

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb.

mezi smluvními stranami

1.

## Objednatel:

Název: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě  
Sídlo: 702 00 Ostrava, Na Bělidle 724/7  
Zastoupen: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka  
IČ: 71009167  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Osoba pověřená jednat ve věcech  
- technických a organizačních: [REDAKCE]  
- smluvních: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

2.

## Zhotovitel:

Sídlo: STŘECHMONT – STAV s.r.o  
700 30 Ostrava-Zábřeh, Pavlovova 3107/38A  
zastoupený: Ivo Bsonek, jednatel  
IČ: 28620020  
DIČ: CZ28620020  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Osoba pověřená jednat ve věcech  
technických i smluvních: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Oprava hydroizolace a fasády budovy – pracoviště Frýdek-Místek**“, jehož rozsah je blíže specifikován v Položkovém rozpočtu díla, který je Přílohou číslo 1 a je nedílnou součástí této smlouvy za níže sjednaných podmínek.

1.2. Dílo bude prováděno na budově územního pracoviště objednatele **ve Frýdku-Místku, Palackého 121.**

1.3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

## II. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou Smluvních stran jako cena konečná a neměnná, která zahrnuje veškeré náklady spojené a nezbytné k realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

bez DPH	1 764 976,- Kč
DPH 21 %	370 645,- Kč
celkem, vč. DPH	2 135 621,- Kč

čímž shodně prohlašují a činí nesporným, že takto sjednaná cena díla byla dohodnuta na základě Položkového rozpočtu díla, který je Přílohou číslo 1 a je součástí této smlouvy.

2. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že cena v ceně díla je zahrnuta veškerá práce, materiál, i vše ostatní co je třeba k řádnému provedení díla. Materiál dodá zhotovitel.

## III. Doba provádění díla

Zahájení: do 15 (slovy: patnácti) dnů od uzavření této Smlouvy  
Dokončení: do 45 (slovy: čtyřicetipěti) dnů od zahájení provádění díla

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli zahájení provádění díla dle ústní domluvy. Od uvedeného okamžiku je povinen umožnit zhotoviteli dostatečný přístup k budově tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit, jakož i poskytnout zhotoviteli další potřebnou účinnost k zahájení prací na díle jako např. předání staveniště aj.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v době dle ústní domluvy a za vhodného počasí. V případě, že objednatel zhotoviteli neumožní dostatečný přístup k budově, nebo mu neposkytne jinou potřebnou součinnost k zahájení provádění, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby provedení díla o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím účinnosti nezbytné pro zahájení díla zhotovitelem, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Dohodnou-li se tak smluvní strany, lze dobu provádění díla změnit i z důvodů uvedených v odst. 3.2, 3.4 a 3.6 tohoto článku této Smlouvy, avšak dle konkrétních okolností daného případu, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

4. Pokud objednatel po zahájení provádění díla znemožní zhotoviteli v jeho pokračování, nebo takové pokračování ztíží, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby a provedení díla o dobu takové objednatelem způsobené nemožnosti v pokračování díla, resp. o dobu trvání překážek ztěžujících další provádění díla, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

5. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s dokončením a předáním díla objednateli po dobu delší než 5 pracovních dní, je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 02 % z celkové částky díla za každý den trvání takového prodloužení, a to i vedle škody tím způsobené.

3.6. Pokud však práce na díle nebude zhotovitel provádět z důvodu nepříznivého počasí (např. déšť, sníh, mráz) nebo jiných obdobných překážek v podobě vyšší moci (např. povodeň) nejedná se o prodloužení doby provedení díla, a o dobu takových přestávek se mohou smluvní strany dohodnout na prodloužení doby provedení díla, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě. O existenci jednotlivých překážek, době jejich trvání a o jim odpovídajícím prodloužení doby provádění díla je povinen zhotovitel objednatele neprodleně informovat.

3.7. V případě, že se objednatel i zhotovitel dohodnou jinak, je možné bod 3.5 a 7.3 upravit, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

#### IV.

#### **Předání a převzetí díla, fakturace, placení**

4.1. O předání a převzetí dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

4.2. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen od zhotovitele převzít, a to v den dohodnutý dle předchozí písemné domluvy. V případě, že dojde v souladu s touto smlouvou k prodloužení doby provádění díla, je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít v den dohodnutý dle předchozí písemné domluvy. O možném termínu převzetí díla v určitém dni a čase bude objednatel zhotovitelem alespoň 5 dnů předem písemně informován. Takovou výzvu je objednatel povinen dodržet.

4.3. Smluvní strany sjednávají, že dílo je řádně dokončeno i tehdy, pokud vykazuje drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. Pro odstranění drobných vad a nedodělků dohodne objednatel se zhotovitelem termín, ne delší než 10 dnů, ve kterém budou veškeré drobné vady a nedodělky odstraněny.

4.4. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.

4.5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla, popř. do 7 dnů od zániku této smlouvy (např. z důvodu odstoupení), včetně terénních úprav a úklidu.

4.6. Zálohy nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat i přesný název díla – „Oprava hydroizolace a fasády budovy – pracoviště Frýdek-Místek“.

4.7. Faktura bude vystavena po úplném dokončení, převzetí díla a poté, co budou odstraněny případné vady a nedodělky ve smyslu odst. 4.3 této smlouvy.. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Bude-li faktura neúplná, nepodložená, případně jinak chybná, je zhotovitel povinen jí v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.

4.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.

## V.

### Některá další práva a povinnosti, náhrada škody

5.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky stanovené příslušnými orgány státu či územních samospráv v platných stavebních či jiných obdobných povoleních, rozhodnutích či závazných stanoviscích, se kterými byl objednatelem prokazatelně seznámen.

5.2. Zhotovitel bude provádět opravu a všechny práce s ní spojené zcela samostatně (včetně zajištění potřebného materiálu a náradí). Je plně odpovědný za proškolení svých zaměstnanců, kteří budou práce provádět v souladu zák. č. 309/2006 Sb. §3 a zák. č. 362/2005 s návazností na NV 591/2006 Sb. – bezpečnost práce při provádění stavebních a udržovacích prací v souladu se zák. č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a prohlašuje, že sám byl z těchto právních norem proškolen.

5.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek při provádění prací.

5.5. Zhotovitel je při realizaci díla povinen činit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Pokud zhotovitel nebo jeho zaměstnanci způsobí objednateli škodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.6. Zábor veřejného prostranství zhotovitel zajistí na své vlastní náklady.

## VI.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku na dílo v délce 60 měsíců na provedené práce, a to od data předání a převzetí díla.

6.2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla mechanickým poškozením, živelnými pohromami apod.

6.3. Zjištěná vada musí být zhotoviteli písemně oznámena neprodleně po jejím zjištění, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady díla zanikají. V případě uplatněné reklamace (oznámení vad), se zhotovitel zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad v co nejkratším možném termínu, tj. nedohodnou-li se smluvní strany jinak, do 10 pracovních dnů. O konkrétním způsobu provedení odstranění vad a jeho době se smluvní strany dohodnou.

## VII.

### Společná a závěrečná ujednání

7.1. Tuto smlouvu lze ukončit nebo změnit kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

7.2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením peněžitých závazků je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodloužení.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k materiálu použitému zhotovitelem

na dílo přechází na objednatele až zaplacením celé sjednané ceny díla.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7.5. Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli, ji smluvní strany níže podepisují.


Příloha číslo 1 - Položkový rozpočet díla podepsaný oběma smluvními stranami  
Příloha číslo 2 - Harmonogram

V Ostravě dne: 1. 11. 2018

Zhotovitel:



MUDr. Helena Šebáková, ředitelka



Ivo Bsonek, jednatel