

μ#6607/ULT/2018-ULTM@ 5

6607/ULT/2018-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/5946/2018-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV – Podmokly,
kterou zastupuje XXXXX,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka č. 2145, sp. zn. B2145,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 5946/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 1261/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 8118,
- **parcela číslo 2484/8**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 8118,
- **parcela číslo 3297/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 8118,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

- **parcela číslo 209**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 3082,
- **parcela číslo 242**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 3082,
- **parcela číslo 681**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 3082,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

- **parcela číslo 2338/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 4774,
- **parcela číslo 2338/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 4774,
- **parcela číslo 2338/24**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 4774,
- **parcela číslo 2338/35**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 4774,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

- **parcela číslo 774/8**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 2893,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Štětí I., obec Štětí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

- **parcela číslo 445/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 4509,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pokratice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem parc. č. 681 v k.ú. Lovosice, pozemky parc. č. 2338/2, 2338/18, 2338/24 a 2338/35 v k.ú. Roudnice nad Labem a pozemkem parc. č. 774/8 v k.ú. Štětí I příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky parc. č. 1261/2, 2484/8, 3297/5 v k.ú. Litoměřice, pozemky parc. č. 209 a 242 v k.ú. Lovosice a pozemkem parc. č. 445/3 v k.ú. Pokratice příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 363.040,00 Kč (slovy: třišedesátitřicetčetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXX, variabilní symbol 40918//351, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 (šedesát) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XXXXX ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

- v blízkosti pozemků parc. č. 2484/8 v k.ú. Litoměřice, parc. č. 209 v k.ú. Lovosice, parc. č. 2338/24 a 2338/35 v k.ú. Roudnice nad Labem a parc. č. 445/3 v k.ú. Pokratice se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
- v blízkosti pozemků parc. č. 1261/2 a 3297/5 v k.ú. Litoměřice, parc. č. 209, 242 v k.ú. Lovosice, parc. č. 2338/2 v k.ú. Roudnice nad Labem se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- v blízkosti převáděného majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí, podzemní síť vysokého napětí a trafostanice nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

- v blízkosti pozemků parc. č. 1261/2 a 3297/5 v k.ú. Litoměřice, parc. č. 2338/24 a 2338/2 v k.ú. Roudnice nad Labem a parc. č. 445/3 v k.ú. Pokratice se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.,
- v blízkosti převáděného majetku se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

V územním plánu města Litoměřice jsou pozemky parc. č. 1261/2 a 2484/8 v k.ú. Litoměřice vedeny jako SM – smíšené využití území městského typu a pozemek parc. č. 3297/5 v k.ú. Litoměřice jako BH – bydlení hromadné.

V územním plánu města Lovosice jsou pozemky parc. č. 209, 242 a 681 v k.ú. Lovosice vedeny jako BH – plochy bydlení – bydlení hromadné.

V územním plánu města Roudnice nad Labem jsou pozemky parc. č. 2338/2, 2338/18, 2338/24 a 2338/35 v k.ú. Roudnice nad Labem vedeny jako VD – plochy drobné a řemeslné výroby, služeb.

V územním plánu města Štětí je pozemek parc. č. 774/8 v k.ú. Štětí I veden jako OS-M – hromadná bytová zástavba městského typu.

V územním plánu města Litoměřice je pozemek parc. č. 445/3 v k.ú. Pokratice veden jako BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 2591/2018 ze dne 29.6.2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou Smlouvou o nájmu nemovitých věcí č. 2591/2018 ze dne 29.6.2018 končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.
3. Prodlávající je též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,

na účet kupujícího.

5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je takto povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem, které schvaluje jako poslední, podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem, které schvaluje jako poslední, podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane později.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 2 vyhotovení budou určena pro příslušná ministerstva a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 27.11.2018

V Děčíně dne 22.11.2018

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Petr Němeček
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
XXXXX