

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o.

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem společnosti
sídlo: Koperníkova 1050/34, 301 00 Plzeň
IČ: 47715766
DIČ: CZ47715766
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 48267402č57/0100
(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem dne 13. 09. 2018 pod názvem „Klimatizace Sněmovního sálu v budově plzeňské radnice“, v souladu se zadávací dokumentací objednatele a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 2. 10. 2018.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je realizace stavebních úprav v budově ve vlastnictví objednatele č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 161/1, vše k. ú. Plzeň, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „KLIMATIZACE SNĚMOVNÍHO SÁLU V BUDOVĚ PLZEŇSKÉ RADNICE“, vypracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., stupeň DPS, datum zpracování 11/2017, a položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Dílo zahrnuje zejména tyto dílčí činnosti:

- Instalaci vzduchotechnického zařízení s možností chlazení/ohřevu vzduchu do krovu budovy a instalaci vzduchotechnického potrubí pro odvod a přívod vzduchu o objemu cca 7500 m³/h do zasedací místnosti s kapacitou 105 osob.
- Veškerou stavební přípravu pro instalaci vzduchotechnického zařízení zahrnující nutné úpravy inženýrských sítí a vybudování horizontálních a vertikálních stavebních prostupů včetně jejich statického zajištění.
- Úprava interiéru zasedací místnosti.

2.2 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, zadávací dokumentace, projektové dokumentace, veškerých právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla, stavebního povolení vydaného dne 14. 2. 2018 příslušným stavebním úřadem pod č.j.: UMO3/05854/18 a níže uvedených dokladů vydaných ke stavebnímu řízení:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství č.j. HSPM-6166-2/2017 ÚPP ze dne 28.12.2017
- sdělení pro stavebníka Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí spis. zn. SZ MMP/311035/17 (č.j. MMP/311035/17) ze dne 29.12.2017
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče č.j. MMP/310241/17 ze dne 9.1.2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/33867/24/2017 ze dne 12.1.2018
- vyjádření Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně spis. zn. MMP/309701/17 ze dne 16.1.2018
- vyjádření Správy informačních technologií města Plzně zn. SITMP/2018 ze dne 17.1.2018.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II od 10. prosince 2018 do 15. března 2019.

IV. Místo plnění

4.1 Místem plnění je budova specifikovaná v čl. II této smlouvy.

V. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 5 955 152,22 Kč
(slovy: pět miliónů devět set padesát pět tisíc jedno sto padesát dvě koruny a dvacet dva haléře)

Částka DPH 21% ve výši: 1 250 581,97 Kč
(slovy: jeden milión dvě stě padesát tisíc pět set osmdesát jedna koruna a devadesát sedm haléřů)

Celková cena s DPH: 7 205 734,19 Kč
(slovy: sedm miliónů dvě stě pět tisíc sedm set třicet čtyři koruny a devatenáct haléřů)

5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena

5.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

5.4 V budově specifikované v čl. II je vykonávána ekonomická činnost.

5.5 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné splnění díla (např. doprava, zábor komunikace, poplatky za parkování, výšková technika apod.).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za plnění díla bude provedena jednorázově na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "*faktura*"). Zálohy nejsou přípustné.
- 6.2 Fakturu za plnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 15 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 v souladu s § 92e) zákona o DPH,
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 6.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, např. bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.
- 6.8 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.2 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen změnu poddodavatele předem projednat s objednatel. Zhotovitel je povinen mít ke změně poddodavatele písemný souhlas objednatele.

- 7.4 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektové dokumentaci, nebo její nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle projektové dokumentace, jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené dílo.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou jeho činností a činnostmi jeho zaměstnanců.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy zejména předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
- 7.11 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.12 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 50 mil. Kč po celou dobu platnosti této smlouvy. Tuto svoji povinnost je zhotovitel povinen doložit předložením kopie pojistné smlouvy objednateli před zahájením prací, nejpozději v den písemného předání pracoviště dle odst. 10.6 této smlouvy.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor budovy specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
- 8.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné splnění díla.

IX.

Vady díla, záruka a reklamace díla

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců.

- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.8 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.10 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X.

Všeobecné podmínky

- 10.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 10.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 10.4 Dílo je zhotovitel povinen realizovat v pracovních dnech od 06:00 do 22:00 hodin. Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle, svátky) mohou práce probíhat pouze po předchozí dohodě smluvních stran, s ohledem na společenské akce probíhající v místě plnění.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti prašnosti.
- 10.6 O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle v den předání a převzetí díla.
- 10.7 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 10.8 Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta díla, autorského dozoru či technického dozoru objednatele.
- 10.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení plnění díla. Ve stavebním deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména údaje o provedených pracích, odůvodnění, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Veškeré požadavky, připomínky, výhrady a námítky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku. Stavební deník bude pro objednatele trvale přístupný v místě plnění díla.
- 10.10 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 10.11 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
 - Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.

- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
- Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních).

XI.

Smluvní pokuta

- 11.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.3, 7.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností.
- 11.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.9, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. X odst. 10.6, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 11.7 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.



Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
 - pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy,
- 12.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení i části díla zpracovaného do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených činností, a to nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
za objednatele: : 
za zhotovitele: 
- 13.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 13.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 13.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.


V Plzni dne 15. 11. 2018

V Plzni dne 7. 11. 2018

.....
za objednatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:


jednatel společnosti