

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Kučera - zemědělská s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 D.Dvořiště**

IČO: **02022265**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Miroslav Kučera

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 125N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod části pozemků z NS

a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebností, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.7.2015 do 31.12.2020**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků anebo jejich užívání nebo požívání bez

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 67222,- Kč (slovy: šedesátstisícdvěstědvacetdvakorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý ma platnost originalu.
Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlov dne 30.6.2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Sml. Kroměřížský úřad

.....
Kučera-zemědělská s.r.o.
zast. p.Miroslav Kučera

| | | | | | | | | | |
|-------|----|---|---|---|--------|--------|--------|-----|----------|
| 749 | 46 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 27 700 | 9 013 | 3,7 | 250,10 |
| 749 | 47 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 27 700 | 141 | 3,7 | 14,45 |
| 749 | 49 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 27 700 | 1 199 | 3,7 | 122,89 |
| 1 700 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 700 | 10 756 | 3,7 | 1 102,38 |
| 1 714 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 700 | 2 252 | 3,7 | 230,81 |
| 1 806 | 66 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 27 700 | 1 923 | 3,7 | 197,09 |

220 204 **22 568,72**

Horní Kaliště

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|----|--------|--------|---------|-----|------------|
| 52 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 000 | 928 085 | 3,7 | 103 017,44 |
| 193 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 000 | 4 801 | 3,7 | 532,91 |
| 465 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 000 | 53 | 3,7 | 5,88 |
| 539 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 30 000 | 528 | 3,7 | 58,61 |

933 467 **103 614,84**

Jenín

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|--------|--------|--------|-----|--------|
| 394 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 22 300 | 8 308 | 3,7 | 685,49 |
| 1 583 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 22 300 | 10 973 | 3,7 | 905,38 |

19 281 **1 590,87**

Kaplice

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|----|---|---|---|--------|--------|-------|-----|--------|
| část | 1 785 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 500 | 4 420 | 3,7 | 531,51 |
| | 1 799 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 500 | 1 337 | 3,7 | 160,77 |
| | 1 799 | 48 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 500 | 101 | 3,7 | 12,15 |
| | 1 805 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 500 | 124 | 3,7 | 14,91 |
| | 1 850 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 500 | 2 621 | 3,7 | 315,18 |

8 603 **1 034,52**

Omlenice

| | | | | |
|--------|--------|--------|-----|----------|
| 10 002 | 32 300 | 29 488 | 3,7 | 3 524,11 |
|--------|--------|--------|-----|----------|

| | | | | | | | | | |
|-------|----|---|---|----|--------|--------|---------|-----|-----------|
| 798 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 20 280 | 3,1 | 2 170,04 |
| 816 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 29 000 | 14 109 | 3,7 | 1 513,90 |
| 820 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 6 783 | 3,7 | 727,82 |
| 885 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 62 159 | 3,7 | 6 669,66 |
| 885 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 36 258 | 3,7 | 3 890,48 |
| 885 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 1 063 | 3,7 | 114,06 |
| 885 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 10 748 | 3,7 | 1 153,26 |
| 885 | 19 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 8 941 | 3,7 | 959,37 |
| 885 | 23 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 39 438 | 3,7 | 4 231,70 |
| 959 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 36 401 | 3,7 | 3 905,83 |
| 997 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 10 938 | 3,7 | 1 173,65 |
| 999 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 7 197 | 3,7 | 772,24 |
| 1 011 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 8 188 | 3,7 | 878,57 |
| 1 039 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 60 490 | 3,7 | 6 490,58 |
| 1 082 | 18 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 1 883 | 3,7 | 202,05 |
| 1 082 | 23 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 86 799 | 3,7 | 9 313,53 |
| 1 910 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 000 | 141 393 | 3,7 | 15 171,47 |
| 2 213 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 72 648 | 3,7 | 7 795,13 |
| 2 213 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 5 724 | 3,7 | 614,19 |
| 2 213 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 000 | 7 886 | 3,7 | 846,17 |

1 102 012

118 245,91

Trojany u Dolního Dvořiště

| | | | | | | | | | |
|-----|----|---|---|----|--------|--------|--------|-----|----------|
| 27 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 000 | 903 | 3,7 | 106,92 |
| 32 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 000 | 29 521 | 3,7 | 3 495,29 |
| 47 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 000 | 48 546 | 3,7 | 5 747,85 |
| 126 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 000 | 25 337 | 3,7 | 2 999,90 |
| 136 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 000 | 819 | 3,7 | 96,97 |
| 183 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 000 | 14 994 | 3,7 | 1 775,29 |
| 201 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 000 | 14 936 | 3,7 | 1 768,42 |
| 289 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 000 | 391 | 3,7 | 46,29 |

135 447

16 036,93

201/1 0 14405 KÓD BPEJ 86811 10002 DKM 2
14936 7
8976 KÓD BPEJ 85011
5960 KÓD BPEJ 86811

Vlastník: 10002

Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

6
105535

| | | | | | | | |
|--------|---|--|---|-------|----|-----|---|
| 94/6 | 0 | 122 153848 2830 41537 25271 126 27671 56413 | KOD BPEJ 85044 7 KÓD BPEJ 83424 KÓD BPEJ 85001 KÓD BPEJ 85011 KÓD BPEJ 85044 KÓD BPEJ 86501 KÓD BPEJ 87311 | 10002 | | DKM | 2 |
| 262/21 | 0 | 21190 21190 | 7 KÓD BPEJ 85001 | 10002 | | DKM | 2 |
| 367/1 | 0 | 34560 23772 10765 23 | 7 KÓD BPEJ 83401 KÓD BPEJ 85001 KÓD BPEJ 87311 | 10002 | | DKM | 2 |
| 722/1 | 0 | 130365 104744 23676 1945 | 2 KÓD BPEJ 83401 KÓD BPEJ 85001 KÓD BPEJ 85011 | 10002 | | DKM | 2 |
| 798/5 | 0 | 614 614 | 7 KÓD BPEJ 85001 | 10002 | | DKM | 2 |
| 798/7 | 0 | 20280 1749 18296 235 | 7 KÓD BPEJ 83424 KÓD BPEJ 85001 KÓD BPEJ 87311 | 10002 | | DKM | 2 |
| 816/2 | 0 | 14109 | 14 | 10002 | 27 | DKM | 2 |
| 820 | 0 | 6783 1264 5519 | 7 KÓD BPEJ 83424 KÓD BPEJ 83746 | 10002 | | DKM | 2 |
| 885/19 | 0 | 8941 4107 4834 | 2 KÓD BPEJ 83404 KÓD BPEJ 85001 | 10002 | | DKM | 2 |
| 885/10 | 0 | 36258 71 36187 | 2 KÓD BPEJ 83401 KÓD BPEJ 85001 | 10002 | | DKM | 2 |
| 885/11 | 0 | 1063 1063 | 2 KÓD BPEJ 85001 | 10002 | | DKM | 2 |
| 885/7 | 0 | 62159 18826 30512 1294 4889 3352 3286 | 2 KÓD BPEJ 83404 KÓD BPEJ 83421 KÓD BPEJ 83424 KÓD BPEJ 83715 KÓD BPEJ 83716 KÓD BPEJ 85011 | 10002 | | DKM | 2 |
| 885/13 | 0 | 10748 10748 | 2 KÓD BPEJ 85001 | 10002 | | DKM | 2 |
| 885/23 | 0 | 39438 18262 21176 | 2 KÓD BPEJ 83421 KÓD BPEJ 83424 | 10002 | | DKM | 2 |
| 959/1 | 0 | 36401 4347 | 7 KÓD BPEJ 83424 | 10002 | | DKM | 2 |

| | | | | | | |
|-----------|-------|---|----------------|-------|-----|---|
| 2213/2 | 0 | 6187 | KOD BPEJ 83431 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 72648 | 7 | | | |
| | | 28126 | KÓD BPEJ 83404 | | | |
| | | 24397 | KÓD BPEJ 83421 | | | |
| | | 13529 | KÓD BPEJ 83431 | | | |
| | | 166 | KÓD BPEJ 83434 | | | |
| | | 6430 | KÓD BPEJ 86811 | | | |
| Vlastník: | 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika | | | | |

Počet parcel

27

Výměra celkem[m²]

1102012

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

1
928085



| | | | | | | |
|-----------|-------|--|----------------|-------|-----|---|
| | | 7484 | KÓD BPEJ 83434 | | | |
| | | 6184 | KÓD BPEJ 83715 | | | |
| | | 10198 | KÓD BPEJ 85011 | | | |
| | | 840 | KÓD BPEJ 85044 | | | |
| | | 46388 | KÓD BPEJ 87311 | | | |
| 749/45 | 0 | 37571 | 2 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 25231 | KÓD BPEJ 83424 | | | |
| | | 8862 | KÓD BPEJ 83434 | | | |
| | | 3478 | KÓD BPEJ 87311 | | | |
| 749/46 | 0 | 9075 | 2 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 7057 | KÓD BPEJ 83424 | | | |
| | | 182 | KÓD BPEJ 83434 | | | |
| | | 700 | KÓD BPEJ 85411 | | | |
| | | 1136 | KÓD BPEJ 87311 | | | |
| 749/47 | 0 | 141 | 2 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 141 | KÓD BPEJ 87311 | | | |
| 749/49 | 0 | 1199 | 2 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 891 | KÓD BPEJ 85011 | | | |
| | | 3 | KÓD BPEJ 86411 | | | |
| | | 305 | KÓD BPEJ 87311 | | | |
| 1700/1 | 0 | 10756 | 2 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 5167 | KÓD BPEJ 83421 | | | |
| | | 5589 | KÓD BPEJ 85011 | | | |
| 1714/1 | 0 | 2252 | 7 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 2086 | KÓD BPEJ 83421 | | | |
| | | 166 | KÓD BPEJ 85011 | | | |
| 1806/66 | 0 | 1923 | 2 | 10002 | DKM | 2 |
| | | 1790 | KÓD BPEJ 85011 | | | |
| | | 133 | KÓD BPEJ 86701 | | | |
| Vlastník: | 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika | | | | |

Počet parcel

11

Výměra celkem[m²]

220204

...
Výměra celkem[m²]

6098



