

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/D/0083

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@radnice.kurim.cz tel. +420 541 422 349, Ing. Moris Réman, reman@radnice.kurim.cz tel., +420 541 422 349, +420 725 952 121

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	EUROVIA CS, a.s.
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1561
Sídlo:	Národní 138/10, 110 00 Praha 1
Kontaktní adresa:	EUROVIA CS, a.s., OZ oblast Morava, závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno
Statutární zástupce:	██████████ ředitel závodu Morava jih
IČ:	45274924
DIČ:	CZ45274924
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1005845621/0100

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na zhotovení díla „**Zpomalovací polštáře v ul. U Stadionu, Kuřim**“ (dále jen „dílo“) způsobem a jakostí dle čl. 2.1.5 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi Objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s místem realizace. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.
- 2.1.3 Předmětem díla je vybudování dvou zpomalovacích polštářů v ul. U Stadionu a úpravy svislého dopravního značení.
- 2.1.4 Rozsah předmětu díla je vymezen:
 - a) projektovou dokumentací včetně dokladové části, zpracovatel ██████████
 - b) oceněným soupisem prací;

- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- d) podmínkami Objednatele stanovenými v této smlouvě.

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a budou doloženy doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal 1x tištěné pare výše specifikované projektové dokumentace.

2.1.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- dodržení podmínek správců sítí a dotčených orgánů a organizací;
- před zahájením stavby zajištění vytyčení stavby a hranic pozemků;
- před zahájením stavby vytyčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby;
- před zahájením stavby
- stavba bude provedena dle projektové dokumentace;
- provádění stavebních prací bude pouze s částečnou uzavírkou bez vyloučení veřejné dopravy, přístup do přilehlých nemovitostí nebude podstatně omezen, průchod chodcům bude zajištěn po celou dobu výstavby;
- zajištění a přizvání správců IS pro kontrolu před záhozem, vč. zajištění písemných dokladů o kontrole k vydání kolaudačního souhlasu;
- úhrada spotřebované energie při stavbě;
- provedení zatěžovacích zkoušek podloží;
- při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, používání technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i o ochranu osob a majetku, dodržení plánu BOZP;
- zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění přechodného dopravního značení;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za skládky v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů do původního stavu; před započetí prací budou tyto plochy zdokumentovány;
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, atestů a revizí (dle ČSN popř. jiných právních předpisů platných v době provádění a předání díla), vč. dodání protokolů;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby;
- účast na pravidelných kontrolních dnech, pořízení fotodokumentace z průběhu realizace díla, osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele na kontrolních dnech a při realizaci prací vč. účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- provedení přejímky dokončené stavby, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce.

2.1.6 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- o veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době, práce s těžkou stavební technikou budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 7,00 do 20,00 hodin;
- o veškeré položky za dopravu je nutno zahrnout do jednotlivých jednotkových cen;
- o součástí prací jsou přípravné práce, veškeré zkoušky a potřebná měření;

- v rozsahu prací Zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dokončení díla;
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a skončení prací na díle;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění ochranných opatření před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- prostor staveniště bude vyhrazen dopravním značením, úpravu provozu, kterou projedná a odsouhlasí budoucí Zhotovitel s Policií ČR a požádá o stanovení na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků;
- zajištění technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks, 1x v digitální podobě na CD;
 - geodetické zaměření skutečného stavu a odevzdání 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD, formát DWG a DGN;
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby;
 - doklad o způsobu likvidace odpadů ze stavby;
 - doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací, doklady o revizích;
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla a dopravního značení;
 - doklady o shodách výrobků, certifikáty výrobků a materiálů;
 - doklady o převzetí nepoškozených IS od jejich vlastníků a správců v případě dotčení jejich sítě;
 - stavební deník, revizní zprávy, doklady, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu, fotodokumentaci z průběhu realizace prací na díle;
 - účast na závěrečné kontrolní prohlídce – spolupráce s dotčenými orgány dle přiložených stanovisek a vyjádření.

- 2.1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.
- 2.1.8 Součástí stavby je projednání a stanovení dočasného dopravního značení.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle v období **11-2018**.
- 3.1.2 O zahájení prací bude sepsán písemný **Protokol o předání a převzetí staveniště**.

3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen a předat dílo nejpozději do **60 dní** od zahájení prací.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je část zakončení komunikace v ul. U Stadionu, v k.ú. Kuřim, dle projektové dokumentace.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.
- 3.3.3 Po ukončení pracovního dne je Zhotovitel povinen zajistit úklid materiálu a náradí ze staveniště.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	157.622,65 Kč
DPH	33.100,76 Kč
Cena celkem vč. DPH:	190.723,41 Kč

Slovy (stodevadesáttisíc sedm set dvacet tři korun českých čtyřicet jeden haléř)

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný čl. 2.1.4 této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých materiálů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.
- 4.2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či

zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí cenové nabídky a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací odsouhlasenou Objednatelem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat **Soupisy provedených prací za uplynulý měsíc**, odsouhlasených zástupcem Objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.
- 5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti min. 14 kalendářních dnů od převzetí Objednatelem.

Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění;

Zjišťovací protokol, musí obsahovat čerpání rozpočtu ve sledovaném období, čerpání od zahájení stavby celkem a podpis zástupce Objednatele ve věcech technických, schvalující obsah soupisu provedených prací i zjišťovací protokol.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla Zhotoviteli na základě faktur vystavených Zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,

- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.4.1 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.4.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.5 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu dle dohody stran, jinak do stavu původního.

7 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění

drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

- 7.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatelům jako havarijní a v termínu dle odst. 11.3.4 je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 7.5 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.6 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 7.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 7.9 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

8.1 Zástupce Objednatele a Zhotovitele

- 8.1.1 Zástupce Objednatelů pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 8.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace díla bude

8.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá Zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.
- 8.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup na místo realizace.
- 8.2.3 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 8.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a

nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

- 8.2.5 Objednatel bude reagovat na zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy Zhotovitele, např. e-mailem.
- 8.2.6 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 8.2.7 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 9.1.2.
- 8.2.8 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne Zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 8.2.9 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 8.2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 8.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup
- 8.3.5 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.3.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 8.3.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 8.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele při realizaci prací dle čl. 8.1.2, zejména při předávání stavení, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla Objednateli. Jestliže

Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.3.10 Všechny povrchy, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku své činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.3.11 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 8.3.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Předání a převzetí díla

- 9.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením a předáním díla.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen telefonicky oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen **Protokol o předání a převzetí díla** potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.6 této smlouvy.

9.2 Drobné vady a nedodělky

- 9.2.1 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu za strany stavebního úřadu, není Objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 9.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10 SUBDODAVATELÉ

- 10.1.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele díla.
- 10.1.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má Zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

11.1 Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 11.1.2 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky uvedené v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu díla. Záruční doba na stavební části Díla činí šedesát (60) měsíců od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.1.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným normám ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 11.1.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.2 Způsob uplatnění reklamace

- 11.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

11.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 11.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.
- 11.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 11.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 11.3.3 a 11.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré

takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

- 11.3.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

12 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu náleží od počátku Objednateli.

12.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

12.3 Pojištění díla

- 12.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu telefonicky nahlásit, po dohodě odstranit a není-li odstranění možné, tak finančně uhradit.
- 12.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli kopii této pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **500.000,- Kč**. V případě nesplnění má právo Objednatel odstoupit od smlouvy. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14 ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle

pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**
- 15.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 15.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 15.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 8.3.9, v čl. 12.3.2. a v čl. 15.1.2.
- 15.2 Způsob odstoupení od smlouvy**
- 15.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 15.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 15.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

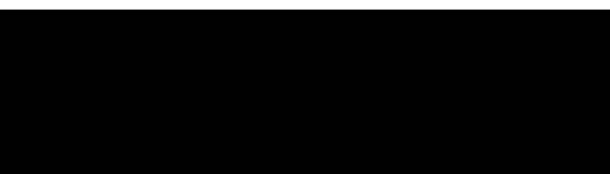
16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.3 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 16.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 16.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po prokazatelném převzetí k poštovní přepravě.
- 16.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.9 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem – z. č. 89/2012 Sb. a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 16.10 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 16.12 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 16.14 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 14.11.2018, č. usnesení 543/2018.
- 16.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
- Cenová nabídka ze dne 09.11.2018

V Kuřimi dne: 19.11.2018

V Brně, dne: 19.11.2018



Za Objednatele:
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

