**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Hroznová 17, 603 00 Brno

Ševčíkem Janem Ing.

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol:  402911103

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Čejkovice – Oleksovice**

sídlo: Oleksovice, okres Znojmo, PSČ 67162

zastoupené předsedou družstva - Ing. Ditou Kvapilovou a místopředsedou Ing. Pavlem Nedvědickým

IČO: 47908378

DIČ: CZ47908378

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2416

(dále “kupující“)

uzavírají tento:

**dodatek č. 9/2018**

**k e   s m l o u v ě   č.  1103/94**

 o prodeji podniku (části podniku)

OSEVA, semenářský statek Prosiměřice, Závod Čejkovice, Oleksovice

**I.**

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 27.10.1995 smlouvu č. 1103/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA, semenářský statek Prosiměřice, Závod Čejkovice, Oleksovice a dodatky k této smlouvě č.1  ze dne 4.12.1995 , č. 2 ze dne 23.1.1996, č. 3 ze dne 30.4.1996, č.4/00 ze dne 30.10.2000, č. 5/01 ze dne 11.5.2001, č. 6/05 ze dne 25.10.2005, č.7/2014 ze dne 26.6.2014, č. 8/2017 ze dne 27.10.2017 a zástavní smlouvu ze dne 23.4.2001 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č.40291.

Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

**II.**

V dodatku č. 8/2017 ke smlouvě č. 1103/94 je v čl. IV uvedeno:

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze Smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této Smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že  dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2 169 555,- Kč (slovy: dvamilionyjednostošedesátdevěttisícpětsetpadesátpět korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

241 062,- Kč              nejpozději do  31.10.2017

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2018

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2019

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2020

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2021

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2022

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2023

241 062,- Kč nejpozději do 31.10.2024

241 059,- Kč nejpozději do 31.10.2025

Text článku IV. dodatku č. 8/2017 ke smlouvě č. 1103/94 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze Smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této Smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že  dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2 143 336,- Kč (slovy: dvamilionyjednostočtyřicettřitisíctřistatřicetšestkorun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

241 062,- Kč              nejpozději do  31.10.2017

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2018

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2019

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2020

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2021

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2022

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2023

237 784,- Kč nejpozději do 31.10.2024

237 786,- Kč nejpozději do 31.10.2025

**III.**

Smluvní strany se dohodly na režimu splácení kupní ceny sjednaného ve Smlouvě specifikované v čl. I. tohoto dodatku na 30 let.

Text článku III. Bodu č.4 smlouvy se proto ruší a nahrazuje se tímto textem:

Kupní cena majetku (dále jen „kupní cena“) je rovna při splácení do 30 let, v režimu pro zemědělskou prvovýrobu, 52,439% ceny majetku podle účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této Smlouvy.

**IV.**

Ustanovení čl. III. Smlouvy, které upravuje úhradu zbývající části kupní ceny, se nahrazuje tímto textem:

Na základě čl. III. tohoto dodatku činí kupní cena majetku při splacení do 30 let v režimu splátek pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 7 204 202,- Kč (slovy: sedmmilionůdvěstěčtyřitisícdvěstědva korun českých).

Kupující uhradil prodávajícímu ke dni podepsání tohoto dodatku částku ve výši 7 204 202,- Kč (slovy: sedmmilionůdvěstěčtyřitisícdvěstědva korun českých).

S ohledem na výše uvedené jsou veškeré závazky ze Smlouvy vypořádány a žádná ze smluvních stran nemá z titulu úhrady kupní ceny ze Smlouvy vůči druhé straně práva nebo závazky.

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy a doposud uzavřených dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ………………. V dne

 ………………………………. ………………………………………… **Státní pozemkový úřad** **Zemědělské družstvo Čejkovice - Oleksovice**

 ředitel krajského pozemkového úřadu zastoupené předsedou

 pro Jihomoravský kraj Ing. Ditou Kvapilovou

 Ing. Jan Ševčík kupující

 prodávající

 ………………………………….

 zastoupené místopředsedou Ing. Pavlem Nedvědickým

 kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá: JUDr. Jarmila Báčová

vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu

……………………………….

 podpis

Za správnost: Libuše Králová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

……………………………...

datum registrace

………………………………

ID smlouvy

………………………………

registraci provedl

(uvést jméno a příjmení

odpovědného zaměstnance)

V Brně dne ………………

…………………………………….

razítko + podpis odpovědného

zaměstnance