

**Dohoda o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemkům
č. O994180399**

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

SP Dražice s.r.o.

se sídlem: Dražice 63, 294 71 Benátky nad Jizerou
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 25603582
DIČ: CZ25603582
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vločka 54050

(dále jen „SP Dražice“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemkům:**

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 993/2 a č. 994, oba s druhem pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území Dražice a obci Benátky nad Jizerou, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 101 (dále jen „předmětné pozemky“).

II.

SP Dražice prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu (dále jen „jez“), které je umístěno na částech předmětných pozemků, výměra částí předmětných pozemků zastavěných jezem činí celkem 599 m², výměra byla stanovena dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy do KN, č. plánu 318-46/2018, který zpracoval Václav Bičíš, Kateřiny Militké 56, 293 01 Mladá Boleslav. Jez je situován v ř.km 22,620 vodního toku Jizery.

III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k částem předmětných pozemků spočívající v povinnosti strpět na částech předmětných pozemků jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 461 230 Kč (slovy: čtyři sta šedesát jedna tisíc dvě stě třicet korun českých), uvedená cena je včetně daně z přidané hodnoty. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užítku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě Znaleckého posudku č. 12588-286/2018 ze dne 30.10.2018, vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této dohody.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí SP Dražice, jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle společnosti SP Dražice do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k částem předmětných pozemků spočívající v povinnosti strpět na částech předmětných pozemků stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětných pozemků.

V.

1. Účastníci této dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. SP Dražice prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Účastníci této dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci této dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je společnost SP Dražice srozuměna. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětným pozemkům - kopie
2. Znalecký posudek č. 12588-286/2018 – kopie
3. Geometrický plán

V Hradci Králové dne

V Dražicích dne.....

Za Povodí Labe:

Za SP Dražice:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel