

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,  
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Nový Jičín, č. ú.. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

### MORAVAN, a.s.

sídlo: Petřvald čp. 20, okres Nový Jičín, PSČ 742 60

IČ 476 72 439

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lumír Grussmann, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 97 N 08/56

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2008 nájemní smlouvu č. 97 N 08/56 (dále jen "smlouva") a dne 30. 6. 2010 dodatek č. 1.

### Čl. II

Dne 10. 1. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou, **parc. č. 2222/1** třetí osoba –  
– na základě kupní smlouvy č. 1007691056.

Dne 2. 7. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou, **parc. č. 2201/1** třetí osoba –  
základě kupní smlouvy č. 1005821056.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dále dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Skotnice s účinností od 1. 11. 2010 a v katastrálním území Kateřinice s účinností od 1. 6. 2011 z důvodu žádosti nájemce o ukončení nájmu.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skotnice	Skotnice	KN	562	683 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Skotnice	Skotnice	KN	563	4 721 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Kateřinice	Kateřinice	KN	224/2	681 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Kateřinice	Kateřinice	KN	225/9	2 674 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Kateřinice	Kateřinice	KN	225/10	474 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 31 847,- Kč** (slovy: Třicetjedentisícosmsetčtyřicetsedmkorun českých).

**K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 33 691,- Kč** (slovy: Třicettřitisícešestsetdevadesátjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 31 847,- Kč** (slovy: Třicetjedentisícosmsetčtyřicetsedmkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 1 844,- Kč** (slovy: Jedentisícosmsetčtyřicetčtyřikorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 25-05-2011 .....

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2

MORAVAN, a.s.  
742 60 Petřvald ž.p. 20  
okr. Nový Jičín

Ing. Daňiela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu ČR  
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

MORAVAN, a.s.  
Ing. Lumír Grussmann  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

..  
podpis

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 15.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Kateřinice</b>								
224	2	0	2	681	1.6.2008	1.6.2011	243	453,38
225	9	0	2	2 674	28.6.2010	1.6.2011	243	890,11
225	10	0	2	474	28.6.2010	1.6.2011	243	157,78
							<b>3 829</b>	<b>1 501,27</b>
<b>Skotnice</b>								
562	0	0	2	683	1.6.2008	1.11.2010	31	58,01
563	0	0	2	4 721	1.6.2008	1.11.2010	31	200,48
							<b>5 404</b>	<b>258,49</b>
<b>Studénka nad Odrou</b>								
2 201	1	0	2	45 841	25.6.2008	2.7.2010	-91	-768,02
2 222	1	0	2	4 499	25.6.2008	10.1.2011	101	83,66
							<b>50 340</b>	<b>-684,36</b>
							<b>59 573</b>	<b>1 075,40</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Albrechtický</b>								
229	2	0	5	1 511	1.6.2008		365	110,15
230	0	0	5	1 115	1.6.2008		365	81,28
266	0	0	5	4 104	1.6.2008		365	299,18
267	0	0	5	971	1.6.2008		365	70,78
280	0	0	5	1 636	1.6.2008		365	119,26
292	0	0	5	201	1.6.2008		365	14,65
327	7	0	2	1 045	1.6.2008		365	76,18
327	9	0	2	8 577	1.6.2008		365	625,26
539	3	0	5	823	1.6.2008		365	59,99
							<b>19 983</b>	<b>1 456,73</b>
<b>Harty</b>								
960	4	0	2	175	31.3.2009		365	15,33
960	11	0	2	306	31.3.2009		365	26,80
1 051	24	0	2	1 875	31.3.2009		365	164,25
1 051	49	0	2	1 537	31.3.2009		365	134,64
							<b>3 893</b>	<b>341,02</b>
<b>Kateřinice</b>								
223	4	0	2	1 939	28.6.2010		365	114,01
223	7	0	2	194	28.6.2010		365	97,00
							<b>2 133</b>	<b>211,01</b>
<b>Nová Horka</b>								
60	12	2	5	434	1.6.2008		365	28,55
60	25	0	7	60	1.6.2008		365	3,94
60	27	0	7	5 517	1.6.2008		365	363,01
60	31	0	7	10 512	1.6.2008		365	691,68
60	32	0	7	1 393	1.7.2010		365	107,81
61	5	0	7	9 764	1.6.2008		365	642,47
61	8	0	7	5 578	1.6.2008		365	367,03
61	10	0	7	7 671	1.6.2008		365	504,75



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 15.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Nová Horka</b>						
61 11 0 7	100	1.6.2008		365	6,58	
61 18 0 7	3 696	1.6.2008		365	243,19	
61 24 0 7	120	1.6.2008		365	7,89	
61 25 0 7	1 775	1.6.2008		365	116,79	
61 38 0 7	558	1.6.2008		365	36,71	
61 39 0 7	3 229	1.6.2008		365	212,46	
61 40 0 7	1 545	1.6.2008		365	101,66	
61 41 0 7	349	1.6.2008		365	22,96	
61 44 0 7	130	1.6.2008		365	8,55	
61 45 0 7	1 765	1.6.2008		365	116,13	
61 48 0 7	2 761	1.6.2008		365	181,67	
61 49 0 7	130	1.6.2008		365	8,55	
61 50 0 7	90	1.6.2008		365	5,92	
61 51 0 7	1 406	1.6.2008		365	92,51	
61 52 0 7	5 479	1.6.2008		365	360,51	
61 53 0 7	399	1.6.2008		365	26,25	
61 81 0 7	498	1.6.2008		365	32,76	
61 82 0 7	1 396	1.6.2008		365	91,85	
61 88 0 7	3 785	1.6.2008		365	249,05	
114 2 0 2	1 502	1.6.2008		365	98,83	
					<b>71 642</b>	<b>4 730,06</b>

### Petřvald u Nového Jičína

247 3 0 5	2 631	1.6.2008		365	177,32
337 3 0 5	42	1.6.2008		365	2,83
337 4 0 5	1 008	1.6.2008		365	67,93
337 5 0 5	55	1.6.2008		365	3,70
338 0 0 1	14	1.6.2008		365	14,00
359 1 0 5	1 283	1.6.2008		365	86,47
360 0 0 5	126	1.6.2008		365	8,49
375 1 0 5	1 095	1.6.2008		365	73,80
392 1 0 5	1 657	1.6.2008		365	111,68
392 2 0 5	317	1.6.2008		365	21,36
393 1 0 5	2 005	1.6.2008		365	135,13
393 2 0 5	384	1.6.2008		365	25,88
412 2 0 1	26	1.6.2008		365	26,00
412 3 0 1	20	1.6.2008		365	20,00
418 0 0 5	3 075	1.6.2008		365	207,25
439 0 0 5	2 284	1.6.2008		365	153,94
535 0 0 1	129	1.6.2008		365	129,00
542 0 0 5	111	1.6.2008		365	7,48
602 0 0 1	970	1.6.2008		365	970,00
728 20 0 2	2 004	1.6.2008		365	1 002,00
728 21 0 2	2 506	1.6.2008		365	1 253,00
728 42 0 2	31	1.6.2008		365	15,50
729 5 2 5	120	1.6.2008		365	8,08
732 0 2 5	2 130	1.6.2008		365	0,00
784 0 0 5	2 355	1.6.2008		365	158,72
785 0 0 5	1 334	1.6.2008		365	89,91
786 0 0 5	6 877	1.6.2008		365	463,50
792 68 0 2	138	1.6.2008		365	9,30

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 15.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Petřvald u Nového Jičína</b>					
794 16 0 5	137	1.6.2008		365	9,23
794 36 0 2	524	1.6.2008		365	35,31
801 6 0 5	1 855	1.6.2008		365	125,02
801 20 0 5	1 859	1.6.2008		365	125,29
802 1 0 5	4 767	1.6.2008		365	321,29
802 13 0 5	1 123	1.6.2008		365	75,69
802 15 0 5	991	1.6.2008		365	66,79
806 1 0 5	223	1.6.2008		365	15,03
808 1 0 5	1 610	1.6.2008		365	108,51
810 3 0 5	2 737	1.6.2008		365	184,47
812 9 0 5	68	1.6.2008		365	4,58
812 15 0 5	3 839	1.6.2008		365	258,74
819 6 0 2	392	1.6.2008		365	196,00
819 8 0 2	849	1.6.2008		365	57,22
819 18 0 5	47	1.6.2008		365	3,16
819 21 0 5	372	1.6.2008		365	25,07
820 42 0 5	61	1.6.2008		365	4,11
820 47 0 5	3 064	1.6.2008		365	206,51
821 10 0 5	51	1.6.2008		365	3,43
962 3 0 5	6 596	1.6.2008		365	444,57
1 033 1 0 5	1 365	1.6.2008		365	92,00
1 034 1 0 5	273	1.6.2008		365	18,40
1 115 0 0 5	3 072	1.6.2008		365	207,05
	<b>70 602</b>				<b>7 829,74</b>
<b>Skotnice</b>					
242 2 0 9	3 197	1.6.2008		365	167,84
243 0 0 9	1 798	1.6.2008		365	94,39
244 0 0 9	892	1.6.2008		365	46,83
308 2 2 9	42	1.6.2008		365	2,20
310 1 0 9	76	1.6.2008		365	3,99
398 3 0 2	109	1.6.2008		365	5,72
458 0 0 9	12 942	1.6.2008		365	679,45
461 0 0 9	18 084	1.6.2008		365	949,41
472 1 0 9	5 962	1.6.2008		365	313,00
505 4 0 9	4 917	1.6.2008		365	258,14
518 0 2 9	4 963	1.6.2008		365	260,55
519 0 0 9	1 852	1.6.2008		365	97,23
520 0 0 9	6 215	1.6.2008		365	326,28
525 1 0 9	1 837	1.6.2008		365	96,44
525 3 0 9	280	1.6.2008		365	14,70
526 5 0 9	800	1.6.2008		365	42,00
547 0 0 9	9 254	1.7.2010		365	576,52
587 0 0 9	7 053	1.6.2008		365	370,28
588 0 0 9	482	1.6.2008		365	25,30
589 0 0 9	1 820	1.6.2008		365	95,55
590 0 0 9	7 416	1.6.2008		365	389,34
591 0 0 9	755	1.6.2008		365	39,63
593 0 0 9	1 086	1.6.2008		365	57,01
594 0 0 9	6 366	1.6.2008		365	334,21
595 0 0 9	1 511	1.6.2008		365	79,32

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 15.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

## Stávající parcely

### Skotnice

596	0 0 9	647	1.6.2008	365	33,96
597	0 0 9	1 867	1.6.2008	365	98,01
598	0 0 9	7 206	1.6.2008	365	378,31
604	2 0 9	1 759	1.6.2008	365	92,34
604	5 2 9	3 070	1.6.2008	365	161,17
613	0 0 9	11 711	1.6.2008	365	614,82
615	0 0 9	8 696	1.6.2008	365	456,54
619	0 0 9	8 711	1.6.2008	365	457,32
621	0 0 9	8 909	1.6.2008	365	467,72
714	2 2 5	1 227	1.7.2010	365	76,44
714	2 3 5	126	1.6.2008	365	6,61
726	1 2 9	22 785	1.7.2010	365	1 419,50
726	2 2 9	30 722	1.7.2010	365	1 913,98
727	0 0 9	4 184	1.6.2008	365	219,66
727	3 0 5	201	1.6.2008	365	10,55
730	1 0 9	28 327	1.6.2008	365	1 487,16
741	1 3 9	20	1.6.2008	365	1,05
741	2 3 9	920	1.6.2008	365	48,30
744	1 0 9	24 094	1.7.2010	365	1 501,05
763	0 1 9	35	1.6.2008	365	1,83
763	0 2 9	447	1.6.2008	365	23,46
764	2 0 9	270	1.7.2010	365	16,82
765	2 0 9	1 227	1.6.2008	365	64,41
768	2 2 9	380	1.6.2008	365	19,95
774	2 2 9	46	1.6.2008	365	2,41
899	3 0 2	444	1.7.2010	365	222,00

**267 740**

**15 120,70**

### Studénka nad Odrou

1 995	2 0 2	220	1.7.2010	365	14,78
1 995	3 0 2	697	1.7.2010	365	46,83
1 995	4 0 2	117	1.7.2010	365	7,86
2 202	5 0 2	34	25.6.2008	365	17,00
2 202	6 0 2	459	25.6.2008	365	229,50
2 218	6 0 2	2 913	1.7.2010	365	195,75
2 249	16 0 2	4 697	25.6.2008	365	315,63
2 249	17 0 2	1 266	25.6.2008	365	85,07
2 249	18 0 2	4 046	25.6.2008	365	271,89

**14 449**

**1 184,31**

### Trnávka u Nového Jičína

159	28 0 5	214	1.6.2008	365	12,41
159	33 2 5	93	1.6.2008	365	5,39
255	1 0 5	1 137	1.6.2008	365	65,94
261	1 0 5	5 422	1.6.2008	365	314,47
629	0 0 5	7 236	1.6.2008	365	419,68
635	0 0 5	939	1.6.2008	365	54,46
636	0 0 5	97	1.6.2008	365	5,62
766	2 0 5	518	1.6.2008	365	30,04
772	1 0 5	132	1.6.2008	365	7,65
774	0 0 5	1 002	1.6.2008	365	58,11

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.97N08/56

Datum tisku: 15.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
	16 790				973,77
	467 232				31 847,34
<b>CELKEM:</b>	<b>526 805</b>				<b>32 923 Kč</b>

Neoprávněně inkasované nájemné  
k. ú. Studénka nad Odrou - parc. č. 2201/1  
(poukázáno třetí osobě)

768,02 Kč

**Předpis nájemného k 1. 10. 2011**

**33 691,00 Kč**