

Dnešního dne uzavřeli dále uvedení účastníci:

DIOSTAV s.r.o.

IČ 01414551, DIČ CZ01414551, ID DS 2rwrfp3,
se sídlem Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2,
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206040
zastoupená jednatelem Oldřichem Stenzlem, nar. 16. 1. 1970

na straně jedné jako první smluvní strana (dále jen **„Strana
prodávající“**)

a

Město Benešov

IČ 00231401, DIČ CZ00231401, ID DS cb4bwan,
se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy
zastoupené starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA

na straně druhé jako druhá smluvní strana (dále jen **„Strana
kupující“**)

obě společně také jen jako **„Smluvní strany“** nebo též kterákoli z nich
jednotlivě jako **„Smluvní strana“**

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

KUPNÍ SMLUVU:

Článek I.

Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících staveb:

- **Výstavba komunikací Mariánovice 3. část (zbývající části stavby podle stavebního povolení – Větev E ve staničení km 0,370-0,451 (zbývající část, Větev F, cyklostezka v západní části (pod statkem) na pozemcích parc. č. 4148/83, 4148/86, 4148/87, 4148/88,**

4148/89, 4148/98, 4148/99, 4148/115, 4148/116, 4150/1, 4150/3, a 4178/4 v k.ú. Benešov u Prahy, pro něž bylo dne 27. 8. 2018 vydáno kolaudační rozhodnutí pod sp. zn. VÝST/82585/2018/HLC, č. j. MUBN/104929/2018/VÝST a dne 3. 9. 2018 rozhodnutí o opravě vad kolaudačního rozhodnutí pod sp. zn. VÝST/82585/2018/HLC, č. j. MUBN/107101/2018/VÝST (dále jen „**Komunikace**“),

- **Vodovodní a kanalizační řad** na pozemcích parc. 4148/115, 4148/116, 4148/98 a 4148/83 v k.ú. Benešov u Prahy, pro něž byl dne 19. 10. 2017 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod sp. zn. OVH/7262/2017/SOT, č. j. VOD. 235-63185/2017 (dále jen „**Vodovod**“),
- **Veřejné osvětlení „Mariánovice“ 2. část** na pozemcích parc. č. 4148/115, 4148/116, 4148/98, 4148/109 v k.ú. Benešov u Prahy, pro něž byl dne 17. 9. 2018 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod sp. zn. VÝST/109326/2018/HR, č. j. MUBN/111618/2018/VÝST (dále jen „**Osvětlení**“).

Článek II.

Společnost BENEXIM s.r.o. (IČ 00510246, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3) a Strana kupující spolu uzavřeli dne 23. 1. 2013 plánovací smlouvu, v níž se BENEXIM s.r.o. (v plánovací smlouvě označená jako „**Žadatel**“) zavázala převést veškeré vybudované a zkolaudované stavby Veřejné infrastruktury, do vlastnictví Strany kupující (v plánovací smlouvě označené jako „**Město**“).

K této plánovací smlouvě přistoupila se souhlasem dalších jejích účastníků místo Žadatele jako postupník Strana prodávající, která se tím zavázala kromě jiného splnit výše uvedený závazek.

Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je splnění části výše uvedeného ujednání, sjednaného Smluvními stranami v článku III. odst. 1 citované plánovací smlouvy – tj. převod vlastnického práva ke stavbám Komunikace, Vodovodu a Osvětlení (dále společně označených jen jako „**Předmětné stavby**“), které byly do data uzavření Smlouvy vybudovány a zkolaudovány, do vlastnictví Strany kupující.

Článek III.

Strana prodávající touto smlouvou prodává Předmětné stavby Straně kupující, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícími k Předmětným stavbám, jako předmět převodu za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Smluvní strany ve shora citované plánovací smlouvě sjednaly kupní cenu za celou vybudovanou Veřejnou infrastrukturu ve výši 1.000,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Vzhledem k tomu, že v kupní smlouvě ze dne 23. 5. 2016, kterou byla Straně kupující převedena první část Veřejné

infrastruktury, byla Stranou kupující uhrazena jako kupní cena částka ve výši 1.000,- Kč s tím, že v této částce je již zahrnuta i kupní cena za všechny další části Veřejné infrastruktury, které budou v budoucnu Straně kupující v souladu s Plánovací smlouvou převáděny, Smluvní strany považují sjednanou Kupní cenu za Předmětné stavby, převáděné touto Smlouvou, za zaplacenou.

Strana kupující Předmětné stavby od Strany prodávající kupuje a do svého vlastnictví je přijímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření Smlouvy a který je Smluvním stranám dobře znám, za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek IV.

Strana kupující bere na vědomí, že některé inženýrské sítě (vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a vedení NN), které se nacházejí na Předmětných nemovitostech, nejsou jejich součástí ani vlastnictvím Strany prodávající. Jejich případné nabytí Stranou kupující proto není předmětem Smlouvy.

Strana kupující se zavazuje současně s uzavřením Smlouvy jednat o uzavření darovací smlouvy na pozemky, na nichž (nebo v nichž) se převážné části Předmětné stavby nacházejí, pokud již není jejich vlastníkem. Strana prodávající se zavazuje poskytnout Straně kupující potřebnou součinnost pro uzavření této smlouvy s vlastníkem Předmětnými stavbami dotčených pozemků.

Článek V.

Strana prodávající prohlašuje, že o Předmětných stavbách do dnešního dne neuzavřela s jinou osobou žádnou smlouvu, ze které by jí vyplývala povinnost převést vlastnické právo k Předmětným stavbám, a že není rovněž ničím omezena v dispozičním právu k Předmětným stavbám.

Strana prodávající rovněž prohlašuje, že Předmětné stavby nevykazují ani žádné jiné právní nebo faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva.

Strana prodávající prohlašuje, že seznámila Stranu kupující se stavem Předmětných staveb. Strana kupující potvrzuje, že si Předmětné stavby prohlédla a seznámila se s jejich stavem. Do svého vlastnictví je proto přebírá bez výhrad za dohodnutou Kupní cenu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že Předmětné stavby spolu s veškerou stavební dokumentací budou protokolárně předány Straně kupující do užívání nejpozději v den uzavření Smlouvy.

Strana prodávající jako zhotovitel Předmětných staveb poskytne Straně kupující záruku za jakost – u stavebních prací do 29. 8. 2023, u technologií do 29. 8. 2020.

Článek VI.

Za účelem potvrzení splnění podmínek platnosti právního úkonu obce ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Město Benešov potvrzuje, že právní úkon nabytí Předmětných staveb do vlastnictví Města Benešov, ujednaný ve Smlouvě, byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích, řádně schválen Radou města Benešov, usnesením č. 906-28/2018/RM ze dne 16.11.2018.

Článek VII.

Veškeré náklady, vynaložené jednotlivými Smluvními stranami v souvislosti s vyhotovením a případnými úpravami Smlouvy, si hradí tyto Smluvní strany samy.

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění (dále jen „**Opatření**“), není předmětem převodu žádná budova podle katastrálního zákona, proto nabytí Předmětných staveb podle Smlouvy není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VIII.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu Smlouvy.

Strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.

Článek IX.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Smlouvy a že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, neboť každá Smluvní strana měla příležitost je ovlivnit.

Dále Smluvní strany rovněž prohlašují, že se s konečným textem Smlouvy důkladně seznámily, nežádají žádné další úpravy či doplnění

textu Smlouvy a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny Smlouvy po jejím platném uzavření mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi Smluvními stranami, přičemž dodatek se vždy stává součástí Smlouvy.

Článek X.

Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva ke své účinnosti vyžaduje podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění v registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí.

Strana kupující se zavazuje v zákonem stanovené lhůtě zajistit zaslání Smlouvy do registru smluv a bez zbytečného odkladu po obdržení potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy v registru smluv předat kopii tohoto potvrzení Straně prodávající, případně zajistit zaslání tohoto potvrzení správcem registru smluv přímo do datové schránky Strany prodávající.

Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, Smluvní strany vylučují možnost uzavření Smlouvy, pokud ji druhá Smluvní strana podepíše s jakoukoliv odchylkou, výhradou, omezením či jinou změnou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smlouva s touto odchylkou, výhradou, omezením či jinou změnou nebo dodatkem bude považována za nový návrh.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jeden) stejnopis je určen pro Stranu prodávající a 2 (dva) stejnopisy jsou určeny pro Stranu kupující.

Strana prodávající:

V Benešově dne 21.11.2018 _____

DIOSTAV s.r.o.

Strana kupující:

V Benešově dne 21.11.2018 _____

**Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta**