

# Smlouva

o výpůjčce nemovitosti uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Půjčitel:

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupené [REDAKCE] primátorem

(dále jen „půjčitel“)

#### 2. Vypůjčitel:

**Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.,**

IČO 28168151

se sídlem Viničná 31, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130151

zastoupená [REDAKCE] jednatelem

(dále jen „vypůjčitel“)

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Mladá Boleslav:

- pozemkové parcely č. 657/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3.185 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely č. 2867 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 277 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely č. 608/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 93.883 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 115/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 21.373 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 1046/3 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 2.116 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 1046/12 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 115 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 210 (trvalý travní porost) o výměře 5244 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 608/73 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1.771 m<sup>2</sup>

2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání nemovitosti v katastrálním území Mladá Boleslav:

- část pozemkové parcely č. 657/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 2867 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, (u Bondy centra, příloha č. 1)
- část pozemkové parcely č. 608/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 18 m<sup>2</sup> (u Dalassu – příloha č. 2)
- část pozemkové parcely č. 115/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře cca 23 m<sup>2</sup> (park Výstaviště, příloha č. 3)
- část pozemkové parcely č. 1046/3 (ostatní plocha - zeleň) o výměře cca 13 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 1046/12 (ostatní plocha - zeleň) o výměře cca 7 m<sup>2</sup> (u Rozvoje, příloha č. 4)
- část pozemkové parcely č. 210 (trvalý travní porost) o výměře cca 18 m<sup>2</sup> (park Štěpánka, příloha č. 5)
- část pozemkové parcely č. 608/73 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (v Novém parku, příloha č. 6)

za účelem umístění a provozování veřejných WC v Mladé Boleslavi s povinností udržovat pozemky v čistotě (dále také „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčené pozemky“).

3. Obě smluvní strany potvrzují, že předmět výpůjčky odpovídá účelu užívání a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.

4. Předmět výpůjčky je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

4. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

5. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:

a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě

b) v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy

6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.

7. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho účelem. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu dohodnutému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.

2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat vypůjčené pozemky pouze pro sjednaný účel a nepronajmout nebo neposkytnout je do užívání jiným osobám, řádně svou péčí a nákladem hospodařit na vypůjčených pozemcích v souladu s jejich účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení, erozi nebo intoxikaci půdy

- nevysazovat na vypůjčených pozemcích žádné stromy či keře (dřeviny) bez výslovného souhlasu půjčitele, zastoupeného odborem správy majetku města - neskladovat na vypůjčených pozemcích jakýkoli materiál a látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod

- zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na vypůjčených pozemcích

- umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám na vypůjčené pozemky

- dodržovat požární a bezpečnostní předpisy

- zajišťovat sekání trávy na pozemcích podle potřeby a okolností bez písemného souhlasu půjčitele

- v případě ukončení výpůjčky uvést pozemky do řádného resp. původního stavu, a to svou péčí a nákladem v termínu do ukončení výpovědní lhůty, pokud nebude zvláštní dohodou s půjčitelem stanoveno jinak. V případě nesplnění této povinnosti zabezpečí příslušné činnosti půjčitel svou péčí a nákladem s tím, že je oprávněn požadovat od vypůjčitele úhradu takto vynaložených nákladů

4. Neprovádět na vypůjčených pozemcích žádné činnosti stavebního charakteru, terénní úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady.

5. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

## V.

### Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 6x snímek mapy KN

V Mladé Boleslavi dne .....

V Mladé Boleslavi dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
[redacted] primátor

.....  
[redacted] jednatel

## **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 58 ze dne 12. listopadu 2018.

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
[redacted]  
vedoucí odboru  
odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav