

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany :

**Objednatel :** Domov pro seniory Vrchlabí  
Žižkova č.p.590  
543 01 Vrchlabí  
IČO: 00194891

**Zhotovitel :** Pavel Rychlovský,RENO – podlahové krytiny  
Roztocká čp.1089,514 01 Jilemnice

Zastoupení :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

IČO : 10505725

DIČ : CZ 5605032378

## I.

### Předmět díla

Předmětem této smlouvy je provedení stavby v tomto rozsahu :

- dle cenové nabídky ze dne č.31 ze dne 5.11.2018

## II.

### Cena za dílo

2.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I.této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran( viz.cenová nabídka)

2.2. Cena za zhotovení díla podle 1.1.činí :

55.031,17 Kč bez DPH

Sazba daně je stanovena dle příslušného vládního předpisu platného v době plnění smlouvy.

2.3. Cena je stanovena jako pevná a platí do konce stavby.

2.4. Veškeré změny a rozšíření rozsahu prací oproti článku I.projedná zhotovitel

za účasti objednatele, a o tomto jednání bude proveden zápis.  
Po odsouhlasení věcnosti předloží do 5ti dnů dodatek ke Smlouvě o dílo.

### III.

#### Čas plnění

Termíny plnění podle článku I. jsou následující :

3.1. Termín zahájení : 05.11.2018

3.2. Termín dokončení : 09.11.2018

### IV.

#### Platební podmínky

4.1. Veškeré práce dle článku I. Předmět díla budou vyfakturovány fakturou (daňovým dokladem).

Podkladem k tomuto konečnému vyúčtování je zápis o řádném dokončení a převzetí díla bez

závad, potvrzený objednatelem.

4.2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je dohodnuta na 10 dní ode dne doručení objednateli.

4.3. Faktura (daňový doklad) musí mimo jiné náležitosti obsahovat :

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo strany oprávněné a povinné
- předmět zhotovení díla
- den odeslání faktury a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada daňové náležitosti

4.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005% z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.

4.5. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu dle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení. V případě, že prodlení s řádným dokončením díla přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

### V.

#### Jakost a záruka za provedení díla

5.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce dvou let. Na podlahářské materiály se vztahuje záruka, která je dána výrobcem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval.

5.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsáno a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své případné požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději s nástupem na odstranění reklamované vady oznámit objednateli, zda reklamaci uznává jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých

důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatel uznává. Pokud se v takovém případě prokáže, že se nejednalo o skrytou vadu, ale vadu způsobenou uživatelem, bude práce vynaložená na odstranění vady včetně potřebných materiálů a dopravného, zhotoviteli uhrazena objednatelem.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## VI.

### Ostatní ujednání

5.5. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele.

5.6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku I. této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

5.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé pracemi na vlastní náklady.

5.8. Ve věcech provádění díla zastupuje zhotovitele : p.Pavel Rychlovský

5.9. Objednatel je povinen zajistit: - přívod elektrického napětí 220 V

- minimální teplotu 15°C

- maximální vlhkost podkladu pod podlahové krytiny 0,3%

- řádně vyčištění podlahy a bezpečný přístup na pracoviště

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvouch stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele

V Jilemnici dne 09.11.2018