



Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004

mezi těmito smluvními stranami

**Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou m.č. Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

Bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800, v.s. 41041101

(dále jen pronajímatel)

a

**Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.**

se sídlem: Estonská 500/12, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

IČ: 26138077, DIČ: CZ26138077

Zastoupena: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou, na základě plné moci

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 159

(dále jen nájemce)

adresa nebytového prostoru: budovy č.p. 411 a č.p. 500, ulice Estonská, Praha 10 – Vršovice

**I.**

**Předmět dodatku č. 6**

1. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004 je uzavírán na základě usnesení Rady městské části č. 479 ze dne 1.8.2007. Celková výměra pronajaté plochy v budovách č.p. 411/1 a č.p. 500/12 v Praze 10, Estonská ulice, se výše uvedeným usnesením navyšuje o 377,56 m<sup>2</sup> (z toho provozní plochy 250,75 m<sup>2</sup> a obslužné plochy 126,81 m<sup>2</sup>). Toto navýšení je způsobeno rozšířením pronajatých prostor o část přízemí v budově č.p. 411/1 (učebny, kabinety, studovna, knihovna a s tím související obslužné plochy), které byly v minulosti pronajaty Obchodní akademií.

2. V souvislosti se změnou pronajímaných ploch se nahrazuje stávající článek **IV. Nájemné a úhrada za služby**, odst. 1. a 2. textem následujícího znění:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

provozní plochy 3 449,28 m<sup>2</sup> à 350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 1 207 248,- Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěsedmtisícdvěstěčtyřicet osm korun českých)

obslužné plochy 2 430,46 m<sup>2</sup> à 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 243 046,- Kč

(slovy: dvěstětřicetřítisícčtyřicetšest korun českých)

Celkem řádné nájemné činí: 1 450 294,- Kč za rok (slovy: jedenmiliončtyřista-padesát tisíc dvěstě devadesát čtyři korun českých).

Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.



2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 362 573,50 Kč (slovy: třišedesátdvatisícepětsetšedesáttri korun českých padesát haléřů) + DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha 10, číslo účtu 9021-2000733369/0800, v.s. 41041101. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady na služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV, této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

Na nájemné mohou být na základě samostatné písemné dohody započteny částky odpovídající hodnotě stavebních či jiných technických úprav předmětu nájmu, pokud se tak smluvní strany dohodnou a sjednají rovněž výši částky do níž může být zápočet proveden.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k rozšíření předmětu nájmu, bude pro tyto plochy platit stejná cenová dohoda jako v případě ploch specifikovaných v Příloze č. 1.“


## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí dodatku č. 6 je Příloha č. 2, kde je zobrazen plán přízemí budov č.p.411 a č.p.500 s vyznačeným nárůstem předmětných nebytových prostor.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.
3. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.10.2007.
4. Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.

19. X. 2007


V Praze dne:

  
pronajímatel



V Praze dne:

1/10/2004

  
pronajímatel

Vysoká škola ①  
finanční a správní, o.p.s.  
číslo účtu 500, 100 00 Praha 10

# Vysoká škola finanční a správní

## PROVOZNÍ PLOCHY Estonská 500

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro
učebna					57,68	76,60
učebna		61,8			62,61	57,70
učebna					97,37	56,70
učebna					50,27	54,80
učebna					39,63	52,30
učebna					38,72	
studovna		56,40				31,70
kabinet		37,23				
kancelář		19,27	61,01			
kancelář		8,40	74,32	56,27		
kancelář			73,73	61,08		
kancelář			21,62	74,32		
kancelář			40,16	73,73		
kancelář			28,08	40,16		
kancelář			27,50	21,62		
<b>CELKEM</b>		183,10	326,42	327,18	346,28	329,80
<b>1512,78</b>						

## PROVOZNÍ PLOCHY Estonská 411

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro	3. patro
učebny		175,15	65,00	110,50	
učebny/kabinety		15,75	65,00	65,00	
učebny/studovna		28,35	65,00	65,00	
učebny/knihovna		31,5	65,00	68,00	
učebny			81,25	65,00	
učebny			65,00	65,00	
učebny			65,00	87,75	
učebna/kancelář			68,25	18,85	
kancelář					70,10
učebna		49,77			
jídelna		98,28			
byt školníka		75,00			
kancelář					49,30
kancelář				18,20	29,80
kancelář					32,80
kancelář					25,10
kancelář					24,70
kancelář					24,30
kancelář					24,20
kancelář					49,00
kancelář					30,60
<b>CELKEM</b>		473,8	539,50	563,30	359,90
<b>1936,50</b>					

**PROVOZNÍ PLOCHY CELKEM 3449,28 m<sup>2</sup>**

zvětšení pronajaté plochy na základě dodatku č. 6

## OBSLUŽNÉ PLOCHY Estonská 500

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro
WC			32,81	32,56	32,56	25,59
chodby	64,05	50,69	78,78	78,35	77,05	53,93
schodiště	27,79	65,40	29,65	28,91	30,03	
umývárna	31,45					
sklad	37,84		12,76			
záložní zdroj	11,62					
sklad+šatna	30,79					
strojovna						
šatna	37,33					
tělocvična	198,29					
předsíň						8,75
chodba schodiště						13,18
úklid						1,62
kuchyňka+předsíň			9,95	9,95		
<b>CELKEM</b>	439,16	116,09	163,95	149,77	139,64	103,07
<b>1111,68</b>						

## OBSLUŽNÉ PLOCHY Estonská 411

	suterén	přízemí	1. patro	2. patro	3. patro
WC	4,83	10,00	23,20	32,93	30,00
chodby	17,52	23,27	128,75	134,68	226,80
schodiště	14,88	37,84	52,24	29,70	27,14
techn. míst.	26,00				27,16
kuchyně	69,30				
sklady+chodba	46,10				
prádelna	7,41				
WC			10		
chodby		19,00	19		
schodiště				15	
strojovna	15,00				
sklad		10,92			
výdejna jídel		40,50			
kuchyňka				11,32	7,50
hala					48,40
úklid					1,67
archiv					16,51
sklad pod schody		7,40			
chodby		107,85			
WC		16,20			
sklad		2,76			
<b>CELKEM</b>	201,04	275,74	233,19	223,63	385,18
<b>1318,78</b>					

**OBSLUŽNÉ PLOCHY CELKEM 2430,46 m<sup>2</sup>**

