



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2016/OMP/0994 uzavřené dne 31. 8. 2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení, č. ú.: 35-2000733369/0800
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů
a nebytových prostor
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

PRAHA 10 -Majetková,a.s.

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
evidovaná pod číslem B 9712 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená předsedou představenstva Lukášem Rázlem a místopředsedou
představenstva Mgr. Davidem Eksteinem
(dále jen nájemce) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2016/OMP/0994 (dále jen „smlouva“).

Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“) je uzavírán na základě usnesení RMČ č. 977 ze dne 15. 11. 2018. Obsahem a účelem tohoto dodatku je zúžení předmětu nájmu v budově ÚMČ Praha 10 o kanceláře č. 127 a 128 v nebytovém prostoru č. 171, v 2. NP budovy C a to ke dni 31. 12. 2018

S tím souvisí i změna výše nájemného, změna paušálních plateb za služby spojené s užíváním výše uvedených místností v nebytovém prostoru a změna výše finanční jistoty.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

II.

1. V článku I „Úvodní prohlášení Předmět smlouvy“ se mění odst. 2 a nadále bude znít takto :
„2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. Č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. 1429, postavený na pozemku parc. č. 1873/81, k.ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická, č.o. 68. V nemovité věci se nachází v 1. PP budova A nebytový prostor č. 171 o výměře 141,16 m². Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.“
2. V článku II. „ Doba trvání nájmu Předání předmětu nájmu“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:
„1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu dílny a parkovací plocha.“
3. V článku III. „Nájemné, náklady nájmu“ se mění odst. 2 a nadále bude znít takto:
„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 977 ze dne 15. 11. 2018 sjednává ve výši 200 Kč/m²/rok, tedy celkem 28 232 Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvě stě třicet dvě koruny české) ročně za pronájem předmětu nájmu. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.“

III.

V článku V „Jistota“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto :

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 12 558 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set padesát osm korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena, žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.

IV.


V článku VI „Sankční ujednání“ se mění odst. 1. a) a nadále bude znít takto :

- „a) Ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 5 692 Kč (slovy: pět tisíc šest set devadesát dva korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu,“

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tímto dodatkem č. 1 se vypouští bez náhrady příloha č. 1 smlouvy. Součástí dodatku č. 1 (a jeho přílohou č. 1) je nová příloha č. 3 smlouvy, která nahrazuje předchozí přílohu č. 3 smlouvy.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2018, za podmínky jejího uveřejnění do uvedeného data v Registru smluv dle zákona č. 340/2005 Sb., zákon o registru smluv, jinak až dnem uveřejnění.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze
pronajímatel



MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
31

20 -11- 2018

nájemce

PRAHA 10 - majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

Příloha:

č. 1 - Výpočtový list

**Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.**

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 977 ze dne 15.11.2018

Usnesení Zastupitelstva MČP dne

Ověřovatele 2.

Výpočtový list platný od 12.2018

Adresa správcePRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10 - Vršovice

AdresátPRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

Adresa provozovnyPRAHA 10 - Majetková, a.s.
Počernická 524/64


100 00 PRAHA 10

PronajímatelMĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank. spojení pronajímatele	35-2000733369/0800
Uživatel	
Jméno	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
IČ	27205703
DIČ	CZ27205703
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol	1429171	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	Vršovická 1429/68	
Číslo prostoru	171	101 38 PRAHA 10	
Splatnost	5.den příslušného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	200,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	141,16 m2	Roční nájemné	28 232,00 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Fond údržby (BÚ Města)	99,17	21	20,83	120,00	0,00 S
Nájemné	2 352,67	21	494,00	2 846,00	-0,67 V
Vodné stočné				100,00	S
Společná elektřina				200,00	S
Úklid				200,00	S
Domovní odpad				70,00	S
Ostraha	247,92	21	52,08	300,00	0,00 S
Teplo				200,00	S
Teplá voda				150,00	S
Sazba 21% celkem	2 699,76		566,91	3 266,00	-0,67
<i>Nájemné celkem</i>				<i>2 846,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>1 340,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				4 186,00	

Platební příkaz

4 186,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
dílna		51,19	51,19	51,19	51,19	51,19
Úklid		38,97	38,97	38,97	38,97	38,97
parkovací plocha		51,00	51,00	51,00	0,00	51,00
Celkem		141,16	141,16	141,16	90,16	141,16

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68
8 Praha 10

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

10

Pronajímatel

Nájemce

Správce

PRAHA 10 dne 20.11.2018