

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Zařízení sociální intervence Kladno**

Jana Palacha 1643

272 01 Kladno

IČO:71234489

Nejsme plátcí DPH

dále jen "*objednatel*"

a

**LECI s.r.o.**

Wolkerova 811

430 01 Chomutov

IČO: 28674634

dále jen „*zhotovitel*“

po předchozí vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2014 Sb. tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených zhotovit ve prospěch objednatele dílo sestávající z „Provedení oprav průjezdu včetně opravy a nátěru dvou dřevěných vchodových dveří, stěn a podlahy zádveří v budově Jana Palacha 1643, Kladno“ (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 23.11. 2018, (která tvoří přílohu č. 1), ve které je Dílo blíže specifikováno ( dále jen „Nabídka“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti, jež jsou předmětem díla a disponuje dostatečnými kapacitami pro provedení Díla. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu s odpovídajícími technickými normami a právními předpisy, které na Dílo dopadají.
6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy přezkoumal a vypracoval závaznou cenovou kalkulaci s přihlédnutím k náročnosti díla, zvoleným stavebním materiálům a platnými normami. Zhotovitel prohlašuje, že do své Nabídky zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
7. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci Díla. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů.

8. Objednatel je v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinen zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Práce na Díle budou zahájeny dne 28.11. 2018. Dokončení všech prací a předání díla včetně likvidace odpadu provede zhotovitel nejpozději do 31.12. 2018.
2. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění a vynaložit veškerou součinnost nezbytnou k dokončení díla. Termín realizace díla zhotovitelem je sjednán se závazkem objednatele splnit podmínky stavební připravenosti tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět.

## **III.**

### **Cena**

1. Zhotovitel provede celé dílo uvedené v čl. I. za dohodnutou pevnou cenu vč. 21% DPH:  
**92.071 Kč**
2. Cena byla smluvní stranami dohodnuta dle Nabídky. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla.
3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy Ceny Díla, tj. změnu Ceny Díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.
5. Zhotovitel není oprávněn se domáhat se zvýšení ceny Díla z důvodu chyb nebo nedostatků ve své nabídce.

## **IV.**

### **Platební podmínky**

1. Cena Díla bude Objednatelem zaplácena po předání a převzetí Díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, obsahující zákonné náležitosti daňového dokladu, jejíž přílohou bude protokol o předání díla. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné vyúčtování dohodnuté ceny. V případě oprávněně vrácené faktury vystaví zhotovitel řádnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

## **V.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými

- povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem, v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů a obecně závazných právních předpisů a příkazů objednatele nebo technického dozoru,
- b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami objednatele,
  - c) provést Dílo včas a ve stanoveném kvalitě,
  - d) předat Dílo bez vad a nedodělků,
  - e) při hospodaření s vodou dodržovat zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a současně zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami,
  - f) nakládat s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody vzniklé porušením shora uvedených předpisů. Zhotovitel odpovídá zejména za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele, nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou, nebo obecně závaznými předpisy, normami a stavebním povolením. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
  3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které souvisí s plněním díla dle této smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
  5. Objednatel může nechat na náklady zhotovitele odstranit a znovu provést každý stavební výkon, který není proveden v souladu s Nabídkou, závaznými normami nebo technologickými předpisy výrobce. Není-li pracovní výkon proveden v požadované kvalitě, ale objednatel nebude trvat na jeho odstranění, je oprávněn uplatnit slevu v paušální výši 20% z ceny Díla.
  6. Objednatel se zavazuje odevzdat (předat) zhotoviteli místo k provedení díla s napojovacími body elektrického proudu ve stavu způsobitelném k zahájení montážních prací, vše v termínu stanoveném touto smlouvou, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
  7. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za bezvadné Dílo.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele dodat Dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do okamžiku převzetí díla objednatel, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí.

3. Dílo je předáno a objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran
4. Pro účely této smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.

## VII.

### **Záruční doba - odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí Díla prostého vad a nedodělků objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu díla a jeho částí. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat bezplatně případné vady na základě požadavků objednatele
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti Nabídce.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná písemná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá zárukou za vady díla.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxovou zprávou, emailem nebo doporučeným dopisem, kde objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují. V případě vady ohrožující provoz objektu (havarijní vada) je objednatel oprávněn uplatnit nárok na odstranění vady telefonicky na telefonní číslo uvedené ve smlouvě.
5. Zhotovitel zašle objednateli své vyjádření k uplatněným vadám nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace. Pokud se zhotovitel nevyjádří k vadám nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace, má se za to, že reklamované vady uznává.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů po doručení písemné reklamace, pokud tomu nebrání charakter vady, odpovídající technologické postupy, klimatické podmínky nebo dodací lhůty výrobků apod.
7. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad dle předchozích odstavců nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Lhůta pro odstranění takových vad bude dána dohodou smluvních stran.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v příslušné lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel uvedené povinnosti nesplní, odpovídá za škody, které tím vzniknou objednateli. Zhotovitel se zavazuje v případě opakovaného výskytu stejné vady zajistit odstranění vady výměnou vadné věci. Opakovaným výskytem stejné vady se rozumí vada, která se po druhém odstranění opět objevila.
11. Nároky z vad se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady, ani na smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení povinnosti zhotovitele s odstraněním vad.
12. Objednatel nejpozději do jednoho týdne po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli,

že vada byla odstraněna v plném rozsahu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění nebo oprava vady v záruční době.

13. O průběhu každého reklamačního řízení Zhotovitel provede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění.
14. Zhotovitel nebude odpovědný za jakékoli vady vzniklé užíváním nebo údržbou Díla v rozporu s návody k použití a dalšími dokumenty předanými Zhotovitelem Objednateli

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli části splatné ceny díla náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, která je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli, včetně předání požadovaných listin a dokumentů, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý den prodlení, která je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování.
3. Za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení za každou vadu.
4. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení Díla o více jak 15 dní
  - b) zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle,
  - d) se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na Díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň

povinen do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele vyklidit místo výkon Díla a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **X**

### **Závazek důvěrnosti**

Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých Objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě Zhotovitel zveřejnění Objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití /aplikované v souvislosti s Dílem podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této Smlouvy nebo v případě jiného zániku této Smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

## **XI.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, budou prováděny písemně.
2. Jakékoliv oznámení v písemné formě musí být zasíláno doporučeným dopisem, faxem nebo emailem. U každé písemnosti se předpokládá, že byla doručena 3 dny po jejím odeslání doporučenou poštou, v případě faxu a emailu, dvanáct hodin po jeho odeslání a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva byla pořízena ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, je nebo se stane neplatným, nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
7. Smluvní strany závazně prohlašují, že jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tato smlouva o Dílo a tedy podepsat tuto smlouvu o dílo.
8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice,

zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - příloha 1: Nabídka Zhotovitele
  - příloha 2: Bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

v Kladně dne 27.11. 2018

Za objednatele :

Za zhotovitele :