

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 37N18/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

sídlo: Poděbradská 194, Písková Lhota, PSČ 290 01

IČO: 00106453

DIČ: CZ00106453

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hanák, předseda představenstva,

Ing. Zuzana Novotná, člen představenstva, a Ing. Marek Smýkal, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N18/28 ze dne 15.05.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **7 803 Kč** (slovy: sedm tisíc osm set tři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedenou nemovitou věc, a to **od 28.11.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nymburk	Nymburk	KN	557	část 11 036 m ² (celkem 11 088 m ²)	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **10 617 Kč** (slovy: deset tisíc šest set sedmáct korun českých).

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **10 169 Kč** (slovy: deset tisíc jedno sto šedesát devět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.11.2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.11.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Petr Hanák
předseda představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

.....
Ing. Zuzana Novotná
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

.....
Ing. Marek Smýkal
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 37N18/28Variabilní symbol: 3711828 Uzavřeno: 15.5.2018 Roční pacht: **10 617 Kč**

Datum tisku: 28.11.2018 Účinná od: 15.5.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.	Poděbradská 194, 29001 Písková Lhota

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chvalovice u Nymburka											
část	134	341		2	2	10002	pc/ha	121 400	119	2,2	31,78
část	257	433		2	14	10002	pc/ha	121 400	218	2,2	58,22
část	336	270		2	2	10002	pc/ha	121 400	97	2,2	25,91
část	577	2		2	11	10002	pc/ha	121 400	4	2,2	1,07
Celkem za katastr									438		116,98
Katastr: Kostelní Lhota											
část	192	23		2	11	10002	pc/ha	113 400	66	2,2	16,47
část	192	24		2	11	10002	pc/ha	113 400	33	2,2	8,23
část	192	26		2	11	10002	pc/ha	113 400	179	2,2	44,66
	415	2		5	0	10002	pc/ha	113 400	158	2,2	39,42
	417	2		5	0	10002	pc/ha	113 400	6 643	2,2	1 657,30
	471	1		5	0	10002	pc/ha	113 400	586	2,2	146,20
	473	1		5	0	10002	pc/ha	113 400	4 814	2,2	1 201,00
část	520	10		2	2	10002	pc/ha	113 400	1 050	2,2	261,95
část	1528	22		2	2	10002	pc/ha	113 400	53	2,2	13,22
část	1627	2		2	11	10002	pc/ha	113 400	12	2,2	2,99
Celkem za katastr									13 594		3 391,44
Katastr: Kovanice											
	262	6		2	2	10002	pc/ha	111 200	4 762	2,2	1 164,98
část	326	10		2	14	10002	pc/ha	111 200	332	2,2	81,22
	739	2		2	2	10002	pc/ha	111 200	5 403	2,2	1 321,79
část	739	14		2	2	10002	pc/ha	111 200	1 285	2,2	314,36
část	740	515		2	2	10002	pc/ha	111 200	60	2,2	14,68
část	975	173		2	11	10002	pc/ha	111 200	5	2,2	1,22
část	977	187		2	11	10002	pc/ha	111 200	25	2,2	6,12
Celkem za katastr									11 872		2 904,37
Katastr: Nymburk											
část	557			2	2	10002	pc/ha	115 900	11 036	2,2	2 813,96
Celkem za katastr									11 036		2 813,96
Katastr: Písková Lhota u Poděbrad											
část	972	26		2	14	10002	pc/ha	104 000	14	2,2	3,20

Příloha pachtovní smlouvy č. 37N18/28Variabilní symbol: 3711828 Uzavřeno: 15.5.2018 Roční pacht: **10 617 Kč**

Datum tisku: 28.11.2018 Účinná od: 15.5.2018

část	972	33	2	2	10002	pc/ha	104 000	799	2,2	182,81
část	982		2	11	10002	pc/ha	104 000	92	2,2	21,05
	1250	169	2	2	10002	pc/ha	104 000	18	2,2	4,12
část	1263		2	2	10002	pc/ha	104 000	99	2,2	22,65
část	1458	11	2	2	10002	pc/ha	104 000	3 599	2,2	823,45
Celkem za katastr								4 621		1 057,28

Katastr: Polabec

část	108	35	2	2	10002	pc/ha	130 100	84	2,2	24,04
část	169	3	2	7	10002	pc/ha	130 100	358	2,2	102,47
Celkem za katastr								442		126,51

Katastr: Přední Lhota u Poděbrad

	20	7	2	2	10002	pc/ha	117 400	614	2,2	158,58
část	29	16	2	2	10002	pc/ha	117 400	18	2,2	4,65
Celkem za katastr								632		163,23

Katastr: Sadská

	2509	7	2	14	10002	pc/ha	125 700	105	2,2	29,04
	2509	15	2	14	10002	pc/ha	125 700	14	2,2	3,87
	2509	16	2	14	10002	pc/ha	125 700	7	2,2	1,94
	2509	18	2	14	10002	pc/ha	125 700	29	2,2	8,02
Celkem za katastr								155		42,87

Celkem**42 790****10 617****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 37N18/28

Datum tisku: 28.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Chvalovice u Nymburka

část	134	341	2	119	15.5.2018	365	31,78
část	257	433	2	218	15.5.2018	365	58,22
část	336	270	2	97	15.5.2018	365	25,91
část	577	2	2	4	15.5.2018	365	1,07
Celkem za katastr					438		116,98

Katastr: Kostelní Lhota

část	192	23	2	66	15.5.2018	365	16,47
část	192	24	2	33	15.5.2018	365	8,23
část	192	26	2	179	15.5.2018	365	44,66
	415	2	5	158	15.5.2018	365	39,42
	417	2	5	6643	15.5.2018	365	1 657,30
	471	1	5	586	15.5.2018	365	146,20
	473	1	5	4814	15.5.2018	365	1 201,00
část	520	10	2	1050	15.5.2018	365	261,95
část	1528	22	2	53	15.5.2018	365	13,22
část	1627	2	2	12	15.5.2018	365	2,99
Celkem za katastr					13594		3 391,44

Katastr: Kovanice

	262	6	2	4762	15.5.2018	365	1 164,98
část	326	10	2	332	15.5.2018	365	81,22
	739	2	2	5403	15.5.2018	365	1 321,79
část	739	14	2	1285	15.5.2018	365	314,36
část	740	515	2	60	15.5.2018	365	14,68
část	975	173	2	5	15.5.2018	365	1,22
část	977	187	2	25	15.5.2018	365	6,12
Celkem za katastr					11872		2 904,37

Katastr: Nymburk

část	557		2	11036	28.11.2018	307	2 366,81
Celkem za katastr					11036		2 366,81

Katastr: Písková Lhota u Poděbrad

část	972	26	2	14	15.5.2018	365	3,20
------	-----	----	---	----	-----------	-----	------

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 37N18/28

Datum tisku: 28.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	972	33	2	799	15.5.2018	365	182,81
část	982		2	92	15.5.2018	365	21,05
	1250	169	2	18	15.5.2018	365	4,12
část	1263		2	99	15.5.2018	365	22,65
část	1458	11	2	3599	15.5.2018	365	823,45
Celkem za katastr				4621			1 057,28
Katastr: Polabec							
část	108	35	2	84	15.5.2018	365	24,04
část	169	3	2	358	15.5.2018	365	102,47
Celkem za katastr				442			126,51
Katastr: Přední Lhota u Poděbrad							
	20	7	2	614	15.5.2018	365	158,58
část	29	16	2	18	15.5.2018	365	4,65
Celkem za katastr				632			163,23
Katastr: Sadská							
	2509	7	2	105	15.5.2018	365	29,04
	2509	15	2	14	15.5.2018	365	3,87
	2509	16	2	7	15.5.2018	365	1,94
	2509	18	2	29	15.5.2018	365	8,02
Celkem za katastr				155			42,87
Celkem stávající parcely				42790			10 169,49
Celkem							10 169

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2018 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1075281 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
557	11088	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 2805/.

POLVZ:960/1984

Z-100960/1984-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-981/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Rozhodnutí o dědictví Státní notářství v Poděbradech 2 D-83/1954 ze dne 25.09.1957. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2018. Zápis proveden dne 23.02.2018.

V-1165/2018-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/SKO-4750/2018 -SKOM ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018. Zápis proveden dne 01.06.2018.

Z-2737/2018-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2018 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

557

21901

11088

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.10.2018 10:52:13

6911/1
standardní orná půda
Martin Dědek

6902/8
standardní orná půda
Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

