



LCR0992751

**KUPNÍ SMLOUVA**

č.: 932/011/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**IČO: **42196451**DIČ: **CZ42196451**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

*jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)*

a

Manželé:

**Ing. Petr Zacharda**  
[redacted]**Mgr. Lenka Zachardová**  
[redacted]oba trvale bytem: [redacted] **Karlovy Vary***jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené movité věci:

Skladová hala typu Husar nacházející se na pozemku p.č. 1952/3 v k.ú. Pernink a zpevněná plocha tvořená ze silničních panelů v počtu 24 kusů (3000 x 990 x 150) (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi

a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 140/2017 ze dne 19. 5. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Stanislavem Duškem.

3. Kupující se zavazuje za předmět koupě uhradit kupní cenu sjednanou dle této smlouvy a násl. předmět koupě od prodávajícího převzít, resp. odstranit na svůj náklad z pozemku p.č. 1952/3 v k.ú. Pernink, a to ve lhůtě do 28. 2. 2019 od podpisu této smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši **89.000,- Kč** (slovy: osmdesátdevětisíckorun českých). Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži, kterou vyhrál.
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího, za kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak je popsán ve znaleckém posudku uvedeném v čl. I. odst. 3.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny, smluvní pokuta

1. Část kupní ceny ve výši **8.890,- Kč** již kupující prodávajícímu uhradil jako jistinu v souvislosti s obchodní veřejnou soutěží, kterou vyhrál. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši **80.110,- Kč** (slovy: osmdesátstodesetstisíckorun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 21 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména pak kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
3. Pro případ nedodržení termínu převzetí předmětu koupě dle čl. I. odst. 3 této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po zaplacení kupní ceny v její plné výši. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
5. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

#### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dostatečně znám a že se rovněž sám se stavem předmětu koupě řádně seznámil, což níže stvrzuje svým podpisem. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné případné vady na předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů je vždy bez sankcí pro Lesy České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **V. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

30 -10- 2018

V Karlových Varech dne \_\_\_\_\_

v Karlových Varech dne 20.11.2018

Prodávající:

Kupující:

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Praha 1  
500 08 Mladá  
Bolevo, 42156/451,  
krajské ředitelství  
Krušnohorská 10

**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Miroslav Rozner**  
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

**Ing. Petr Zacharda**

**Mgr. Lenka Zachardová**