



S009P00S66A8

Číslo SOD objednatele: 2018/001087/INV/DS – DODATEK 1

Číslo SOD zhotovitele: 3/03/2018

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Blansko**
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupený : Ing. Bc. Jiřím Crhou – starostou města Blansko
IČ : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Mráček, Ph.D., tel. [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“ či „stavebník“)

a

Zhotovitel : **REDAL AKTIV CZ s.r.o.**
Sídlo : Zábrani 589, 763 61 Napajedla
Zastoupený : Alešem Sychrou
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83991
IČ : 03331903
DIČ : CZ 03331903
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Loch, tel.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/001087/INV/DS ze dne 09.04.2018, jejímž předmětem je provedení kompletního díla, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležitých k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i souvisejících dodávek a služeb s názvem:

OBNOVA FASÁD OBJEKTŮ p. č. 35/3 a 35/7

za účelem obnovy fasád objektů parc. č. 35/3 a 35/7 v k. ú. Blansko.

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s čl. XIX, odst. 19.7 a čl. V, odst. 5.5 Smlouvy o dílo, z důvodu předem nepředvídatelných souvislostí a vzniklých méněprací a víceprací v průběhu realizace díla. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

D1/1 Na základě jednání a vzájemné dohody obou smluvních stran a v souvislosti se zjištěnými skutečnostmi při realizaci díla byla dojednána úprava stavebních prací tak, jak je definováno v rozpočtech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková cena díla se tímto dodatkem poníží o částku 13.830,00 Kč bez DPH (vícepráce ve výši 94.612,00 Kč bez DPH, méněpráce ve výši 108.442,00 Kč bez DPH) a činí nově 4. 656.511,00 Kč bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

D1/1 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.

D1/2 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

D1/3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

D1/4 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

D1/5 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

D1/6 Tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. 34. přijatém na 1. schůzi Rady města Blansko konané dne 13.11.2018.

Příloha

Položkový rozpočet

V Blansku, dne 21.11.2018

V NÁPASEDUCÍCH dne 16.11.18

Za objednatele

Za zhotovitele

Město Blansko
Ing. Bc. Jiří Crha
starosta města

REDALAKTIV CZ s.r.o.
Aleš Sychra
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **710** **Obnova fasád objektů p.č.35/3 a 35/7**

Rozpočtové náklady

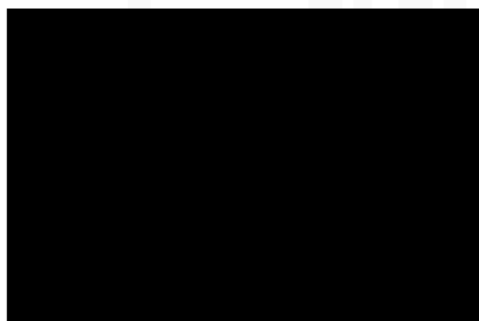
| | | |
|--------------------------|------|--------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | CZK |
| Snížená DPH | 15 % | CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 94 612 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 19 869 CZK |
| Zaokrouhlení | | CZK |
| Cena celkem s DPH | | 114 481 CZK |

Rekapitulace stavebních rozpočtů

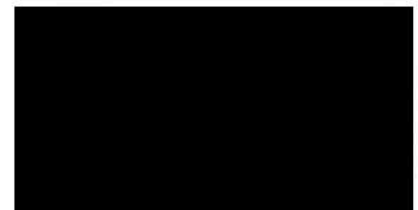
| Číslo | Název | cena bez DPH | 21% DPH | cena s DPH |
|-----------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| 01 | Vícepráce | 94 612 | 19 869 | 114 481 |
| | Celkem za stavbu | 94 612 | 19 869 | 114 481 |

- veškeré položky na připomoci, dopravu, montáž, montážní plochy atd. jsou zahrnuty do jednotlivých jednotkových cen.
 - veškeré položky vždy zahrnují dodávku i montáž.
 - veškeré požadavky na prováděné práce a činnosti, z nichž vycházejí položky rozpočtu jsou blíže popsány v zadávací dokumentaci (popis prací, obchodní podmínky, projektová dokumentace a ostatní).
 - je-li relevantní (dle charakteru realizovaných prací a činností) jsou součástí prací veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
 - součástí dodávky je zpracování veškeré dokumentace zhotovitele (např. realizační dokumentace, dílenská dokumentace) a dokumentace skutečného provedení.
 - v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a přeřezů
 - součástí dodávky (dle charakteru realizovaných prací a činností) jsou veškerá měření jako např. kontrolní měření, zaměření a oměření skutečného stavu před realizací, vytýčení konstrukcí a geodetická měření, zaměření skutečného zrealizovaného stavby apod.
 - součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
 - součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v nepříznivém klimatu, období a náklady na přeřez atp.
 - pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení.
- Nedílnou součástí rozpočtu je projektová dokumentace a ostatní části zadávací dokumentace, které jednotlivé položky dále popisují a specifikují!
- Zpracovatel nabídkového rozpočtu zakázky prověřil specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr a případné nejasnosti si vyřešil před podáním nabídky.

Za zhotovitele :



Za objednatele :



Položkový rozpočet

| | | |
|----|-----|--------------------------------------|
| S: | 710 | Obnova fasád objektů p.č.35/3 a 35/7 |
| O: | 01 | Vícepráce |
| R: | 001 | |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| VCP 1 Výměna střešních tašek nad keramickou dílnou | | | | | | 4 455,00 |
| 1 | | Dodávka střešních tašek pro opravu krytiny na jižní přilehlý objekt za průchodem | ks | | | |
| 2 | | Pokládka a zařezání tašek | ks | | | |
| 3 | | Demontáž a likvidace prasklých tašek | ks | | | |
| VCP 2 Odpojení vodovodu | | | | | | 4 000,00 |
| 4 | | Rozebrání dlažby a ruční výkop montážní jámy hl. 1 x š 1,5 x 2 m | m3 | | | |
| 5 | | Zásyp výkopu, vč. hutnění hl. 1 x š 1,5 x 2 m | m3 | | | |
| 6 | | Pokládka žulové dlažby 1.5 x 2 m | m2 | | | |
| VCP 3 Oprava střešního okna | | | | | | 6 310,00 |
| 7 | | Očištění rámu a odstranění starého tmelu | bm | | | |
| 8 | | Překytování okenního rámu, vč. materiálu | bm | | | |
| VCP 4 Výměna potrubí plynu | | | | | | 20 500,00 |
| 9 | | Začištění drážky po demontáži potrubí | bm | | | |
| 10 | | Demontáž stávajícího plynovodního potrubí | bm | | | |
| 11 | | Dodávka a montáž nového plynovodního potrubí | bm | | | |
| 12 | | Dozdívka a zaomítní drážky | bm | | | |
| 13 | | Likvidace odpadu - přesun, nakládka, odvoz a likvidace | kg | | | |
| 14 | | Revize plynovodu | ks | | | |
| VCP 5 Oprava dešťové kanalizaci | | | | | | 2 100,00 |
| 15 | | Demontáž stávajícího potrubí, vyčištění napojení | bm | | | |
| 16 | | D+M PVC potrubí | m | | | |
| VCP 6 Doplnění šambrány | | | | | | 900,00 |
| 17 | | Doplnění šambrány kolem půlkruhového okna ve šlitu, jádrová + štuková omítka | m2 | | | |
| VCP 7 Oprava střechy arkýře | | | | | | 12 502,00 |
| 18 | | Očištění, asfaltová penetrace | m2 | | | |
| 19 | | Dodávka modifikovaného pásu | m2 | | | |
| 20 | | Pokládka modifikovaného pásu | m2 | | | |
| VCP 8 Změna rozsahu ter. úprav u budovy B | | | | | | 5 850,00 |
| 21 | | Odrážnutí a osekání omítky | m | | | |
| 22 | | Srovnání podkladu stěrkováním, provedení hydroizolace s pryžovým granulátem | m2 | | | |
| 23 | | D+M geotextilie a nopové fólie, úprava terénu | bm | | | |
| VCP 9 Oplechování římsy - budova B | | | | | | 10 485,00 |
| 24 | | Dodávka TiZn oplechování římsy, rs. 500 mm | bm | | | |
| 25 | | Montáž oplechování římsy z plošiny | hod | | | |
| VCP 10 Doplnění elektroinstalace pro svítidla nad vchody | | | | | | 7 000,00 |
| 26 | | D+M kabelů, lišt a vypínače | ks | | | |
| VCP 11 Oprava kam. a cihelné stěny - terasa B | | | | | | 1 170,00 |
| 27 | | Dozdění a oprava cihelné stěny | m2 | | | |
| VCP 12 Doplnění uzamykatelných okenních klik | | | | | | 12 450,00 |
| 28 | | D+M uzamykatelných okenních klik | ks | | | |
| VCP 13 Parapety koncertní sál budova A | | | | | | 6 890,00 |
| 29 | | Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm vč. lamin. desky s nosem tl. 40 mm - š. 250 mm | m | | | |

CELKEM 94 612

Položkový rozpočet stavby - Měněpráce

Stavba: 710 Obnova fasád objektů p.č.35/3 a 35/7

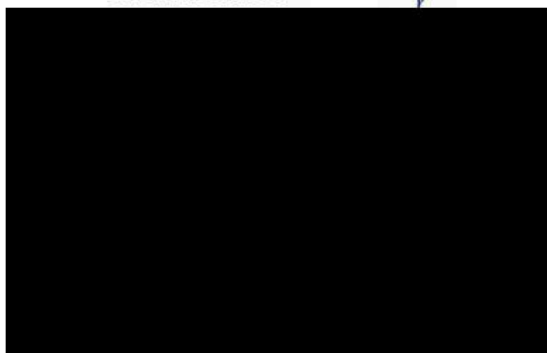
Rozpočtové náklady

| | | |
|--------------------------|------|--------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | CZK |
| Snížená DPH | 15 % | CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 108 442 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 22 773 CZK |
| Zaokrouhlení | | CZK |
| Cena celkem s DPH | | 131 215 CZK |

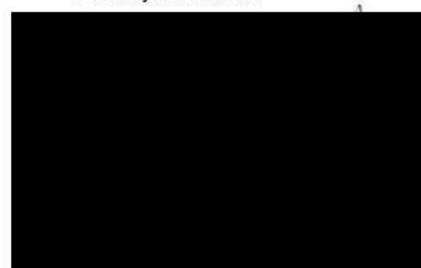
Rekapitulace stavebních rozpočtů

| Číslo | Název | cena bez DPH | 21% DPH | cena s DPH |
|-------|-----------------------------------|--------------|---------|------------|
| 01 | Objekt SO 01 č.p. 2380 - A fasáda | 44 173 | 9 276 | 53 449 |
| 02 | Objekt SO 02 č.p. 4 - B fasáda | 64 269 | 13 496 | 77 765 |
| | Celkem za stavbu | 108 442 | 22 773 | 131 215 |

Za zhotovitele :



Za objednatele :



Položkový rozpočet

| | | |
|----|-----|--------------------------------------|
| S: | 710 | Obnova fasád objektů p.č.35/3 a 35/7 |
| O: | 01 | Objekt SO 01 č.p. 2380 - A fasáda |
| R: | 001 | A |

Bližší specifikace každé z dále uvedených položek vyplývá z projektové a zadávací dokumentace.

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|--|---------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 62 Úpravy povrchů vnější | | | | | | |
| 41 | 622319730 | Zatepl systém,fasáda,min.desky KV 30 mm, s omítkou silikonovou , zrno 2 mm | m2 | | | 30 960,00 |
| Díl: 720 Zdravotechnická instalace | | | | | | |
| 79 | 01 | Oprava kašny - napojení na rozvody ZTI | kus | | | 6 500,00 |
| Díl: 764 Konstrukce klempířské | | | | | | |
| 101 | 764-901 | Oprava stáv. chrlíče z Cu plechu tl. 0,7 mm - doplnění části chrlíče | kus | | | 4 800,00 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | |
| 129 | 767-904 | D+M vchod. dveří Al 900/2300 mm, vložka GK | kus | | | 1 173,14 |
| Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene | | | | | | |
| 132 | 01 | Výměna soklu včetně úpravy soklového zdiva hloubkovým přespárováním a včetně všech souvisejících konstrukcí a prací | m2 | | | 740,00 |

| | |
|---------------|------------------|
| CELKEM | 44 173,14 |
|---------------|------------------|

Položkový rozpočet

| | | |
|----|-----|--------------------------------------|
| S: | 710 | Obnova fasád objektů p.č.35/3 a 35/7 |
| O: | 02 | Objekt SO 02 č.p. 4 - B fasáda |
| R: | 002 | B |

Blíže specifikace každé z dále uvedených položek vyplývá z projektové a zadávací dokumentace.

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|---|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 31 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | 12 141,00 |
| 13 | 317321117 | Římsy ze železového betonu C 25/30 | m3 | | | |
| Díl: 62 Úpravy povrchů vnější | | | | | | 29 570,00 |
| 31 | 622481211 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2 | | | |
| 48 | 622319735 | Zatepl.systém,fasáda,min.desky KV 160 mm, s omítkou silikonovou, zrno 2 mm | m2 | | | |
| Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | | | 2 670,00 |
| 67 | 953922112 | Montáž tvarovky větrací | kus | | | |
| 68 | 42953050.A | Žaluzie protidešť.ocelová vč. rámu 200x400 mm, žárově zink. | kus | | | |
| Díl: 721 Vnitřní kanalizace | | | | | | 2 050,00 |
| 91 | 721242116 | Lapač střešních splavenin litinový DN 125 | kus | | | |
| 92 | 721242804 | Demontáž lapače střešních splavenin DN 125 | kus | | | |
| Díl: 764 Konstrukce klempířské | | | | | | 12 142,40 |
| 96 | 764292639 | Strukturální oddělovací vrstva - PP rohož | m2 | | | |
| 97 | 764252405 | Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 400 mm | m | | | |
| 100 | 764521460 | Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 400 mm, vylmelení | m | | | |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 4 773,14 |
| 125 | 767-904 | D+M protidešťové žaluzie vč. rámu 200x400 mm, žárově zinkováno | kus | | | |
| 126 | 767-905 | D+M vchod, dveří Al 900/2300 mm, vložka GK | kus | | | |
| Díl: 781 Obklady keramické | | | | | | 922,08 |
| 129 | 781419711 | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl | m2 | | | |
| 130 | 781475115 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele | m2 | | | |
| 131 | 597813605 | Obkládačka keramická dle výběru investora | m2 | | | |
| 132 | 998781101 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m | t | | | |
| CELKEM | | | | | | 64 268,62 |