

SMLOUVA O DÍLO

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik,

se sídlem na adrese Karlova Studánka, 793 24, Čp. 6, Česká republika,

IČO: 14450216,

DIČ: CZ14450216

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. AXIV 481,

zastoupena panem Ing. Janem Poštulkou, ředitelem podniku,

ve věci realizace a převzetí díla [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TEFI-TEX, s. r. o.

se sídlem: Na Nivách 1145, 783 91 UNIČOV

IČ: 26832747

DIČ: CZ26832747

zastoupená: jednatelem Milanem Schmidtem

bankovní spojení: Československá obchodní banka

č. účtu: 281677885/0300

zápis v OR vedeném u Krajským soudem soudu v Ostravě, oddíl oddíl C, vložka vložka 40071

(dále jen **Zhotovitel**)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí: Dodávka vybavení interiéru 1NP Libuše dle Projektové dokumentace a Soupisu prací a pokynů objednatele.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 08.11.2018 která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má smlouva přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že je možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 08.11.2018, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro provedení předmětu plnění, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
5. Součástí díla je i zajištění revizních zpráv, prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

II.

Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je: 1 196 789 Kč bez DPH,

2. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
3. Cena díla bude zhotoviteli hrazena za jednotlivá splnění předem dané etapy prací (dílčího plnění díla) v případě, že bude vystaven písemný protokol o předání a převzetí dílčího plnění díla nebo zápis o odstranění vad a nedodělků dle bodu III. odst. 6.
4. Protokol o předání a převzetí části díla nebo zápis o odstranění všech vad a nedodělků bude podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury (daňového dokladu) v ceně dílčího plnění a v příslušném režimu DPH.
5. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. ú. 281677885/0300.

III. Termíny plnění díla

1. Dílo bude předáváno a přebíráno v dílčích plněních díla, dle daného rozsahu prací uvedeného v rozpočtu díla.
2. Dokončením díla (posledním dílčím plněním díla) se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění díla a provedení všech zkoušek a revizí a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 10.
3. Termín pro předání a převzetí dokončeného díla je stanoven nejpozději do: **31.12.2018**
4. Bez zbytečného odkladu po dokončení každého dílčího plnění díla, bude kvalita a shoda se smluvními podmínkami provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
6. Pokud bude kontrolní prohlídkou zjištěno, že dílčí plnění díla splňuje smluvní podmínky k převzetí, bude sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě zjištěných vad bude toto zjištění zapsáno do protokolu. O odstranění vad bude učiněn písemný zápis s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Provedení kontrolní prohlídky nezbavuje objednatele jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
7. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 2 pracovní dny předem.
8. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle (nebo jeho části) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
9. Ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba na celé dílo.
10. Nejpozději při předávání posledního dílčího plnění díla předá zhotovitel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů požadovány.
11. Pokud budou po předání dokončeného díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady, může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit práce, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
6. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu provede zhotovitel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.
7. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

V.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.
3. Smluvní pokuta je splatná do 5 dní ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

Záruka integrity

1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.
2. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy se zadavatelem.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
4. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
5. Dodavatel tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Dodavatel před uzavřením tohoto dodatku plně zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření dodatku nastat. Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
6. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Uničově dne 27.11.2018
Zhotovitel:
TEFI-TEX, s. r. o.

V Karlově Studánce dne 22.11.2018
Objednatel:
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Milan Schmidt

Ing. Jan Poštulka, ředitel podniku