

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – technologie stravování (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka navazuje na projekt celkové stavební rekonstrukce objektu Společenského a kulturního centra v Kuřimi (dále jen „kulturní dům“), která je předmětem plnění veřejné zakázky „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ zadávané zadavatelem Městem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964 v roce 2017. Je nutné, aby při provádění stavebních prací a dodávce technologie stravování byly práce realizovány ve vzájemné koordinaci a spolupráci obou dodavatelů. Zároveň je nutné zohlednit i skutečnost, že některé gastro zařízení bude osazeno do zabudovaného interiérového nábytku, pořízeného v rámci veřejné zakázky na dodávku vnitřního vybavení. Nutná proto bude i vzájemná součinnost a koordinace postupu prací s tímto dodavatelem.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 5.1. této smlouvy.

Článek 3 Předmět plnění a účel smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele plnění spočívající v dodávce nového gastro zařízení do kuchyně, přípravných prostor, kavárny, restaurace a kuchyně, dopravě a montáži včetně napojení na inženýrské rozvody v místě plnění (dále jen „plnění“). Bližší specifikace plnění je uvedena v projektové dokumentaci technologie stravování, zpracované v 08/2018 generálním projektantem stavby, společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“). Specifikace dodaného gastro zařízení je součástí přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.
- 3.2. Objednatel se zavazuje dokončené plnění převzít a zaplatit zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5 této smlouvy.
- 3.3. Účelem smlouvy je pořízení gastro zařízení a gastronomického vybavení umožňujících objednateli kvalitní provozování stravovacích služeb veřejnosti.

Článek 4 Místo plnění a lhůta plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt Kulturního domu, Nám. Osvobození 902, Kuřim.
- 4.2. Zhotovitel odevzdá objednateli na vyzvání harmonogram plnění, který bude obsahovat všechny důležité okamžiky plnění ode dne zahájení výroby, přes montáž, až po převzetí plnění objednatelem po jeho provedení. Zhotovitel je povinen zohlednit případné připomínky objednatele k harmonogramu tak, aby bylo řádně dosaženo předmětu a účelu plnění této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle této smlouvy a jejích příloh k dodání gastro zařízení do místa plnění včetně montáže a napojení, do 45 dní od písemného oznámení objednatele o stavební připravenosti místa plnění. Písemné oznámení bude zhotoviteli doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb anebo e-mailem:
- a) na adresu: TeS, spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř
- b) na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 4.4. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli po jeho montáži, zprovoznění, provedení zkoušek, jsou-li předepsány a předání dokumentace v místě plnění.

Článek 5 Cena za splnění předmětu smlouvy

- 5.1. Cena za splnění předmětu smlouvy činí:

cena plnění bez DPH	2.894.964,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>607.942,00 Kč</u>
cena celkem včetně DPH	3.502.906,00 Kč

Oceněný předmět plnění je součástí položkového rozpočtu – oceněného soupisu dodávek v nabídce zhotovitele, a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Cena za splnění předmětu plnění podle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu plnění včetně dopravného, vykládky, skladného, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, práce techniků, průběžný a konečný úklid místa plnění, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě (vše v českém jazyce) včetně všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání plnění. Cena za splnění předmětu je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedostatků; pokud drobné vady a nedostatky nebyly při předání a převzetí plnění zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu předávacího protokolu, z jehož obsahu bude zřejmé, že plnění bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí faktury bude položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných dodávek dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě. Objednateli bude faktura vč. soupisu provedených dodávek předána po jejím odsouhlasení TDI.

- 6.2.** Podkladem pro úhradu ceny za plnění bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Faktura musí obsahovat zejména:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení plnění,
- fakturovanou částku,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury bude soupis provedených dodávek potvrzený TDI.

- 6.3.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
- 6.4.** Fakturu se objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- 6.5.** Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1.** Objednatel se zavazuje v době realizace plnění umožnit zaměstnancům zhotovitele, případně jiným osobám, které se budou podílet na plnění, vstup na místo pro provádění plnění.
- 7.2.** Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést plnění řádně a včas. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti plnění, přičemž objednateli bude dodáno pouze nové gastro zařízení, pokud není v projektové dokumentaci uvedeno jinak. Dodané gastro zařízení musí splňovat technické požadavky obsažené v příslušných právních předpisech, technických dokumentech nebo technických normách, vztahujících se k předmětu plnění, dále musí být v souladu s projektovou dokumentací a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Dodané gastro zařízení musí být v souladu s údaji uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo;

- b) řídit se při provádění pokyny objednatele a zajistit, aby instalace byly prováděny kvalifikovanými pracovníky;
- c) umožnit objednateli kontrolu provádění plnění. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí plnění řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;
- d) provádět práce a dodávky v koordinaci s dodavatelem stavební rekonstrukce objektu kulturního domu, která nyní probíhá a s dodavatelem vnitřního vybavení; zhotovitel je povinen poskytnout zejména potřebnou součinnost;
- e) odstranit zjištěné vady a nedostatky na své náklady;
- f) dbát při provádění plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy; zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy;
- i) provádět průběžně po dodání zařízení a jeho montáži úklid místa plnění a odvázet všechny obaly, odpady a další materiály používané při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
- j) před předáním plnění provést celkový úklid, který zahrnuje kompletní a úplné vyčistění montážního prostoru před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
- k) průběžně předkládat TDI veškeré doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech pořízených zařízení a výrobků (vše v českém jazyce). K termínu předání a převzetí plnění pak tyto doklady předat TDI zkompletované;
- l) provést individuální vyzkoušení každého prvku dodaného zařízení po jeho zabudování; o provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol; tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí plnění;
- m) vypracovat a předat, nejpozději k termínu předání a převzetí plnění, návod na provoz a údržbu dodaného zařízení (v českém jazyce), který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby. V návodu budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dodané zařízení a vybavení uživatelem správně užíváno;

7.3. Vzhledem k tomu, že bude docházet k pohybu zhotovitele po staveništi jiného dodavatele, je v případě poškození budovy a/nebo jejího zařízení vzniklého při dodávce či montáži zařízení a vybavení zhotovitel povinen provést příslušné opravy (opravy otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytín apod.). Vždy však po vzájemné dohodě s TDI, dodavatelem stavební rekonstrukce objektu kulturního domu a objednatelem.

7.4. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na zařízení a vybavení až do doby převzetí objednatelem.

7.5. Zhotovitel je vlastníkem předmětu plnění až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

Článek 8

Předávání a přejímání plnění

- 8.1.** Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a k převzetí dodaného plnění nejméně tři pracovní dny předem.
- 8.2.** Zhotovitel plnění předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí plnění (dále „předávací protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž své podpisy připojí i TDI a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností zhotovitele, vztahujících se podle této smlouvy k dodání a montáži zařízení a vybavení. Součástí předávacího protokolu nebo jeho přílohou bude soupis ojedinělých drobných vad a nedostatků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání plnění k určenému účelu (v případě, že by se takovéto vady a nedostatky při předání plnění vyskytly) včetně uvedení termínů jejich odstranění. O odstranění bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.3.** V rámci přejímacího řízení budou ze strany objednatele u dodaného plnění kontrolovány zejména:
- kompletnost provedené dodávky v souladu se smlouvou o dílo,
 - vizuální kontrola kvality,
 - kvalita montáže a funkčnost
- 8.4.** Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 8.5.** Zhotovitel je dále povinen u přejímacího řízení předat objednateli níže uvedené doklady ve zkompletované podobě, zejména:
- doklady o likvidaci odpadů souvisejících s dodávkou vnitřního vybavení ve smyslu platného zákona o odpadech a souvisejících vyhlášek;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaného zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - manipulační řády, provozní řády, návod na provoz a údržbu dodaného;

Zkompletované doklady budou objednateli předány v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datové formě (na CD /DVD). Každé z obou vyhotovení bude pro snazší orientaci v úvodu obsahovat seznam všech v něm obsažených dokladů s přiděleným pořadovým číslem korespondujícím s číslem napsaným na každém dále založeném dokladu.

- 8.6.** V případě, že objednatel odmítne plnění převzít, vyjádří v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí a dohodne se zhotovitelem přiměřený náhradní termín předání.

Článek 9

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli na dodané plnění záruku za jakost (dále jen záruka) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** ode dne převzetí plnění objednatelem.

- 9.2.** Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí plnění objednatelem. V případě existence drobných vad a nedostatků počíná záruční doba běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dodané plnění řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené níže.
- 9.3.** Vady plnění (reklamované vady), které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 9.4.** Veškeré vady plnění je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady plnění oznamovat:
- na e-mailovou adresu: [REDACTED]
 - na adresu: TeS, spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř
- 9.5.** Objednatel má právo na odstranění vady plnění dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.7.** O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle odst. 9.1.

Článek 10 Sankční ujednání

- 10.1.** V případě prodlení s termínem dokončení plnění a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.3.** Za každé prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedostatků ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4.** Za každé prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve lhůtě dle odst. 9.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
- 10.5.** Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.6.** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

- 10.7.** Objednatel je oprávněn provést započtení vzájemných pohledávek na základě ust. § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.8.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ze svého závazkového stavu.

Článek 11 Zánik smlouvy

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran,
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. 4 odst. 4.3. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, v případě opakovaného porušení povinností zhotovitelem a nezajištění nápravy bez zbytečného odkladu,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost a nezajištění nápravy bez zbytečného odkladu,
 - neuhrazení ceny za plnění objednatelem ani po dodatečné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky a nezajištění nápravy bez zbytečného odkladu.
- 11.2.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.3.** Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 11.4.** Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí nejpozději do 7 dnů“.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 12.2.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.3.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.5.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle

pořadového čísla příslušné změny smlouvy, potvrzený oběma smluvními stranami.

- 12.6.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.7.** Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s uvedením specifikace dodaných zařízení
- 12.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 12.9.** Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10.** Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 35/2018 dne 24. 10. 2018

V Kuřimi, dne 26.11.2018

V Chotěboři, dne 16.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
[redacted] [redacted]
jednatel společnosti