

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště
Divadelní 8
Nový Jičín
741 01

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Novém Jičíně, Divadelní 8, Nový Jičín, PSČ 741 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905-764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

MORAVAN a.s. se sídlem v Petřvaldě

Sídlo: Petřvald č. 20, PSČ 742 60

IČ 47672439

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 539

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Vavříkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 97 N 08/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2008 nájemní smlouvu č. 97 N 08/56 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **39 363,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc tři sta šedesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu (viz příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku), na částku **40 529,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc pět set dvacet devět korun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku **32 609,- Kč** (slovy: třicet dva tisíce šest set devět korun českých).

Vý
Da

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 7. 2010.**

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 30. 6. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8 ①
741 01 Nový Jičín

MORAVAN, a.s.
742 60 Petřvald čp. 20
okr. Nový Jičín
10

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí OP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

.....
MORAVAN a.s. Petřvald
předseda představenstva
Ing. Jaroslav V a v ř í k
nájemce

Za správnost: Margita Tučková

.....
podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 1.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Harty								
1 062	3	0	5	1 875	1.6.2008	31.3.2009	-184	-70,32
1 129	0	0	5	1 780	1.6.2008	31.3.2009	-184	-66,76
1 147	3	0	5	175	1.6.2008	31.3.2009	-184	-6,56
							3 830	-143,65
Kateřinice								
651	1	1	5	5 192	1.6.2008	28.6.2010	270	189,34
							5 192	189,34
Nová Horka								
60	13	0	5	7 615	1.6.2008	7.10.2008	-359	-492,82
60	16	0	5	4 045	1.6.2008	7.10.2008	-359	-261,78
60	29	0	7	4 113	1.6.2008	16.10.2008	-350	-259,51
60	32	0	7	1 504	1.6.2008	1.7.2010	273	74,02
60	33	0	7	1 886	1.6.2008	7.11.2008	-328	-111,51
60	37	0	7	1 906	1.6.2008	7.11.2008	-328	-112,70
60	43	0	7	6 020	1.6.2008	16.10.2008	-350	-379,83
60	44	0	7	8 026	1.6.2008	16.10.2008	-350	-506,41
60	56	0	7	4 012	1.6.2008	7.11.2008	-328	-237,22
60	57	0	7	2 407	1.6.2008	7.11.2008	-328	-142,33
60	59	0	7	4 413	1.6.2008	7.10.2008	-359	-285,60
60	61	0	7	3 009	1.6.2008	7.11.2008	-328	-177,92
60	64	0	7	6 020	1.6.2008	7.10.2008	-359	-389,60
60	66	0	7	4 013	1.6.2008	7.10.2008	-359	-259,71
61	76	0	7	2 922	1.6.2008	7.11.2008	-328	-172,77
							61 911	-3 715,69
Petřvald u Nového Jičína								
728	6	0	5	2 463	1.6.2008	1.6.2008	487	-221,33
797	10	0	5	254	1.6.2008	1.6.2008	487	-22,81
899	2	0	5	1 836	1.6.2008	1.6.2008	487	-164,99
							4 553	-409,13
Skotnice								
714	2	2	5	1 250	1.6.2008	1.7.2010	273	49,08
764	2	1	9	270	1.6.2008	1.7.2010	273	10,60
764	2	2	9	144	1.6.2008	1.7.2010	273	5,65
							1 664	65,33
Studénka nad Odrou								
754	2	0	7	85 373	1.6.2008	25.6.2008	463	-6 125,96
755	1	0	5	3 808	1.6.2008	25.6.2008	463	-273,24
755	45	0	5	4 921	1.6.2008	25.6.2008	463	-353,11
755	96	0	5	3 776	1.6.2008	25.6.2008	463	-270,95
755	105	0	5	4 082	1.6.2008	25.6.2008	463	-292,90
755	137	0	5	5 012	1.6.2008	25.6.2008	463	-359,64
2 249	149	0	2	2 916	25.6.2008	19.8.2008	408	-218,97
2 249	150	0	2	1 787	25.6.2008	19.8.2008	408	-134,19
							111 675	-8 028,96
Trnávka u Nového Jičína								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 1.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Trnávka u Nového Jičína						
295	7 0 5	419	1.6.2008	15.1.2009	-259	-17,24
304	1 0 5	4 726	1.6.2008	15.1.2009	-259	-194,50
5 145						-211,74
193 970						-12 254,49
Stávající parcely						
Albrechtičky						
229	2 0 5	1 511	1.6.2008		365	110,15
230	0 0 5	1 115	1.6.2008		365	81,28
266	0 0 5	4 104	1.6.2008		365	299,18
267	0 0 5	971	1.6.2008		365	70,78
280	0 0 5	1 636	1.6.2008		365	119,26
292	0 0 5	201	1.6.2008		365	14,65
327	7 0 2	1 045	1.6.2008		365	76,18
327	9 0 2	8 577	1.6.2008		365	625,26
539	3 0 5	823	1.6.2008		365	59,99
19 983						1 456,73
Harty						
960	4 0 2	175	31.3.2009		365	15,33
960	11 0 2	306	31.3.2009		365	26,80
1 051	24 0 2	1 875	31.3.2009		365	164,25
1 051	49 0 2	1 537	31.3.2009		365	134,64
3 893						341,02
Kateřinice						
223	4 0 2	1 939	28.6.2010		95	29,67
223	7 0 2	194	28.6.2010		95	25,25
224	2 0 2	681	1.6.2008		365	681,00
225	9 0 2	2 674	28.6.2010		95	347,99
225	10 0 2	474	28.6.2010		95	61,68
5 962						1 145,59
Nová Horka						
60	12 2 5	434	1.6.2008		365	28,55
60	25 0 7	60	1.6.2008		365	3,94
60	27 0 7	5 517	1.6.2008		365	363,01
60	31 0 7	10 512	1.6.2008		365	691,68
60	32 0 7	1 393	1.7.2010		92	27,17
61	5 0 7	9 764	1.6.2008		365	642,47
61	8 0 7	5 578	1.6.2008		365	367,03
61	10 0 7	7 671	1.6.2008		365	504,75
61	11 0 7	100	1.6.2008		365	6,58
61	18 0 7	3 696	1.6.2008		365	243,19
61	24 0 7	120	1.6.2008		365	7,89
61	25 0 7	1 775	1.6.2008		365	116,79
61	38 0 7	558	1.6.2008		365	36,71
61	39 0 7	3 229	1.6.2008		365	212,46
61	40 0 7	1 545	1.6.2008		365	101,66
61	41 0 7	349	1.6.2008		365	22,96

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 1.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Nová Horka					
61 44 0 7	130	1.6.2008		365	8,55
61 45 0 7	1 765	1.6.2008		365	116,13
61 48 0 7	2 761	1.6.2008		365	181,67
61 49 0 7	130	1.6.2008		365	8,55
61 50 0 7	90	1.6.2008		365	5,92
61 51 0 7	1 406	1.6.2008		365	92,51
61 52 0 7	5 479	1.6.2008		365	360,51
61 53 0 7	399	1.6.2008		365	26,25
61 81 0 7	498	1.6.2008		365	32,76
61 82 0 7	1 396	1.6.2008		365	91,85
61 88 0 7	3 785	1.6.2008		365	249,05
114 2 0 2	1 502	1.6.2008		365	98,83

71 642

4 649,42

Petřvald u Nového Jičína

247 3 0 5	2 631	1.6.2008		365	177,32
337 3 0 5	42	1.6.2008		365	2,83
337 4 0 5	1 008	1.6.2008		365	67,93
337 5 0 5	55	1.6.2008		365	3,70
338 0 0 1	14	1.6.2008		365	14,00
359 1 0 5	1 283	1.6.2008		365	86,47
360 0 0 5	126	1.6.2008		365	8,49
375 1 0 5	1 095	1.6.2008		365	73,80
392 1 0 5	1 657	1.6.2008		365	111,68
392 2 0 5	317	1.6.2008		365	21,36
393 1 0 5	2 005	1.6.2008		365	135,13
393 2 0 5	384	1.6.2008		365	25,88
412 2 0 1	26	1.6.2008		365	26,00
412 3 0 1	20	1.6.2008		365	20,00
418 0 0 5	3 075	1.6.2008		365	207,25
439 0 0 5	2 284	1.6.2008		365	153,94
535 0 0 1	129	1.6.2008		365	129,00
542 0 0 5	111	1.6.2008		365	7,48
602 0 0 1	970	1.6.2008		365	970,00
728 20 0 2	2 004	1.6.2008		365	1 002,00
728 21 0 2	2 506	1.6.2008		365	1 253,00
728 42 0 2	31	1.6.2008		365	15,50
729 5 2 5	120	1.6.2008		365	8,08
732 0 2 5	2 130	1.6.2008		365	0,00
784 0 0 5	2 355	1.6.2008		365	158,72
785 0 0 5	1 334	1.6.2008		365	89,91
786 0 0 5	6 877	1.6.2008		365	463,50
792 68 0 2	138	1.6.2008		365	9,30
794 16 0 5	137	1.6.2008		365	9,23
794 36 0 2	524	1.6.2008		365	35,31
801 6 0 5	1 855	1.6.2008		365	125,02
801 20 0 5	1 859	1.6.2008		365	125,29
802 1 0 5	4 767	1.6.2008		365	321,29
802 13 0 5	1 123	1.6.2008		365	75,69
802 15 0 5	991	1.6.2008		365	66,79
806 1 0 5	223	1.6.2008		365	15,03

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 1.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Petřvald u Nového Jičina					
808 1 0 5	1 610	1.6.2008		365	108,51
810 3 0 5	2 737	1.6.2008		365	184,47
812 9 0 5	68	1.6.2008		365	4,58
812 15 0 5	3 839	1.6.2008		365	258,74
819 6 0 2	392	1.6.2008		365	196,00
819 8 0 2	849	1.6.2008		365	57,22
819 18 0 5	47	1.6.2008		365	3,16
819 21 0 5	372	1.6.2008		365	25,07
820 42 0 5	61	1.6.2008		365	4,11
820 47 0 5	3 064	1.6.2008		365	206,51
821 10 0 5	51	1.6.2008		365	3,43
962 3 0 5	6 596	1.6.2008		365	444,57
1 033 1 0 5	1 365	1.6.2008		365	92,00
1 034 1 0 5	273	1.6.2008		365	18,40
1 115 0 0 5	3 072	1.6.2008		365	207,05
	70 602				7 829,74
Skotnice					
242 2 0 9	3 197	1.6.2008		365	167,84
243 0 0 9	1 798	1.6.2008		365	94,39
244 0 0 9	892	1.6.2008		365	46,83
308 2 2 9	42	1.6.2008		365	2,20
310 1 0 9	76	1.6.2008		365	3,99
398 3 0 2	109	1.6.2008		365	5,72
458 0 0 9	12 942	1.6.2008		365	679,45
461 0 0 9	18 084	1.6.2008		365	949,41
472 1 0 9	5 962	1.6.2008		365	313,00
505 4 0 9	4 917	1.6.2008		365	258,14
518 0 2 9	4 963	1.6.2008		365	260,55
519 0 0 9	1 852	1.6.2008		365	97,23
520 0 0 9	6 215	1.6.2008		365	326,28
525 1 0 9	1 837	1.6.2008		365	96,44
525 3 0 9	280	1.6.2008		365	14,70
526 5 0 9	800	1.6.2008		365	42,00
547 0 0 9	9 254	1.7.2010		92	145,31
562 0 0 2	683	1.6.2008		365	683,00
563 0 0 2	4 721	1.6.2008		365	2 360,50
587 0 0 9	7 053	1.6.2008		365	370,28
588 0 0 9	482	1.6.2008		365	25,30
589 0 0 9	1 820	1.6.2008		365	95,55
590 0 0 9	7 416	1.6.2008		365	389,34
591 0 0 9	755	1.6.2008		365	39,63
593 0 0 9	1 086	1.6.2008		365	57,01
594 0 0 9	6 366	1.6.2008		365	334,21
595 0 0 9	1 511	1.6.2008		365	79,32
596 0 0 9	647	1.6.2008		365	33,96
597 0 0 9	1 867	1.6.2008		365	98,01
598 0 0 9	7 206	1.6.2008		365	378,31
604 2 0 9	1 759	1.6.2008		365	92,34
604 5 2 9	3 070	1.6.2008		365	161,17
613 0 0 9	11 711	1.6.2008		365	614,82

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 1.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Skotnice							
615	0	0	9	8 696	1.6.2008	365	456,54
619	0	0	9	8 711	1.6.2008	365	457,32
621	0	0	9	8 909	1.6.2008	365	467,72
714	2	2	5	1 227	1.7.2010	92	19,27
714	2	3	5	126	1.6.2008	365	6,61
726	1	2	9	22 785	1.7.2010	92	357,79
726	2	2	9	30 722	1.7.2010	92	482,43
727	0	0	9	4 184	1.6.2008	365	219,66
727	3	0	5	201	1.6.2008	365	10,55
730	1	0	9	28 327	1.6.2008	365	1 487,16
741	1	3	9	20	1.6.2008	365	1,05
741	2	3	9	920	1.6.2008	365	48,30
744	1	0	9	24 094	1.7.2010	92	378,35
763	0	1	9	35	1.6.2008	365	1,83
763	0	2	9	447	1.6.2008	365	23,46
764	2	0	9	270	1.7.2010	92	4,24
765	2	0	9	1 227	1.6.2008	365	64,41
768	2	2	9	380	1.6.2008	365	19,95
774	2	2	9	46	1.6.2008	365	2,41
899	3	0	2	444	1.7.2010	92	55,96
273 144							13 881,23
Studénka nad Odrou							
1 995	2	0	2	220	1.7.2010	92	3,73
1 995	3	0	2	697	1.7.2010	92	11,80
1 995	4	0	2	117	1.7.2010	92	1,98
2 201	1	0	2	45 841	25.6.2008	365	3 080,51
2 202	5	0	2	34	25.6.2008	365	17,00
2 202	6	0	2	459	25.6.2008	365	229,50
2 218	6	0	2	2 913	1.7.2010	92	49,34
2 222	1	0	2	4 499	25.6.2008	365	302,33
2 249	16	0	2	4 697	25.6.2008	365	315,63
2 249	17	0	2	1 266	25.6.2008	365	85,07
2 249	18	0	2	4 046	25.6.2008	365	271,89
64 789							4 368,78
Trnávka u Nového Jičína							
159	28	0	5	214	1.6.2008	365	12,41
159	33	2	5	93	1.6.2008	365	5,39
255	1	0	5	1 137	1.6.2008	365	65,94
261	1	0	5	5 422	1.6.2008	365	314,47
629	0	0	5	7 236	1.6.2008	365	419,68
635	0	0	5	939	1.6.2008	365	54,46
636	0	0	5	97	1.6.2008	365	5,62
766	2	0	5	518	1.6.2008	365	30,04
772	1	0	5	132	1.6.2008	365	7,65
774	0	0	5	1 002	1.6.2008	365	58,11
16 790							973,77
526 805							34 646,29

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 1.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
CELKEM:	720 775				22 392 Kč