

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

sídlo: Poděbradská 194, Písková Lhota, PSČ 290 01

IČO: 00106453

DIČ: CZ00106453

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Plaček, člen představenstva, Ing. Petr Hanák, člen představenstva a Ing. Marek Smýkal, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 37N18/28

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.05.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **7 803 Kč** (slovy: sedm tisíc osm set tři koruny české).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2018 včetně činí **2 971 Kč** (slovy: dva tisíce devět set sedmdesát jedna koruna česká) a bude uhrazeno k 01.10.2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3711828.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711828.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.05.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Václav Plaček
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

.....
Ing. Petr Hanák
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

.....
Ing. Marek Smýkal
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N18/28Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Poděbradská 194

Variabilní symbol: 3711828

Uzavřeno: 15.5.2018

Roční nájem:

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 15.5.2018

7 803 Kč

Písková Lhota

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Chvalovice u Nymburka										
část	134	341	0	2	2	10 002	121 400	119	2,2	31,78
část	257	433	0	2	14	10 002	121 400	218	2,2	58,22
část	336	270	0	2	2	10 002	121 400	97	2,2	25,91
část	577	2	0	2	11	10 002	121 400	4	2,2	1,07
								438		116,98
Kostelní Lhota										
část	192	23	0	2	11	10 002	113 400	66	2,2	16,47
část	192	24	0	2	11	10 002	113 400	33	2,2	8,23
část	192	26	0	2	11	10 002	113 400	179	2,2	44,66
	415	2	0	5	0	10 002	113 400	158	2,2	39,42
	417	2	0	5	0	10 002	113 400	6 643	2,2	1 657,30
	471	1	0	5	0	10 002	113 400	586	2,2	146,20
	473	1	0	5	0	10 002	113 400	4 814	2,2	1 201,00
část	520	10	0	2	2	10 002	113 400	1 050	2,2	261,95
část	1 528	22	0	2	2	10 002	113 400	53	2,2	13,22
část	1 627	2	0	2	11	10 002	113 400	12	2,2	2,99
								13 594		3 391,44
Kovanice										
	262	6	0	2	2	10 002	111 200	4 762	2,2	1 164,98
část	326	10	0	2	14	10 002	111 200	332	2,2	81,22
	739	2	0	2	2	10 002	111 200	5 403	2,2	1 321,79
část	739	14	0	2	2	10 002	111 200	1 285	2,2	314,36
část	740	515	0	2	2	10 002	111 200	60	2,2	14,68
část	975	173	0	2	11	10 002	111 200	5	2,2	1,22
část	977	187	0	2	11	10 002	111 200	25	2,2	6,12
								11 872		2 904,37
Písková Lhota u Poděbrad										
část	972	26	0	2	14	10 002	104 000	14	2,2	3,20
část	972	33	0	2	2	10 002	104 000	799	2,2	182,81
část	982	0	0	2	11	10 002	104 000	92	2,2	21,05
	1 250	169	0	2	2	10 002	104 000	18	2,2	4,12
část	1 263	0	0	2	2	10 002	104 000	99	2,2	22,65
část	1 458	11	0	2	2	10 002	104 000	3 599	2,2	823,45
								4 621		1 057,28
Polabec										
část	108	35	0	2	2	10 002	130 100	84	2,2	24,04
část	169	3	0	2	7	10 002	130 100	358	2,2	102,47
								442		126,51

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N18/28

Variabilní symbol: 3711828

Uzavřeno: 15.5.2018

Roční nájem:

Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Poděbradská 194

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 15.5.2018

7 803 Kč

Písková Lhota

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Přední Lhota u Poděbrad										
	20	7	0	2	2	10 002	117 400	614	2,2	158,58
část	29	16	0	2	2	10 002	117 400	18	2,2	4,65
								632		163,23
Sadská										
	2 509	7	0	2	14	10 002	125 700	105	2,2	29,04
	2 509	15	0	2	14	10 002	125 700	14	2,2	3,87
	2 509	16	0	2	14	10 002	125 700	7	2,2	1,94
	2 509	18	0	2	14	10 002	125 700	29	2,2	8,02
								155		42,87
CELKEM:								31 754		7 803 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052467 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537373 Kovanice

Kat.území: 671339 Chvalovice u Nymburka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
134/341	890	orná půda		zemědělský půdní fond
257/433	450	ostatní plocha	ostatní komunikace	
336/270	144	orná půda		zemědělský půdní fond
577/2	363	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	134/341	Z-3412/2010-208
Parcela:	336/270	Z-3412/2010-208
Parcela:	257/433	Z-3412/2010-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací Dar státu ze dne 4.11.1980 Rp 2541/1981-d

POLVZ:153/1981

Z-5800153/1981-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí o dědictví Státní notářství v Litoměřicích D-25/1961 ze dne: 26.11.1961

POLVZ: 4/1964.

Z-10975/2009-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu Rp-2549/1981 -d ze dne: 11.02.1981

POLVZ:154/1981.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537373 Kovanice
Kat.území: 671339 Chvalovice u Nymburka List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Česká republika Z-10975/2009-208
RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu Rp-639/1969 ze dne:
03.11.1969 POLVZ: 24/1969. Z-10975/2009-208
RČ/IČO: 00000001-001
- Pro: Česká republika
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013
OMV/1 ze dne 02.01.2013. Z-974/2013-208
RČ/IČO: 01312774
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774
- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze
dne 12.12.2013. Z-16617/2013-208
RČ/IČO: 01312774
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
134/341	25600	426
	25800	464
336/270	20401	144

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 12:32:38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052484 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537314 Kostelní Lhota
Kat.území: 670529 Kostelní Lhota List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
192/23	379	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
192/24	200	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
192/26	484	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
520/10	1148	orná půda		zemědělský půdní fond
1528/22	166	orná půda		zemědělský půdní fond
1627/2	191	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
415/2			158	
417/2			6643	
471/1			586	
473/1			4814	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 525/.

POLVZ:389/1969

Z-4500389/1969-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva darovací Dar státu ze dne 7.9.1976 Rp.1516/1976-c.

POLVZ:6/1977

Z-4500006/1977-208

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537314 Kostelní Lhota
Kat.území: 670529 Kostelní Lhota List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
o Jiná listina číslo 1730/1977 darovací nabídka.
POLVZ:9/1978 Z-4500009/1978-208
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
o Rozhodnutí správního orgánu ONV Nymburk -942/1965 -d - darovací nabídka
POLVZ:11/1965. Z-782/2003-208
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013
/OMV/1 ze dne 02.01.2013. Z-970/2013-208
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze
dne 12.12.2013. Z-16617/2013-208
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 415/2	26100	158
PK 417/2	25500	655
	26000	3745
	26100	2243
PK 471/1	25500	106
	26000	480
PK 473/1	26000	4814
520/10	26000	1148
1528/22	25500	166

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 12:39:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052496 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537373 Kovanice

Kat.území: 671347 Kovanice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

262/6	4762 orná půda		menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
326/10	467 ostatní plocha	ostatní komunikace	
739/2	5403 orná půda		zemědělský půdní fond
739/14	1333 orná půda		zemědělský půdní fond
740/515	91 orná půda		zemědělský půdní fond
975/173	26 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
977/187	221 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	326/10	Z-5006/2010-208
Parcela:	977/187	Z-5006/2010-208
Parcela:	975/173	Z-5006/2010-208

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	326/10	Z-5006/2010-208
----------	--------	-----------------

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537373 Kovanice
Kat.území: 671347 Kovanice List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací Dar státu ze dne 8.6.1976 Rp. 1446/76-c.
POLVZ:213/1976 Z-5700213/1976-208
RČ/IČO: 00000001-001
Pro: Česká republika
- o Pozemková kniha vložka 127/.
POLVZ:209/1981 Z-5700209/1981-208
RČ/IČO: 00000001-001
Pro: Česká republika
- o Smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu Rp-D-3052/1983 ze dne:14.09.1983
POLVZ:19/1984. Z-20453/2009-208
RČ/IČO: 00000001-001
Pro: Česká republika
- o Rozhodnutí o dědictví Státní notářství v Nymburce D-24/1965 -17 ze dne:06.10.1965 Právní moc ke dni:06.10.1965
POLVZ:3/1965. Z-20467/2009-208
RČ/IČO: 00000001-001
Pro: Česká republika
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.
Z-974/2013-208
RČ/IČO: 01312774
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.
Z-16617/2013-208
RČ/IČO: 01312774
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
262/6	21901	4762
739/2	25600	5403
739/14	25500	49
	25600	1284
740/515	25600	91

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 12:49:21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052514 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537659 Písková Lhota

Kat.území: 720976 Písková Lhota u Poděbrad List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
972/26	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
972/33	2930	orná půda		zemědělský půdní fond
982	342	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1250/169	18	orná půda		zemědělský půdní fond
1263	109	orná půda		zemědělský půdní fond
1458/11	3645	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	972/26	Z-8504/2012-208
Parcela:	1458/11	Z-8504/2012-208
Parcela:	972/33	Z-8504/2012-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-985/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537659 Písková Lhota

Kat.území: 720976 Písková Lhota u Poděbrad List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Smlouva darovací Dar státu Rp-1377/1976 -c ze dne 05.01.1976. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017.

Z-1497/2017-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 20.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017.

Z-1497/2017-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
972/33	20401	549
	26000	1130
	26100	1251
1250/169	26000	18
1263	26000	109
1458/11	25500	3645

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 13:01:46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052520 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 723541 Polabec

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
108/35	293	orná půda		zemědělský půdní fond
169/3	1386	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 108/35

Z-1847/2017-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

o Rozhodnutí o dědictví D 1021/1992.

POLVZ:16/1993

Z-10600016/1993-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013
OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-985/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
108/35	25500	293
169/3	25500	1386

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 723541 Polabec

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 13:04:11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052523 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 734381 Přední Lhota u Poděbrad List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
20/7	614	orná půda		zemědělský půdní fond
29/16	24	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 29/16 Z-4696/2017-208
Parcela: 20/7 Z-4696/2017-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013
OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-991/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
20/7	20600	614
29/16	20600	24

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 734381 Přední Lhota u Poděbrad

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 13:06:10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1052528 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537764 Sadská

Kat.území: 745928 Sadská

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2509/7	105	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2509/15	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2509/16	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2509/18	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 2509/7	Z-3957/2013-208
Parcela: 2509/18	Z-3957/2013-208
Parcela: 2509/16	Z-3957/2013-208
Parcela: 2509/15	Z-3957/2013-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 18/1951.

POLVZ:1007/1973

Z-11801007/1973-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-214223/2013 OMV/2 ze dne 10.06.2013.

Z-6093/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 12:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537764 Sadská
Kat.území: 745928 Sadská List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 13:12:08