

# Kupní smlouva – koupě nemovité věci

**Statutární město Ústí nad Labem**, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštěmice,  
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice,  
se sídlem U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice, IČ: 00081531  
zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „*prodávající*“)

a

manželé

**Jan Váňa**, rodné číslo [REDACTED]

**Marie Váňová**, rodné číslo [REDACTED]

oba bytem [REDACTED], [REDACTED] Ústí nad Labem

(dále jen „*kupující*“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemková parcela č. **214/1** (zahrada) o výměře 87 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. **215/1** (zahrada) o výměře 87 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. **215/5** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 102 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Mojžíř**.

### II. Předmět převodu

1. Dle geometrického plánu č. 455-157/2018 pro rozdělení pozemku vyhotoveného firmou Ing. Petr Vodňanský, GEOKARTING, Tovární 1738/34, 400 01 Ústí nad Labem, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Vodňanským dne 26. 7. 2018 a odsouhlaseného dne 31. 7. 2018 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, který je nedílnou součástí této smlouvy, bude z pozemku p. č. 215/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř oddělen pozemek p. č. 215/16 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř a pozemek p. č. 215/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř.
2. Dělení pozemku p. č. 215/5 v k. ú. Mojžíř schválil místně příslušný stavební úřad – Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem dne 16. 8. 2018.

3. Předmětem převodu jsou pozemky p. č. **214/1** (zahradka) o výměře 87 m<sup>2</sup>, **215/1** (zahradka) o výměře 87 m<sup>2</sup> a **215/16** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Mojžíř**, obec Ústí nad Labem (dále jen „nemovitě věci“).

### III.

#### Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitě věci uvedené v článku II., odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovitým věcem, za dohodnutou kupní cenu **106.500,00 Kč** (slovy: sto šest tisíc pět set korun českých) a zavazuje se, že kupujícím odevzdá tyto nemovitě věci a umožní jim nabytí vlastnického práva k těmto nemovitým věcem. Prodávající kupujícím nemovitě věci prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tyto nemovitě věci za dohodnutou kupní cenu 106.500,00 Kč (slovy: sto šest tisíc pět set korun českých) kupují do společného jmění manželů a zavazují se, že tyto nemovitě věci od prodávajícího převezmou.

### IV.

#### Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 106.500,00 Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 3862310217/0100, variabilní symbol 6510040984.
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradili hotově do pokladny Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice náklady spojené s prodejem:
  - 2.1. Vyhotovení geometrického plánu č. 455-157/2018 ve výši 4.840,00 Kč.

### V.

#### Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírají, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných nemovitých věcí.
3. Prodávající upozorňuje, že se převáděné nemovitě věci nacházejí ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti Českého středohoří, na území archeologických nalezišť – ÚAN II. a v ochranném pásmu elektrického vedení a trolejbusových tratí.
4. Prodávající prodává nemovitě věci v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemky p. č. 214/1, 215/1 a 215/5 v k. ú. Mojžíř nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.
5. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměření bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

### VI.

#### Přechod vlastnictví

1. Kupující se stanou vlastníky převáděných nemovitých věcí uvedených v článku II., odst. 3. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nesou kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující. Kupující se zavazují tuto daň v zákonných lhůtách přiznat a zaplatit.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 4. června 2018, č. Z/234/18. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 22. 2. 2018 do 9. 3. 2018 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, dva stejnopisy obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Jan Váňa

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
zastoupené starostkou městského obvodu  
Ústí nad Labem - Neštětice  
Yvetou Tomkovou

.....  
Marie Váňová