**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 97 N 08/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**MORAVAN, a.s.**

sídlo: Kateřinice č.p. 198, 742 58 Kateřinice

IČO: 476 72 439

DIČ: CZ47672439

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Roman Bílek – předseda představenstva

Jana Dědková – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 97 N 08/56 ze dne 30. 5. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2010, dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2011, dodatku č. 3 ze dne 17. 4. 2012, dodatku č. 4 ze dne 5. 5. 2015, dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2015 a dodatku č. 6 ze dne 5. 5. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 70 100 Kč (slovy: Sedmdesáttisícjednostokorun českých).
2. Dne 11. 10. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Petřvald, katastrálním území Petřvald u Nového Jičína, p.č. KN 728/42, na základě kupní smlouvy č. 1002921656.

Dne 11. 10. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Petřvald, katastrálním území  Petřvald u Nového Jičína, p.č. st. 412/2, st. 535, st. 602, p.č. KN 728/20 a 728/21 na základě kupní smlouvy č. 1002931656.

Dne 29. 3. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Albrechtičky, katastrálním území Albrechtičky, p.č. KN 539/4, třetí osoba – Obec Albrechtičky, IČO 00600814, se sídlem Albrechtičky č.p. 131, Albrechtičky, PSČ 742 55 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991756.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína a řízením Z‑7691/2015 došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí u níže uvedených pozemků a tudíž ke změně části předmětu nájemní smlouvy č. 97 N 08/56 následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
| 247 / | 3 | 0 | 5 | 0 | 2 631 | 239 / | 4 | KN | 2 631 | orná půda |
| 337 / | 3 | 0 | 5 | 0 | 42 | 323 / | 6 | KN | 42 | ostatní plocha (id. 1/2) |
| 337 / | 4 | 0 | 5 | 0 | 1 008 | 321 / | 41 | KN | 960 | orná půda (id. 1/2) |
|  |  |  |  |  |  | 321 / | 67 | KN | 48 | ostatní plocha (id. 1/2) |
| 337 / | 5 | 0 | 5 | 0 | 55 | 321 / | 51 | KN | 55 | orná půda (id. 1/2) |
| 359 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 283 | 321 / | 36 | KN | 1 230 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 321 / | 62 | KN | 53 | ostatní plocha |
| 360 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 126 | 323 / | 1 | KN | 126 | ostatní plocha |
| 375 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 095 | 321 / | 34 | KN | 1 060 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 321 / | 60 | KN | 35 | ostatní plocha |
| 392 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 657 | 321 / | 15 | KN | 57 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 321 / | 21 | KN | 1 600 | orná půda |
| 392 / | 2 | 0 | 5 | 0 | 317 | 393 / | 5 | KN | 317 | lesní pozemek |
| 393 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 2 005 | 321 / | 20 | KN | 1 941 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 321 / | 26 | KN | 64 | ostatní plocha |
| 393 / | 2 | 0 | 5 | 0 | 384 | 393 / | 2 | KN | 384 | lesní pozemek |
| 418 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 3 075 | 467 / | 61 | KN | 3 075 | orná půda |
| 439 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 2 284 | 467 / | 20 | KN | 2 284 | orná půda |
| 542 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 111 | 599 / | 59 | KN | 111 | orná půda |
| 729 / | 5 | 2 | 5 | 0 | 120 | 728 / | 4 | KN | 120 | ostatní plocha |
| 784 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 2 355 | 785 / | 3 | KN | 2 059 | vodní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 21 | KN | 254 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 1325 / | 22 | KN | 42 | vodní plocha |
| 785 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 334 | 785 / | 2 | KN | 340 | vodní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 13 | KN | 411 | vodní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 20 | KN | 392 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 1325 / | 21 | KN | 191 | vodní plocha |
| 786 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 6 877 | 786 / | 11 | KN | 2163 | vodní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 17 | KN | 83 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 18 | KN | 1 536 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 22 | KN | 3 077 | vodní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 786 / | 24 | KN | 12 | vodní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 1325 / | 16 | KN | 6 | vodní plocha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
| 794 / | 16 | 0 | 5 | 0 | 137 | 794 / | 41 | KN | 137 | orná půda |
| 801 / | 6 | 0 | 5 | 0 | 1 855 | 801 / | 91 | KN | 1 855 | orná půda |
| 801 / | 20 | 0 | 5 | 0 | 1 859 | 801 / | 153 | KN | 1 845 | orná půda (id. 1/2) |
|  |  |  |  |  |  | 801 / | 177 | KN | 15 | ostatní plocha (id. 1/2) |
| 802 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 4 767 | 801 / | 1 | KN | 4 767 | orná půda |
| 802 / | 13 | 0 | 5 | 0 | 1 123 | 801 / | 82 | KN | 1 123 | orná půda (id. 1/2) |
| 802 / | 15 | 0 | 5 | 0 | 991 | 801 / | 84 | KN | 991 | orná půda (id. 1/2) |
| 806 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 223 | 801 / | 85 | KN | 132 | orná půda (id. 1/2) |
| 808 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 610 | 808 / | 24 | KN | 1 610 | orná půda |
| 810 / | 3 | 0 | 5 | 0 | 2 737 | 808 / | 2 | KN | 2 737 | orná půda |
| 812 / | 9 | 0 | 5 | 0 | 68 | 808 / | 43 | KN | 68 | orná půda |
| 812 / | 15 | 0 | 5 | 0 | 3 839 | 808 / | 35 | KN | 3 839 | orná půda |
| 819 / | 18 | 0 | 5 | 0 | 47 | 819 / | 37 | KN | 47 | ostatní plocha |
| 819 / | 21 | 0 | 5 | 0 | 372 | 819 / | 41 | KN | 372 | ostatní plocha |
| 820 / | 42 | 0 | 5 | 0 | 61 | 820 / | 213 | KN | 61 | orná půda |
| 820 / | 47 | 0 | 5 | 0 | 3 064 | 820 / | 217 | KN | 3 064 | orná půda |
| 821 / | 10 | 0 | 5 | 0 | 51 | 820 / | 202 | KN | 51 | orná půda |
| 962 / | 3 | 0 | 5 | 0 | 6 596 | 942 / | 103 | KN | 6 596 | orná půda |
| 1033 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 1 365 | 1016 / | 5 | KN | 217 | lesní pozemek |
|  |  |  |  |  |  | 1028 / | 1 | KN | 786 | trvalý travní porost |
| 1034 / | 1 | 0 | 5 | 0 | 273 | 1028 / | 6 | KN | 263 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 1039 / | 4 | KN | 10 | ostatní plocha |
| 1115 / | 0 | 0 | 5 | 0 | 3 072 | 942 / | 57 | KN | 5 428 | orná půda |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 97 N 08/56 bude s účinností od 1. 12. 2018 zúžen o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 321/60 | 35 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 321/62 | 53 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 393/2 | 384 m2 | lesní pozemek |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 393/5 | 317 m2 | lesní pozemek |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 785/2 | 340 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 785/3 | 2059 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/11 | 2163 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/13 | 411 m2 | vodní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/17 | 83 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/18 | 1536 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/20 | 392 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/21 | 254 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/22 | 3077 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 786/24 | 12 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 819/41 | 372 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1016/5 | 217 m2 | lesní pozemek |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1325/16 | 6 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1325/21 | 191 m2 | vodní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1325/22 | 42 m2 | vodní plocha |

Předmět nájemní smlouvy č. 97 N 08/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 97N08/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 645 Kč** (slovy: Šedesátčtyřitisícšestsetčtyřicetpětkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 58 217  Kč (slovy: Padesátosmtisícdvěstěsedmnáctkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydanou část pozemku p.č. KN 539/4 v katastrálním území Albrechtičky ve výši 34 Kč (slovy: Třicetčtyřikoruny české) bude poukázána výše uvedené třetí osobě – obci Albrechtičky.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 26. 11. 2018

.……………………………………………

MORAVAN, a.s.

Ing. Roman Bílek

předseda představenstva

.……………………………………………

MORAVAN, a.s.

Jana Dědková

místopředseda představenstva

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*