

Smlouva o přeúčtování nákladů na odběr elektrické energie
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obchodní společnost **SYNOT REAL ESTATE**, k.s., se sídlem v Praze – Libeň, ul. Sokolovská čp. 541, PSČ 18000 IČ: 26221276, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76194 (dále jen „Společnost“), zastoupena [REDAKCE] [REDAKCE] výkonnou ředitelkou v plné moci.

a

Město Rožnov pod Radhoštěm, se sídlem: Masarykovo náměstí č.p. 128, PSČ 756 61, Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 00304271, (dále jen „Město“), zastoupené Ing. Radimem Holišem, starostou města

1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že Město je oprávněným odběratelem elektrické energie z objektu č.p. 487 v ulici Palackého, na pozemku p. č. st. 163/2 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen Objekt), jehož vlastníkem je Společnost. Strany smlouvy dále souhlasně prohlašují, že Společnost je řádně přihlášená k odběru elektrické energie pro objekt č. p. 487 u příslušného dodavatele.
2. Strany smlouvy se dohodly, že Společnost umožní Městu odebírat elektrickou energii z objektu č. p. 487 a Město je povinno hradit Společnosti veškeré náklady, které jí vzniknou v souvislosti se spotřebou a dodávkami elektrické energie pro odběrná místa – napájení jezírka a fontány ve vlastnictví Města u objektu č. p. 487 na ul. Palackého v Rožnově pod Radhoštěm.
3. Odběr elektrické energie bude měřen podružným elektroměrem, který bude umístěn v elektroměrné skříni (samostatný rozvaděč v suterénu objektu u kotelny). Pro tento účel bude proveden samostatný kabelový přívod/odvod v rozsahu dle předložené oboustranně odsouhlasené technické dokumentace. Podružný elektroměr, jakož i kabelový přívod/odvod bude vlastnictvím Města.

Společnost umožní městu na jeho výzvu nejpozději do 48 hodin od obdržení výzvy vstup do objektu č. p. 487 za účelem umístění, údržby, výměny, oprav a úprav podružného elektroměru a samostatného kabelového přívodu/odvodu a za účelem provedení kontroly odečtu spotřeby elektrické energie.

4. Výpočtem, dle předpokládaného příkonu čerpadel a předpokládaného denního režimu provozu je vypočtena měsíční záloha na odběr elektrické energie v rozsahu bodu 3. na:

5.000,-Kč + DPH/měsíc

A

B

5. Město je povinno uhradit tyto pravidelné zálohové platby Společnosti vždy na základě faktury vystavené Společností, a to ve lhůtě splatnosti ve faktuře uvedené, nejdéle však do 15 dnů ode dne, kdy bude příslušná faktura Městu doručena. Společnost má právo jednostranně upravit výši pravidelných plateb (záloh), a to v případě, že jejich dosavadní výše nepokryje cenu za skutečnou spotřebu energií Města v Objektu a dále při změně cen energií účtovaných Společností dodavatelem více než o 10 %. Společnost písemně oznámí novou výši pravidelných zálohových plateb Městu a současně Městu předloží doklady opravňující Společnost k jednostrannému zvýšení záloh dle této smlouvy. Město bude platit novou výši záloh od měsíce následujícího po doručení oznámení o jednostranném zvýšení záloh ze strany Společnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud po vyúčtování dle odst. 5 této smlouvy bude zjištěno, že zálohy převyšují cenu za skutečně spotřebovanou energii o více než 10 %, uzavřou strany na výzvu Města nejpozději do 2 měsíců dodatek k této smlouvě, kterým stanoví novou výši záloh přiměřenou ceně za skutečně odebranou energii za předcházející vyúčtovací období.
7. Smluvní strany se zavazují provést vypořádání ceny za skutečně odebranou energií s ohledem na již zaplacené pravidelné zálohové platby, a to vždy ve lhůtě splatnosti pravidelné zálohové platby v měsíci dubnu každého následujícího kalendářního roku na základě faktury dodavatelů s vyčíslením cen za takto hrazené energie za uplynulé zúčtovací období. Vypořádání se provede tak, že od skutečné ceny energií se odečtou zaplacené pravidelné měsíční zálohové platby a smluvní strany ve shora uvedené lhůtě vypořádají případný nedoplatek. V případě, že částka uhrazená Městem na měsíční zálohy podle odst. 5 smlouvy bude vyšší, než cena skutečně odebrané elektrické energie, vyúčtuje město přeplatek Společnosti a Společnost se zavazuje, že Městu uhradí přeplatek ceny za odebranou elektrickou energii do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Společnost není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č.1894/113na svém zasedání dne 29. 6. 2018.

Uherské Hradiště, dne 3.9.2018

Rožnov pod Radhoštěm, dne 4.7.2018

SYNOT REAL ESTATE, k.s.

Město Rožnov pod Radhoštěm



 v plné moci



Ing. Radim Holíš
Starosta města



