

# SMLOUVA O DÍLO Č. Z18UH0477

## ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel :** A+BX OKNA, s. r. o.  
**se sídlem :** Vodařská 232/2,  
619 00 Brno, Horní Heršpice  
**zastoupení ve věcech smluvních:**  
██████████  
**zastoupení ve věcech technických:**  
██████████  
**DIČ :** CZ49966863  
**IČ :** 49 96 68 63  
**Bankovní spojení :** ██████████  
██████████  
**Výrobní oken:** Křenovice 235, 752 01  
**Tel./ Fax.:** ██████████

(dále jen zhotovitel)

**Objednavatel :** Sociální služby Uherské Hradiště  
Štěpnická 1139  
**se sídlem :** 686 06 Uherské Hradiště  
**zastoupení ve věcech smluvních:**  
Mgr. Bronislav Vajdík  
**zastoupení ve věcech technických:**  
██████████  
**DIČ :** CZ00092096  
**IČ :** 00092096  
**Bankovní spojení :** KB, a.s. Uherské Hradiště  
č.ú. 115-909880257/0100

(dále jen objednavatel)

## ČL. II. PŘEDMĚT SMLOUVY A CENA DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž plastových výplní dle cenové nabídky č.N18UH09054A zhotovitele ze dne 26.11.2018. Jedná se o výměnu stávajících plastových vchodových dveří a oken za nové, stejných rozměrů. Objednavatel se zavazuje zaplatit za realizaci tohoto díla smluvní cenu dle cenové nabídky: 83.336,- Kč bez DPH.
2. Objednavatel prohlašuje, že toto dílo splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH 15% ve smyslu §48 zákona č.235/2004Sb.o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Dodávka celého předmětu smlouvy bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
4. Veškeré změny musí být konzultovány, zapsány a odsouhlaseny objednavatelem a zhotovitelem.

## ČL. III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba – **DZP Na Bělince 1492, Kunovice**
2. Dílo bude dokončeno : kompletní dodávka a montáž do 8. týdnů od podpisu této smlouvy o dílo - výroba do 6. týdnů od data podpisu této smlouvy o dílo Termín montáže bude vzájemně dohodnut-běžný realizační termín montáže je do jednoho týdne od dokončení výroby. Přesný termín montáže bude vždy potvrzen vedoucím plánování montáže ██████████, popřípadě odpovědným pracovníkem pro danou akci.  
Podmínkou pro splnění těchto termínů je zajištění stavební připravenosti ze strany objednavatele dle Všeobecných obchodních podmínek firmy A+BX OKNA, s.r.o. (dále jen VOP).  
(Termínem „zaplacení“ se vždy rozumí termín připsání na účet zhotovitele, nebo zaplacení částky v hotovosti).

## ČL. IV. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Objednavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Po protokolárním převzetí díla či jeho části objednavatelem bude vystavena faktura.  
Splatnost faktury je 10 dnů ode dne vystavení.  
Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:  
faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednavatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami  
faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednavatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednavatelem.
3. Dojde-li ke zpoždění či zastavení dodávky díla z viny objednavatele, bude předána poměrná část díla

# SMLOUVA O DÍLO Č. Z18UH0477

zhotovitelem objednavateli. Zároveň bude vystavena faktura do výše takto dokončeného předaného díla. Tuto fakturu je objednavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení objednavateli.

4. Objednavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něj nebyl podán návrh na konkurz či vyrovnání a že jeho finanční situace nenavzdčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.

5. Objednavatel souhlasí se zasláním faktur elektronickou formou

## **ČL. V. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

1. Vlastnictví předmětu díla přechází na objednavatele po uhrazení konečného vyúčtování.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednavatele dnem předání díla objednavateli.

## **ČL. VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ**

1. Předání díla zhotovitelem bude provedeno vedoucím montérem (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednavatelem bude provedeno zástupcem objednavatele k tomu zmocněným.

2. Objednavatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla ihned po jejich ukončení. Toto předání a převzetí bude zapsáno a potvrzeno v předávacím protokolu.

3. Objednavatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

4. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednavatelem zápis - tzv. „Předávací protokol“. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednavatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. Převezme-li objednavatel jen část předávaného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena. Nedojde-li k dohodě, uvedou se stanoviska obou stran.

## **ČL. VII. MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Za nesplnění ustanovení čl. III této SOD se stanovuje pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z celkového objemu nedodaných prací (bez DPH) za každý započatý den tohoto prodlení.

2. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktur, zavazuje se objednavatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

3. V případě prodlení objednavatele s úhradou ceny díla o více jak 40 dnů, pozbývá objednavatel nárok na záruku dle bodu č.18 z VOP.

4. Uhrazením smluvních majetkových sankcí případně vícenákladů nezaniká právo obou smluvních stran na náhradu případných prokazatelných škod v plné výši.

5. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Záruční lhůta na výrobky A+BX OKNA (plastová okna a dveře) je 60 měsíců, na montáž a příslušenství – žaluzie, parapety, sítě proti hmyzu, krytky kování a ostatní je 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy.

## **ČL. VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel nezajistí v termínu stavební připravenost dle VOP firmy A+BX OKNA, s.r.o. a rovněž v případě, že objednavatel neuhradí faktury dle čl. IV. této SOD. Objednavatel v celém rozsahu právo zhotovitele kvituje.

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel poruší podstatným způsobem podmínky této smlouvy nebo VOP.

3. Právo odstoupit od smlouvy může zhotovitel uplatnit po 15 dnech od porušení povinností objednavatele, a to písemnou formou.

4. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu skutečných nákladů, které vznikly v souvislosti s přípravou a částečným plněním díla dle této smlouvy.

## **ČL. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu.

2. Změny nebo dodatky k této SOD lze uzavírat pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran, přičemž podnět ke změně, případně doplnění SOD, může uplatnit kterákoliv strana.

3. Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo

## SMLOUVA O DÍLO Č. Z18UH0477

osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejích příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

7. Objednavatel souhlasí s tím, že umožní zhotoviteli po celou dobu realizace stavby bezplatné umístění tabule o rozměrech 0,6m<sup>2</sup> s logem zhotovitele a s informací, že plastová okna dodala firma A+BX OKNA, s.r.o. včetně kontaktů. Místo pro umístění tabule na realizované stavbě bude dohodnuto přímo na staveništi.

8. Ke vzniku smlouvy je nutný oboustranný souhlas s celým jejím obsahem.

9. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

10. Součástí této SOD je: Všeobecné obchodní podmínky č.10/2004 firmy A+BX OKNA, s.r.o. (dále jen VOP)

V Uherském Hradišti dne 26.11.2018

V Uherském Hradišti dne 27.11.2018

David Pavelec

Mgr. Bronislav Vajdík

.....  
Za zhotovitele A+BX OKNA, s.r.o.

.....  
Za objednavatele (razítko a podpis)

## Všeobecné obchodní podmínky č. 08/2005 firmy A+BX OKNA, s.r.o.

- 1) Opoždění při plnění smluvních podmínek nebo stavební nepřipravenost (pro zaměření nebo pro montáž) mohou mít za následek posunutí termínu ukončení výroby i provedení montáže a mohou vyvolat vícenáklady.
- 2) Jakákoliv změna v zadání předložená po podpisu objednávky nebo smlouvy může mít za následek posunutí termínu ukončení výroby celé zakázky a může vyvolat vícenáklady. Tyto změny je nutno zapsat v dodatku k objednávce (nebo vypracovat objednávku novou).
- 3) Případně požadavky na změnu výrobků oproti nabídce a jejich odsouhlasení či neodsouhlasení podává objednatel písemně, faxem či osobně na obchodní oddělení firmy. Do vyřešení dodatečných požadavků na změny výrobků bude pozastavena realizace zakázky.
- 4) V případě prodloužení objednávky s úhradou ceny díla o více jak 40 dnů pozbývá objednatel nárok na záruku dle těchto VOP.
- 5) V případě objednávky montážních prací je nutné současně s požadavkem na výrobu předložit pohledové stavební výkresy.
- 6) Cena díla je stanovena za předpokladu, že realizace proběhne jednorázově, plynule a bez přerušení vinou objednavatele (a to jak zaměření díla, tak i realizace samotná).
- 7) V případě přerušení či zastavení montáže z viny objednavatele, bude zhotovitelem provedeno domontování zbývajících částí zakázky až na základě písemné dohody s objednavatelem. Náklady na toto dodatečné dokončení díla budou objednavateli účtovány jako vícenáklady.
- 8) V případě, že zakázka nebude realizována jednorázově z viny objednavatele, budou její části po dokončení předány zhotovitelem a převzaty objednavatelem. Zhotovitel je také oprávněn vystavit objednavateli fakturu ve výši skutečně vydaných prací. Tato faktura bude obsahovat příslušné DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.. Objednavatel se zavazuje tuto fakturu uhradit do 10 dnů od doručení objednavateli.
- 9) Montáž se rozumí:
  - zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě (není-li dohodnuto jinak). Objednatel bude akceptovat toto zaměření a potvrdí svůj souhlas v „zaměřovacím protokolu“ při zaměření.
  - zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. zakotvení do ostění, opěnění polyuretanovou pěnou)
  - seřízení výrobků k jejich plné funkčnostiÚpravu stavebních otvorů pro montáž oken a po montáži oken si zajistí na své náklady objednavatel.
- 10) V případě, že neprovádíme montáž, dáváme záruku pouze na výrobky. Za funkčnost po zabudování a za seřízení oken, stejně jako za kvalitu provedené montáže, zodpovídá firma, která provádí montáž. Kotvy pro ukotvení oken jsou v ceně dodávky.
- 11) Při následných činnostech v okolí výrobků firmy A+BX OKNA, s.r.o. (případně při montáži - neprovádí-li ji firma A+BX OKNA, s.r.o.) je nutno zabezpečit čistotu výrobků (především kování) a odtokových drážek v dolní části rámu! Při nedodržení těchto pokynů mohou na výrobcích vzniknout trvalá poškození, která nemohou být považována za předmět případné reklamace.
- 12) Návod na údržbu plastových oken a dveří (včetně okenního kování) obdrží objednavatel jako součást předávacího protokolu. Objednavatel se zavazuje, že se bude pokynů dle návodu řídit a bude-li to třeba, předá tyto materiály konečnému uživateli výrobků A+BX OKNA, s.r.o.. V případě, že bude objednavatel potřebovat více návodů na údržbu, dodá je zhotovitel zdarma.
- 13) Objednavatel se zavazuje, že bude připraven umožnit zhotoviteli:
  - a) provést na stavbě zaměření skutečného stavu otvorů v dostatečném časovém předstihu před realizací (minimálně 10 prac. dnů)
  - b) provést na stavbě montáž dohodnutých otvorových výplní do připravených stavebních otvorů
- 14) Objednavatel garantuje svoji účast při zaměřování zakázky. V případě, že tak neučiní, má se za to, že zhotoviteli neposkytl podmínky pro plnění díla. Zhotovitel v tomto případě pozastaví realizaci díla až do vyřešení vzniklé situace. Objednavatel si je vědom toho, že takto mohou vzniknout zhotoviteli vícenáklady, které budou vyčísleny při konečné fakturaci a objednavatel se zavazuje tyto vícenáklady v plné výši uhradit.
- 15) Objednavatel také garantuje svoji účast při předání a převzetí zakázky. Svoji účast potvrdí podpisem na zaměřovacím a předávacím protokolu.
- 16) Vlastnictví předmětu díla přechází na objednavatele po uhrazení konečného vyúčtování. Nebezpečí škody na díle přechází na objednavatele okamžikem předání díla objednavateli.
- 17) Veškeré dodávky s montáží jsou zdaňovány 15/21% DPH, veškeré výrobky bez montáže jsou zdaňovány 19 % DPH (pokud není pro daný výrobek či práci stanoveno zákonem jinak).
- 18) Záruční doba:
  - 60 měsíců - u výrobků: oken, výkladů a dveří (vchodových, vnitřních a balkónových) včetně jejich výplní (izolačních dvojskel, polykarbonátů, dveřních hladkých i okrasných) a kování (u vložek zámků 24 měsíců), parapetů (venkovních i vnitřních)
  - 12 měsíců - u dodávek: předokenních a nadokenních rolet, vertikálních žaluzií
  - 24 měsíců - u dodávek: horizontálních žaluzií, sítí proti hmyzuZáruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození zásahem vyšší mocí (živelná pohroma apod.), poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby. Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednavatel písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že materiál je schválen pro používání v ČR.
- 19) Vícepráce zapsané a odsouhlasené oběma smluvními stranami nebo práce po dohodě neprovedené budou oceněny zhotovitelem a předloženy objednavateli k cenovému odsouhlasení.
- 20) Objednavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něj nebyl podán návrh na konkurz či vyrovnání a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.
- 21) Objednavatel převádí na sebe veškerou zodpovědnost, která může vzniknout nedostatečným projednáním s dotčenými orgány státní správy, zvláště stavebním úřadem. Potřebná správní rozhodnutí, budou-li potřeba, zajišťuje objednavatel a ke dni montáže prohlašuje, že jsou zajištěny.
- 22) Objednavatel zajistí na své náklady zhotoviteli vertikální dopravu výrobků ( které jsou předmětem této SOD). Tuto dopravu zajistí objednavatel v případě, že výrobky budou montovány od 1.NP výše, pokud se nesjednájí jiné podmínky.
- 23) Objednavatel zajistí na své náklady zhotoviteli skladovací prostory ( min.3x4m, pokud to vyžaduje rozsah zakázky ) po celou dobu realizace díla zhotovitelem. Skladovací prostor bude zabezpečen proti vniknutí cizí osobou a bude přístupný pro uložení (nejvýše 1.NP).
- 24) Veškeré změny vedoucí ke zkvalitnění dodávky si zhotovitel vyhrazuje.
- 25) V případě, že cenová nabídka obsahuje více alternativ, označí objednavatel jednoznačně požadovanou alternativu. V případě výběru alternativy objednavatel akceptuje cenu vybrané alternativy.
- 26) Montáž zakázky v zimních měsících je závislá na povětrnostních podmínkách:

použití polyuretanové montážní pěny pro utěsnění mezi oknem a ostěním je při teplotách nižších než +5°C nevhodné. Nastanou-li tyto okolnosti, bude další postup prací konzultován zhotovitelem a objednavatelem (případně použití zimní polyuretanové pěny). V tomto případě se nejedná o prodloužení zhotovitele.
- 27) Objednavatel garantuje zhotoviteli, že nejdále 30m od místa realizace je možnost připojení k el. síti 220V.
- 28) Při jakémkoliv jednání o zakázce uvádí objednavatel číslo své zakázky.
- 29) Všeobecné obchodní podmínky-VOP-se stávají součástí potvrzené Smlouvy o dílo-SOD.