

"SKEN" (38.
150041/2016

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 69N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

Školní statek Středočeského kraje, Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 72081368, zastoupený ředitelem Ing. Janem Kocmánkem

Doručovací adresa:

Školní statek Středočeského kraje, Novodvorská 593, 286 01 Čáslav

Zastoupený dle plné moci – Jan Adam, vedoucí střediska Čáslav

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 69N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 69N07/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 211 368 Kč (slovy: dvěšestějedenácttisícetřistašedesátosmkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **34 488 Kč** (slovy: třicetčtyřtisícčtyřistaosmdesátosmkorun českých) z důvodu:

- Dne 6.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. dle KN 1739/21, 2160, 2171/11 a 2173/4 v katastrálním území Čáslav třetí osoba: Římskokatolická farnost – děkanství Čáslav, Kostelní náměstí 186/2, 286 01 Čáslav na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPÚ 454133/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 22.1.2016 přešla příslušnost hospodařit s majetkem státu (viz. příloha výpočet dodatku) v katastrálním území Březí u Šebestěnic, Čáslav, Krchleby u Čáslavi, Schořov a Žáky na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví kraje č. 2001Hk12/45 na Středočeský kraj.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **86 157 Kč** (slovy: osmdesátšesttisícstopadesátšedemkorun českých) na účet vedený u České národní banky č. **140011-3723001/0710**, v.s. **6910745**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne **24-03-2016**

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Školní statek Středočeského kraje
Jan Adam, vedoucí střediska Čáslav

nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 69N07/45

Datum tisku: 14.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Březí u Šebestěnic								
677	0	0	2	2 522	9.6.2011	22.1.2016	113	69,72
682	0	0	2	1 705	9.6.2011	22.1.2016	113	47,14
684	0	0	2	4 635	9.6.2011	22.1.2016	113	128,13
685	0	0	2	101	9.6.2011	22.1.2016	113	2,79
686	0	0	2	690	9.6.2011	22.1.2016	113	19,07
9 653							266,86	
Čáslav								
1 670	25	0	2 ✓	281	4.8.2014	22.1.2016	113	28,06
1 681	27	0	2 ✓	943	4.8.2014	22.1.2016	113	94,16
1 739	21	0	2	16 539	4.8.2014	6.10.2015	5	73,07
1 739	30	0	2	1 714	4.8.2014	22.1.2016	113	171,14
1 739	31	0	2 ✓	1 250	4.8.2014	22.1.2016	113	124,81
1 739	42	0	2	230	4.8.2014	22.1.2016	113	22,96
1 739	48	0	2	231	4.8.2014	22.1.2016	113	23,07
1 740	3	0	2	409	4.8.2014	22.1.2016	113	40,84
1 740	6	0	2	281	4.8.2014	22.1.2016	113	28,06
1 740	10	0	2	63	4.8.2014	22.1.2016	113	6,29
1 740	11	0	2	63	4.8.2014	22.1.2016	113	6,29
1 741	0	0	2	10 618	4.8.2014	22.1.2016	113	1 060,18
1 799	0	0	2	11 089	4.8.2014	22.1.2016	113	1 107,21
1 801	0	0	2	11 467	4.8.2014	22.1.2016	113	1 144,95
1 803	0	0	2	5 988	4.8.2014	22.1.2016	113	597,89
1 808	38	0	2	1 100	4.8.2014	22.1.2016	113	109,83
1 808	47	0	2	8 351	4.8.2014	22.1.2016	113	833,83
1 808	53	0	2	1 290	4.8.2014	22.1.2016	113	128,80
1 808	54	0	2	1 289	4.8.2014	22.1.2016	113	128,70
1 808	58	0	2	5 885	4.8.2014	22.1.2016	113	587,60
1 808	67	0	2	11 026	4.8.2014	22.1.2016	113	1 100,92
1 817	1	0	2	6 330	4.8.2014	22.1.2016	113	632,03
1 838	1	0	2	5 070	4.8.2014	22.1.2016	113	506,23
1 865	2	0	2	2 687	4.8.2014	22.1.2016	113	268,29
1 870	27	0	2	1 535	4.8.2014	22.1.2016	113	153,27
1 885	16	0	2	3 751	4.8.2014	22.1.2016	113	374,53
1 885	24	0	2	17 204	4.8.2014	22.1.2016	113	1 717,78
1 915	12	0	2	729	4.8.2014	22.1.2016	113	72,79
1 915	25	0	2	3 343	4.8.2014	22.1.2016	113	333,79
1 915	33	0	2	103	4.8.2014	22.1.2016	113	10,28
1 915	52	0	2	1 144	4.8.2014	22.1.2016	113	114,23
1 937	0	0	2	7 483	4.8.2014	22.1.2016	113	747,16
2 090	8		2	120	4.8.2014	22.1.2016	113	11,98
2 127	3		2	19 055	4.8.2014	22.1.2016	113	2 182,16
2 133	0		2	19 404	4.8.2014	22.1.2016	113	2 222,13
2 134	3		2	12 882	4.8.2014	22.1.2016	113	1 475,23
2 152	5	0	2	2 845	4.8.2014	22.1.2016	113	284,07
2 160	0	0	2	3 548	4.8.2014	6.10.2015	5	15,68
2 161	9	0	2	151	4.8.2014	22.1.2016	113	15,08
2 166	0	0	2	23 780	4.8.2014	22.1.2016	113	2 374,37
2 171	11		2	500	4.8.2014	6.10.2015	5	2,21

0,2727

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 69N07/45

Datum tisku: 14.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
221 771						20 931,93
Krchleby u Čáslavi						
63 69 0	2	5 799	22.12.2010	22.1.2016	113	422,64
63 91 0	2	817	22.12.2010	22.1.2016	113	59,54
315 17 0	2	7 783	22.12.2010	22.1.2016	113	567,24
320 34 0	2	3 672	22.12.2010	22.1.2016	113	267,62
324 45 0	2	9 228	22.12.2010	22.1.2016	113	672,55
324 47 0	2	4 234	22.12.2010	22.1.2016	113	308,58
353 9 0	2	138	22.12.2010	22.1.2016	113	10,06
31 671						2 308,24
Schořov						
125 7 0	2	3 598	30.9.2011	22.1.2016	113	146,39
125 13 0	2	1 983	30.9.2011	22.1.2016	113	80,68
125 22 0	2	2 423	30.9.2011	22.1.2016	113	98,58
127 44 0	2	5 111	30.9.2011	22.1.2016	113	207,95
13 115						533,60
Žáky						
26 12 0	2	6 475	2.11.2011	22.1.2016	113	493,90
26 40 0	2	14 889	2.11.2011	22.1.2016	113	1 135,71
26 45 0	2	669	2.11.2011	22.1.2016	113	51,03
26 52 0	2	9 988	2.11.2011	22.1.2016	113	761,87
26 58 0	2	7 220	2.11.2011	22.1.2016	113	550,73
26 60 0	2	3 931	2.11.2011	22.1.2016	113	299,85
26 63 0	2	10 775	2.11.2011	22.1.2016	113	821,90
28 1 0	2	105 978	1.8.2007	22.1.2016	113	8 083,80
38 55 0	2	1 993	2.11.2011	22.1.2016	113	152,02
38 65 0	2	2 747	2.11.2011	22.1.2016	113	209,53
48 20 0	2	9 590	2.11.2011	22.1.2016	113	731,51
48 26 0	2	50	2.11.2011	22.1.2016	113	3,81
48 63 0	2	302	2.11.2011	22.1.2016	113	23,04
48 73 0	2	7 943	2.11.2011	22.1.2016	113	605,88
48 75 0	2	5 182	2.11.2011	22.1.2016	113	395,27
48 79 0	2	6 556	2.11.2011	22.1.2016	113	500,08
48 82 0	2	438	2.11.2011	22.1.2016	113	33,41
48 87 0	2	9 061	2.11.2011	22.1.2016	113	691,16
48 101 0	2	8 730	2.11.2011	22.1.2016	113	665,91
48 105 0	2	6 271	2.11.2011	22.1.2016	113	478,34
48 109 0	2	11 263	2.11.2011	22.1.2016	113	859,12
48 118 0	2	9 866	2.11.2011	22.1.2016	113	752,56
48 131 0	2	17 442	2.11.2011	22.1.2016	113	1 330,44
48 133 0	2	18 747	2.11.2011	22.1.2016	113	1 429,98
48 134 0	2	23 609	2.11.2011	22.1.2016	113	1 800,85
62 4 0	2	3 771	2.11.2011	22.1.2016	113	287,64
62 18 0	2	808	2.11.2011	22.1.2016	113	61,63
63 2 0	2	627	2.11.2011	22.1.2016	113	47,83
67 7 0	2	2 983	2.11.2011	22.1.2016	113	227,54
67 10 0	2	6 353	2.11.2011	22.1.2016	113	484,59
67 13 0	2	4 727	2.11.2011	22.1.2016	113	360,57

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 69N07/45

Datum tisku: 14.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Žáky								
75	5	0	2	4 159	2.11.2011	22.1.2016	113	317,24
90	8	0	2	115	2.11.2011	22.1.2016	113	8,77
94	107	0	2	5 459	2.11.2011	22.1.2016	113	416,40
98	27	0	2	940	2.11.2011	22.1.2016	113	71,70
99	37	0	2	5 370	2.11.2011	22.1.2016	113	409,61
122	12	0	2	2 755	2.11.2011	22.1.2016	113	210,15
142	12	0	2	4 858	2.11.2011	22.1.2016	113	370,56
164	0	0	2	2 344	2.11.2011	22.1.2016	113	178,80
166	0	0	2	5 090	2.11.2011	22.1.2016	113	388,26
190	2	0	2	10 519	2.11.2011	22.1.2016	113	802,37
190	21	0	2	1 027	2.11.2011	22.1.2016	113	78,34
216	100	0	2	523	2.11.2011	22.1.2016	113	39,89
216	154	0	2	14	2.11.2011	22.1.2016	113	1,07
216	159	0	2	2 034	2.11.2011	22.1.2016	113	155,15
216	164	0	2	1 443	2.11.2011	22.1.2016	113	110,07
240	7	0	2	425	2.11.2011	22.1.2016	113	32,42
258	23	0	2	689	2.11.2011	22.1.2016	113	52,55
366 748								27 974,82
642 958								52 015,45
Stávající parcely								
Čáslav								
1 699	8	0	2	11 025	4.8.2014		366	3 565,49
1 739	8	0	2	3 125	4.8.2014		366	1 010,63
1 739	20	0	2	13 577	4.8.2014		366	4 390,80
1 926	9	0	2	4 138	4.8.2014		366	1 338,23
1 926	22	0	2	1 268	4.8.2014		366	410,07
1 945	1	0	2	4 254	4.8.2014		366	1 375,74
2 092	29		2	112	4.8.2014		366	36,22
2 092	30		2	1 268	4.8.2014		366	410,07
2 161	5	0	2	27 372	4.8.2014		366	8 852,10
2 169	0	0	2	761	4.8.2014		366	246,11
2 171	11	0	2	25 915	4.8.2014		366	0,00
92 815								21 635,46
Krchleby u Čáslavi								
320	26	0	2	71	22.12.2010		366	16,76
322	16	0	2	114	22.12.2010		366	26,91
185								43,67
Tupadly u Čáslavi								
270	1	0	5	183	1.8.2007		366	47,99
272	12	0	5	1 972	1.8.2007		366	517,14
272	19	0	5	12 982	1.8.2007		366	3 404,40
272	40	0	5	11 184	1.8.2007		366	2 932,89
26 321								6 902,42
Žáky								
26	21	0	2	7 153	1.8.2007		366	1 767,22

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 69N07/45

Datum tisku: 14.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Žáky								
29	0	0	2	8 597	1.10.2007		366	2 123,97
78	27	0	2	231	2.11.2011		366	57,07
122	35	0	2	2 720	2.11.2011		366	672,00
216	21	0	2	2 659	2.11.2011		366	656,93
216	163	0	2	1 144	2.11.2011		366	282,64
22 504								5 559,83
141 825								34 141,38
CELKEM:				784 783				86 156,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N07/45

Středočeský kraj

Variabilní symbol: 6910745

Uzavřeno: 1.8.2007

Roční nájem:

Zborovská 11

Datum tisku: 14.3.2016

Účinná od: 1.8.2007

211 368 Kč

Praha 5

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čáslav										
	1 699	8	0	2	2	10 002	147 000	11 025	2,2	3 565,49
	1 739	8	0	2	2	10 002	147 000	3 125	2,2	1 010,63
	1 739	20	0	2	2	10 002	147 000	13 577	2,2	4 390,80
	1 926	9	0	2	2	10 002	147 000	4 138	2,2	1 338,23
	1 926	22	0	2	3	10 002	147 000	1 268	2,2	410,07
	1 945	1	0	2	2	10 002	147 000	4 254	2,2	1 375,74
	2 092	29	0	2	14	10 002	147 000	112	2,2	36,22
	2 092	30	0	2	14	10 002	147 000	1 268	2,2	410,07
	2 161	5	0	2	2	10 002	147 000	27 372	2,2	8 852,10
	2 169	0	0	2	2	10 002	147 000	761	2,2	246,11
	2 170	0	0	2	2	10 002	168 600	935	2,2	346,81
								67 835		21 982,27

Krchleby u Čáslavi

	320	26	0	2	11	10 002	107 300	71	2,2	16,76
	322	16	0	2	11	10 002	107 300	114	2,2	26,91
								185		43,67

Tupadly u Čáslavi

	270	1	0	5	14	10 002	119 200	183	2,2	47,99
	272	12	0	5	2	10 002	119 200	1 972	2,2	517,14
	272	19	0	5	2	10 002	119 200	12 982	2,2	3 404,40
	272	40	0	5	2	10 002	119 200	11 184	2,2	2 932,89
								26 321		6 902,42

Žáky

část	26	21	0	2	2	10 002	112 300	7 153	2,2	1 767,22
	29	0	0	2	2	10 002	112 300	8 597	2,2	2 123,97
	78	27	0	2	2	10 002	112 300	231	2,2	57,07
	122	35	0	2	2	10 002	112 300	2 720	2,2	672,00
	216	21	0	2	7	10 002	112 300	2 659	2,2	656,93
	216	163	0	2	7	10 002	112 300	1 144	2,2	282,64
								22 504		5 559,83

CELKEM:**116 845****34 488 Kč**