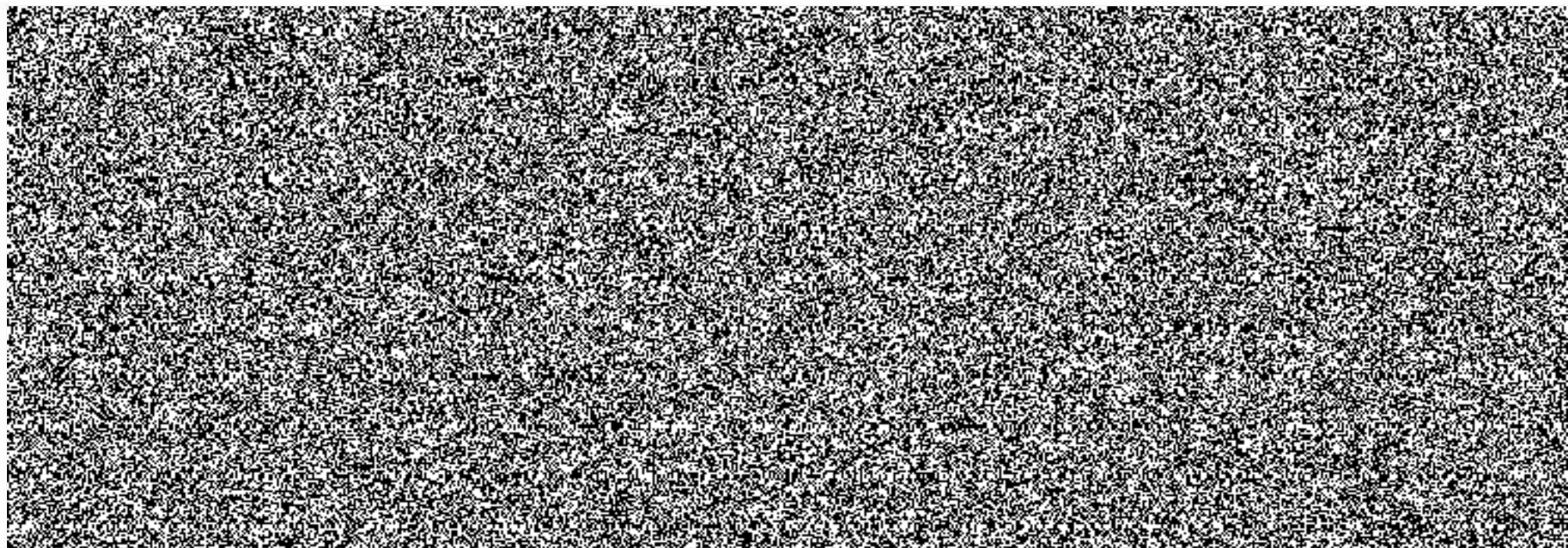


jednatel



NIXA VENDING s.r.o.
Jugoslávská 1029/31
741 01 NOVÝ JIČÍN, CZ

IČ: 26824621 DIČ: CZ26824621
-1-



25