

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zástupce: XXX, XXX
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Kontaktní osoba: XXX
Email: XXX
Telefonní číslo: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Firma s.r.o.	
se sídlem:	Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
zástupce:	Václav Kapal, jednatel společnosti
IČO:	62412272
DIČ:	CZ62412272
Bankovní spojení:	ČSOB
Kontaktní osoba:	XXX
E-mail:	XXX
Tel.:	XXX
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 34288	
je plátcem / není plátcem DPH / vybere uchazeč/	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o dílo**“ (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Účel a předmět Smlouvy

- Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce pro rekonstrukci 3 kuchyňských linek, které se nacházejí v objektu Objednatel na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1 (dále jen „Rekonstrukce kuchyněk“), konkrétně v kanceláři budovy A (m.č. 108), v zasedací místnosti budovy B (m.č. 16) a v přízemí budovy B.
- Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Rekonstrukci kuchyněk a závazek Objednatele Rekonstruované kuchyňky převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- Rekonstrukcí kuchyněk se rozumí zejména:
 - výměna korpusu kuchyňských skříněk,
 - výměna dvířek u kuchyňských skříněk,
 - výměna pantů a úchytek,
 - výměna pracovní desky, včetně těsnící lišty, dřezu a baterie,
 - montáž nového vybavení,
 - demontáž a likvidace stávajícího vybavení,
 - doprava.
- Bližší vymezení Rekonstrukce kuchyněk je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Termín realizace Rekonstrukce kuchyněk

- Konkrétní termín realizace Rekonstrukce kuchyněk bude sjednán mezi kontaktními osobami smluvních stran po uzavření této Smlouvy, avšak realizace Rekonstrukce kuchyněk, včetně jejich

předání musí proběhnout nejpozději do 20. 12. 2018. Celková doba realizace pak nesmí přesáhnout 10 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

2. Zhotovitel je povinen po ukončení Rekonstrukce kuchyněk vyzvat Objednatele k převzetí Rekonstruovaných kuchyněk, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Rekonstrukce kuchyněk se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Rekonstrukci kuchyněk byla sjednána v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů (např. nákladů spojených s dopravou, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu, nákladů na úklid všech prostor dotčených Rekonstrukcí kuchyněk, apod.).
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Rekonstrukce kuchyněk a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal Rekonstruované kuchyňky.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele.
8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto Smlouvou je neplatné.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.
2. Při Rekonstrukci kuchyněk se Zhotovitel zavazuje použít pouze takové materiály a zařízení, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a výrobku. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu Rekonstrukce kuchyněk předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých výrobků prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny věci určené k plnění této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět Rekonstrukci kuchyněk tak, aby byl co nejméně narušen běžný chod Objednatele. Není-li s kontaktní osobou Objednatele dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen provádět Rekonstrukci kuchyněk mimo základní pracovní dobu Objednatele, tj. ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech v době od 14. 00 hodin do 7.00 hodin.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za účelem Rekonstrukce kuchyněk nezbytnou součinnost.
6. Objednatel se dále zavazuje zajistit Zhotoviteli za účelem Rekonstrukce kuchyněk přístup do objektu Objednatele na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1, a parkovací místo před objektem Objednatele.
7. Vlastnické právo na dodané zboží, které je součástí Rekonstrukce kuchyněk, přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Rekonstrukce kuchyněk může být průběžně kontrolována kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout

veškerou jimi požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu realizace nedostatky, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.

9. V případě, že se v průběhu Rekonstrukce kuchyněk vyskytne nutnost provedení víceprací, případně vícedodávek je Zhotovitel oprávněn k jejich poskytnutí po předchozím písemném souhlasu kontaktní osoby Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou Rekonstrukci kuchyněk v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu záruku za jakost v délce 24 měsíců.
11. Případnou reklamaci musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do 5 kalendářních dnů od uplatnění reklamace.
12. Bude-li to z povahy věci a zároveň z estetického hlediska možné bude reklamace vyřízena odstraněním vady opravou, v opačném případě bude vadné zboží Zhotovitelem vyměněno za bezvadné. Nebude-li tento způsob odstranění vady možný, poskytne Zhotovitel přiměřenou slevu z ceny.
13. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 100.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
15. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.

Článek V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
 - a) nezrealizuje Rekonstrukci Kuchyněk včas (viz čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy),
 - b) neodstraní včas reklamované vady (viz čl. IV. odst. 11 této Smlouvy).
2. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

Článek VI.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uplynutím 7. dne od podpisu této Smlouvy smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu Rekonstrukce kuchyněk.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne:

V dne:

.....

.....

XXX

XXX

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

Václav Kapal
jednatel
FIRMA s.r.o.