

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem
jako prodávající

a

pan

Radek Mokříž, nar. 1980, trvale bytem

530 06 Pardubice

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001, mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 117/4 zahrada, p. p. č. 117/6 zahrada, p. p. č. 117/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 117/11 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 751/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Čívce.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čívce.

Na základě geometrického plánu č. 839-192/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-980/2017-606 ze dne 21. 6. 2017, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 117/4 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „c“ o výměře 120 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 117/6 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „e“ o výměře 30 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 117/8 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „h“ o výměře 19 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 117/11 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „i“ o výměře 14 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 751/1 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „l“ o výměře 2 m² a všechny tyto díly byly sloučeny s dílem „a“ o výměře 1772 m² do pozemku označeného jako p. p. č. 117/3 o nové výměře 1.957 m², vše v k. ú. Staré Čívce.

Na základě citovaného geometrického plánu byl z pozemku označeného jako p. p. č. 751/1 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „j“ o výměře 12 m², který byl citovaným geometrickým plánem sloučen s pozemkem označeným jako p. p. č. 114/1 o nové výměře 1.691 m², vše v k. ú. Staré Čívce.

Dále pak byl z pozemku označeného jako p. p. č. 751/1 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl „k“ o výměře 2 m², který byl citovaným geometrickým plánem sloučen s pozemkem označeným jako p. p. č. 116 o nové výměře 220 m², vše v k. ú. Staré Čívce.

Díl „c“ o výměře 120 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 117/4,
díl „e“ o výměře 30 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 117/6,
díl „h“ o výměře 19 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 117/8,
díl „i“ o výměře 14 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 117/11,
díly „l“ o výměře 2 m², „j“ o výměře 12 m² a „k“ o výměře 2 m² oddělené z pozemku označeného jako p. p. č. 751/1, vše v k. ú. Staré Čívce, **jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitost.**

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost v režimu osvobozeném od DPH za dohodnutou kupní cenu ve výši **99.500,- Kč** slovy: devadesát-devět-tisíc-pět-set korun českých.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. : VS 3108698, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čívce.

Prodávajícímu není známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném

znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.

Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

V rámci provedení majetkoprávního uspořádání v dané lokalitě zároveň bylo zjištěno, že ve smyslu ustanovení § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, došlo ke splnutí práv a povinností z práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 117/8 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Staré Čivice dle smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ze dne 15. 3. 1995, vklad práv povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Pardubicích pod čj. 121 V3-669/95 s právními účinky vkladu ke dni 5. 4. 1995. Z tohoto důvodu bude v rámci návrhu na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy navržen i výmaz práva věcného břemene k citovanému pozemku.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřeveze nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož

důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti a zápisu výmazu práva odpovídajícího věcnému břemení byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Kupující poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Proávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2101/2017 bod II. ze dne 23. 11. 2017
vyvěšeno dne: 3. 5. 2017
svěšeno dne: 19. 5. 2017

V Pardubicích dne 27-11-2018

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

Radek Mokříž

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000
	Dne: 1. červen 2017 Číslo: 58/2017	Dne: 23.6.2017 Číslo: S-58/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice tel. : 466 300 078	Katastrální úřad souhlasí s obíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-980/2017-606 2017.06.21 07:52:35 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 839-192/2016		
Okres: Pardubice		
Obec: Pardubice		
Kat. území: Staré Ččivice		
Mapový list: Heřmanův Městec 1-1/14, 23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²		
114/1	16	80	zahrada	114/1	16	91	zahrada		2	114/1 751/1		305 10001 *1)		16 16	80 92	celá j
116	2	18	ostat. pl. ostat. komunikace	116	2	20	ostat. pl. ostat. komunikace		2	116 751/1		305 10001		2 2	18 20	celá k
117/3	17	77	zahrada	117/3	19	57	zahrada		2	117/3 117/4 117/6 117/8 117/11 751/1		305 10001 10001 10001 10001 10001		17 1	72 20 30 19 14 2	a c e h i l
117/4	1	22	zahrada	zaniká												
117/6		31	zahrada	zaniká												
117/8	9	06	ostat. pl. ostat. komunikace	117/8	8	92	ostat. pl. ostat. komunikace		0	117/3 117/8		305 10001		8 8	5 87 92	b g
117/11		91	ostat. pl. ostat. komunikace	117/11		77	ostat. pl. ostat. komunikace		0	117/6 117/11		10001 10001			0.10 77 77	f n
751/1	40	95	ostat. pl. ostat. komunikace	751/1	40	80	ostat. pl. ostat. komunikace		0	117/4 751/1		10001 10001			1 40 79 80	d m
*2)		89	20			89	17									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
114/1		32210	16	91							
117/3		32210	19	57							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
106-123	653714.99	1062851.02	4	dř. kolík
106-225	653724.59	1062831.82	3	sprej
106-228	653725.01	1062835.67	4	sprej
234-1	653808.95	1062847.87	4	budova
234-2	653810.00	1062861.61	4	sprej
331-2325	653719.59	1062862.30	8	sprej
805-1	653721.25	1062799.60	3	plot
812-2	653809.97	1062861.28	4	plot
1	653727.50	1062861.48	3	plot
2	653720.69	1062861.52	3	plot
3	653718.21	1062859.92	3	plot
4	653716.16	1062857.75	3	plot
5	653714.94	1062854.84	3	plot
6	653717.66	1062830.47	3	plot
7	653719.88	1062861.00	8	plot
8	653715.36	1062851.12	4	plot
9	653717.07	1062835.80	3	plot
10	653717.47	1062832.16	3	plot

