

SMLOUVA O DÍLO

ici v Bruntále

/Ti?

Příloh:

Oprava chodníku na Komenského ulici

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2623 až 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek 1.
Smluvní strany**

1. TS Bruntál, s.r.o.

se sídlem na adrese Bruntál, Zeyerova 1489/12, PSČ 792 01 IČO: 25823337 DIČ: CZ25823337
bankovní spojení: Komerční banka Bruntál, č. ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 1949
zastoupená svým jednatelem, kterým je **Ing. Václav Frgal**

(dále též jen "Město Bruntál" nebo "objednatel" na straně jedné)

--a--

2. Berkastav, s.r.o.

se sídlem na adrese Bruntál, Nádražní 955/11, PSČ 792 01 IČO: 02657392 DIČ: CZ02657392
bankovní spojení: č. ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 58317 zastoupená
Dominikem Berkou

(dále též jen "zhotovitel" na straně druhé)

(oba subjekty dále též označovány jen jako smluvní strany nebo každý samostatně jako smluvní strana)

**Článek 2.
Předmět plnění**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je **Oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále**, kterou dochází ke změně technických parametrů, spočívajících v odvodnění pěší komunikace a zvýšení její nosnosti.

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

Práce spočívají zejména:

v odebrání stávajícího povrchu, odebrání zeminy do hloubky 30 cm a zhutnění, v položení frakce 32-63 a zhutnění, osazení obrubníků do betonu, v položení frakce 16-32 a zhutnění, v položení frakce 4-8, v položení betonové zámkové dlažby, zažehlení, zapískování.

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, podanou nabídkou zhotovitele a požadavky objednatele, jež jsou popsány v projektové dokumentaci „Oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále“, vypracovaná projektantem Ing. Janem Hvoreckým, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

2.3 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem této smlouvy je oprava chodníku vedoucího podle plotu zámeckého areálu, který propojuje stávající trasu z Komenského ulice na ulici Dukelskou. Povrch bude ze zámkové dlažby a dle skladby rozchodníku rozdělen na dva druhy. První část bude pochozí a druhá pochozí a pojízdná.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zakrytí předmětů, ploch a konstrukcí, které by mohly být znečištěny probíhajícími pracemi. V případě, že zakrytí bude nedostatečné, odstranění nečistot provede zhotovitel na vlastní náklady.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu použitých materiálů a výrobků v souladu se zadávací dokumentací a s obecnými požadavky na kvalitu staveb.

2.5 Místem realizace je **ulice Komenského, Bruntál, podél zámeckého plotu.**

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, převzít.

2.8 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A) v průběhu realizace díla (dle povahy díla):

- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- oprava bude prováděna za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva okolních domů, při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.),

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

- odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla.

B) při přejímce realizovaného díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků,
- veškeré doklady o zkouškách atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce stavby
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby

Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a podmínky správců sítí.

2.9. Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace, která byla objednatelem dodána nebo dodatečně upravena při odsouhlasení oběma stranami, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.10. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

2.11. Předmět díla musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky veden a zajištěn, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí).

- Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť.
- Za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.
- Eventuální upřesnění organizačních podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

Článek 3 Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikovaného v článku 2 této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

1. Cena celkem 830 248,96 Kč bez DPH

(slovy: osmsetřicettisícdvěstěčtyřicetdevětkorunčeských)

3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3.3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno ^ ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3.4. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2 této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.

3.5. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny díla, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může se zhotovitel s objednatelem dohodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo (vícepráce). V takovém případě (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

položkového rozpočtu zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku RTS, a.s. Brno. Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 3.6 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 8 této smlouvy.
- 3.7 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek 4 Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2 této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1. Termín převzetí staveniště: do 15.11. 2018

4.1.2. Termín provedení díla: do 20.12. 2018

Za termín provedení díla se považuje den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V případě, že ke dni termínu převzetí staveniště a zahájení prací nenabude ještě tato smlouva účinnosti, je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce dnem následujícím po dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby realizace dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek 5 Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen neprodleně tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

Článek 6

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN._
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2, této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy objednateli za porušení povinností způsobených zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku 4 bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořádit zápis.
- 6.8 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.11 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.12 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.
- 6.14 Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy a případnou odebranou elektrickou energii a vodu uhradit poskytovateli. Má-li objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je zhotoviteli za podmínky, že zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média objednateli uhradí.

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

6.15 K přejímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 2 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:

- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích
- stavební deník v originále
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
- záruční listy k výrobkům
- doklad o uložení odpadů, sutě
- další obvyklé doklady potřebné k přejímacímu řízení.

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.16 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků specifikovaných v čl. 2. bod 2.8., a jeho předáním a převzetím formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných a nedodělků specifikovaných v čl. 2. bod 2.8. této smlouvy. Bez oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se všemi náležitostmi není dílo dokončeno a provedeno. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky specifikované v čl. 2. bod 2.8. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

6.18 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků specifikovaných v čl. 2. bod 2.8. této smlouvy, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany vylučují ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

6.19 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

6.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.

Článek 7 Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

- 7.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky nebránící v řádném užívání díla.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku 4 bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží i zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele.

Článek 8 Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci a závěrečném vyúčtování díla, které bude provedeno konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 15 kalendářích dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Faktura musí být před jejím doručením objednateli odsouhlasena zástupcem objednatele a musí k ní být přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí provedených prací nebo díla bez vad a nedodělků. V případě, že zápis bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání, je nutno faktuře přiložit kromě tohoto zápisu ještě zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) předmět díla a název zakázky,
 - d) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - f) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - g) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - h) označení textem „Daň odvede zákazník“.
- 8.3 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou kní připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.4 Splatnost faktury je dohodnuta do 30 kalendářích dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářích dnů od vystavení.
- 8.5 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Článek 9 Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s dobou realizace díla dle článku 4 bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč, a to za každou drobnou vadu a nedodělek
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, za každou vadu, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezačne provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 500,00 Kč.
- 9.3 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.4 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.5 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku 4 bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct 15 dnů,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti 15 dnů ode

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

dne doručení upozornění objednatele,

- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas před převzetím staveniště, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek 10 Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.2 Adresa pro doručování změn, zápisů a výzev je uvedena v článku 1 - Smluvní strany této smlouvy. Při nevyzvednutí do 10 dnů se má za to, že zásilka byla doručena. To se netýká bodu 9.3.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

oprava chodníku na Komenského ulici v Bruntále

- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy anebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.8 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

V Bruntále dne líf. A

1

@V Bruntále dne 4 ty • 44 > 2

Objednává

Zhotovitel

U.r.o.
. Zeyerova 12, 792 01 Bruntál IC:
258 23 337, tel.: 554 717 198
www.tsbruntal.cz

BERKASTAV S.J.». .
Nádražní 11, Bruntál 792 01 £:
026 57 392 DIČ: 002657392

Ing. Václav Frgal

jednatel společnosti TS Bruntál s.r.o.

Dominik Berka Bruntál s.r.o.

VERIAG
DASHÓFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	17073 Bruntál, oprava chodníku ul. Komenského	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Berkastav s.r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	36
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	Q	Doplňkové náklady	Q	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	312 329,46	Přechodné dopr. zna	2 500,00	Zařízení staveniště	4 000,00
	Montáž	356 745,69	Geodetické práce	15 000,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Měření a zkoušky	4 000,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00	Vytýčení sítí	4 000,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		131 673,81				
ZRN celkem		800 748,96	DN celkem	25 500,00	NUS celkem	4 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	830 248,96	DPH 21%	174 352,28
		Celkem bez DPH	830 248,96
		Celkem včetně DPH	1 004 601,24

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		BtIRKASTAV s.r.o.
		Nádražní 11, 792 01 Bruntá
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

tel.: 775 056 143, 775 056 141

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	17073 Bruntál,	oprava chodníku ul. Komenského	Objednatel:
Druh stavby:			Projektant:
Lokalita:			Zhotovitel: Berkastav s.r.o.
Zpracoval:			Zpracováno dne:

Objekt	Kód	I Zkráceny popis	I Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	15,88	31 088,12	31 104,00	113,80
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	32 971,48	32 971,48	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	153 932,03	153 932,03	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	1 104,17	15 025,33	16 129,50	0,01
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	107 603,80	25 414,32	133 018,13	242,57
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch	81 448,11	67 729,65	149 177,76	60,85
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních	77 913,44	23 178,81	101 092,25	63,56
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce	44 195,23	5 554,77	49 750,00	2,21
	96	Bourání konstrukcí	48,84	251,16	300,00	0,07
	99	Přesun Hmot	0,00	55 380,65	55 380,65	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	76 293,17	76 293,17	0,00

Celkem: 800 748,96

Stavební rozpočet

Název stavby: 17073 Bruntál, oprava chodníku ul. Komenského	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Berkastav s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	izkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady	celkem (Kč)
	11	Přípravné a přidružené práce						31 104,00
1	112201103R00IM	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 50 - 70 cm	kus		4,00	876,00	3 504,00	
2	113107620R00IM	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.20 cm	m2		140,00	36,00	5 040,00	
3	113108405R00IM	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.5 cm	m2		140,00	24,00	3 360,00	
4	113201111R00IM	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m		160,00	120,00	19 200,00	
	12	Odkopávky a prokopávky						32 971,48
5	122201101R00IM	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3		21,96	149,00	3 271,48	
				sanace	0,00			
				21,95625	21,96			
6	122202202R00IM	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3		225,00	104,00	23 400,00	
7	122201109R00IM	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3		225,00	28,00	6 300,00	
	16	Přemístění výkopku						153 932,03
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3		246,96	249,00	61 492,11	
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3		1 728,69	18,00	31 116,49	
				246,95625*7	1 728,69			
10	162201477R00IM	Vodorovné přemístění pařezů D 70 cm do 3000 m	kus		4,00	655,00	2 620,00	
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3		30,00	203,00	6 090,00	
				ornice	0,00			
				200,0*0,15	30,00			
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3		30,00	249,00	7 470,00	
				ornice	0,00			
				30,0	30,00			
13	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3		450,00	18,00	8 100,00	
				30,0*15	450,00			
14	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3		246,96	150,00	37 043,44	
	17	Konstrukce ze zemín						1 600,00
15	174201203R00IM	Zásyp jam po pařezech D 70 cm	kus		4,00	400,00	1 600,00	
	18	Povrchové úpravy terénu						16 129,50
16	180402111R00IM	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2		200,00	20,00	4 000,00	
17	181101102R00IM	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2		292,75	8,00	2 342,00	
18	181301102R00IM	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2		200,00	45,00	9 000,00	
19	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg		6,30	125,00	787,50	
				200,0*0,03*1,05	6,30			
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch						133 018,13
20	564851111R00IM	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2		146,38	175,00	25 615,63	
				sanace	0,00			
				146,375	146,38			
21	564861111R00IM	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2		292,75	210,00	61 477,50	
22	567411115R00IM	Podklad ze štěrku vyplněného maltou ŠCM, tl 150 mm	m2		167,00	275,00	45 925,00	
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)						149 177,76
23	596215040R00IM	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2		242,00	220,00	53 240,00	
24	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m		121,00	205,00	24 805,00	
25	592451170	Dlažba HOLLAND I 20x10x8 cm přírodní	m2		246,84	284,00	70 102,56	
				242,0*1,02	246,84			
26	592451158	Dlažba HOLLAND I SLP skladba 20x10x8 cm červená	m2		2,02	510,00	1 030,20	
				2,02	2,02			
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách						101 092,25

kus		1,00	3 500,00	3 500,00
m		406,00	208,00	84 448,00
m3	203,0*2	406,00 5,08	2 590,00	13 144,25 49 750,00
kus		5,00	1 450,00	7 250,00
kus		5,00	8 500,00	42 500,00 300,00
m		2,00	150,00	300,00 55 380,65
t		369,20	150,00	55 380,65 76 293,17
t		113,87	200,00	22 774,08
t	113,8004+0,070	113,87		
t		1 708,06	10,00	17 080,56
t	113,8704*15	1 708,06 113,87	320,00	36 438,53
Celkem:				800 748,96

Nádražní 11, 01 SJUQ,
<Č0 026573 intái
te--775
05ri43>

0;