

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

VID 0010002452
ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/14000/00112/18/00
DNE: 24. 11. 18 Podpis: [redacted]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČO: 433 83 513 DIČ: CZ 43383513

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], předsedkyní SVK

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně označovány také jen jako „smluvní strany“)

tuto
kupní smlouvu

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s vymezeným nemovitým majetkem státu, a to pozemkem parc. č. 1481/3, ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 154.336 m² zapsaným na LV č. 177 pro obec a k. ú. Rožná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro katastrální území Rožná 742899, obec Rožná 596655, příslušnost k organizační složce právnické osoby DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM, 59251 Dolní Rožinka (dále jen „**původní pozemek**“).
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1481/4 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 17 740 m² zapsaný na LV č. 177 pro obec a katastrální území Rožná dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 758-3/2018 úředně ověřeného KP Žďár nad Sázavou ze dne 2. 2. 2018 (dále jen „**geometrický plán**“), který vznikne rozdělením původního pozemku (dále jen „**předmět převodu**“ nebo „**převáděný pozemek**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že vykonává vlastnická práva vlastníka k původnímu pozemku a také k předmětu převodu, přičemž tyto žádným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, nepozbyl a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tedy oprávněn uzavřít tuto smlouvu a k řádnému plnění závazků v ní obsažených.
4. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti chůze a jízdy dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 a násl. občanského zákoníku, na základě které se prodávající zavazuje zřídit k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího služebnosti chůze a jízdy.
5. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jehož součástí bude rovněž návrh na rozdělení původního pozemku dle geometrického plánu.

Čl. II. Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo a odevzdat kupujícímu pozemek parc. č. 1481/4 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 17 740 m² zapsaný na LV č. 177 pro obec a katastrální území Rožná dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 758-3/2018 úředně ověřeného KP Žďár nad Sázavou ze dne 2. 2. 2018 za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Dle výše citovaného geometrického plánu se z původního pozemku parc. č. 1481/3 o výměře 154 336 m² odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 1481/4 o výměře 17 740 m².
3. Kupující od prodávajícího výše uvedený předmět převodu za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu v souladu s čl. III této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje zřídit k převáděnému pozemku samostatnou smlouvou ve prospěch kupujícího služebnosti chůze a jízdy.

Čl. III.
Kupní cena a platební podmínky

Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši [REDAKCE] Kč, (slovy: [REDAKCE] korun českých), včetně DPH.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Cena za prodej pozemku bez DPH | 1 053 719,00 Kč |
| DPH [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| Kupní cena celkem | [REDAKCE] |

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do deseti kalendářních dnů od prokazatelného doložení podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že původní pozemek a předmět převodu ke dni podpisu této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob a žádnými předkupními právy ve prospěch třetích osob, zároveň na původním pozemku ani na předmětu převodu neváznou žádná jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Prodávající prohlašuje, že původní pozemek a předmět převodu je prost jakýchkoli dluhů, daňových nedoplatků, neexistují k němu žádné pohledávky třetích osob a není zatížen žádnými soudními spory, správními řízeními, nebyly vůči předmětu převodu vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani prodávajícímu není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo a neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu vyplynout povinnost vynaložit finanční prostředky nebo poskytnout jiná plnění.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy do doby nabytí vlastnického práva kupujícím:
 - a. bude jeho prostřednictvím vlastník vykonávat vlastnická práva k původnímu pozemku a předmětu převodu a prodávající nebude nijak omezen v nakládání s těmito pozemky,
 - b. původní pozemek a předmět převodu nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět převodu nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
 - c. původní pozemek a předmět převodu ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezacizí,
 - d. neomezí užívání předmětu převodu nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu převodu,
 - e. předmět převodu je bez jakýchkoli faktických a právních vad,
 - f. bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu převodu, které je povinen dle platných právních předpis platit.
4. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jeho osobu.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu a v nezměněné podobě jej kupuje.
6. Záměr kupujícího ke koupi předmětu převodu byl projednán a schválen v jeho předsednictvu dne 26. 7. 2018 s tím, že za výše dohodnutých podmínek, lze kupní smlouvu uzavřít. Prodávající prohlašuje, že převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nebrání žádná zákonná překážka ani interní pravidla prodávajícího pro převod nemovitého majetku, se kterým je prodávající oprávněn hospodařit.

Čl. V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět převodu nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět převodu nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. odst. 3.) této smlouvy. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že prodávající nepodá ve sjednané lhůtě návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než ■■■ dnů.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit nedojde-li k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vkladu práva služebnosti ve prospěch kupujícího dle smlouvy o zřízení služebnosti chůze a jízdy.
5. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a každá ze smluvních stran je povinna vydat druhé z nich vše, čeho se jí na základě zrušené smlouvy dostalo.
6. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit zpět kupujícímu uhrazenou kupní cenu a to do ■■■ pracovních dnů od účinků odstoupení.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu a účinnosti této smlouvy podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 1 000 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.

4. Předmět převodu přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
5. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků srozuměny.
7. Pro účely doručování písemností podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platí jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně jiné adresy, které si následně navzájem písemně sdělí. Změnu adresy jsou smluvní strany povinny oznámit do tří dnů ode dne její změny. V případě neúspěšného doručení se má za to, že poštovní zásilka byla doručena druhé smluvní straně desátým dnem jejího uložení na poště.
8. Smluvní strany ujednávají, že každá z nich může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

ČI. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany smlouvy tímto berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů provede povinný.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami o předmětu této smlouvy a nahrazuje případná veškerá předchozí ujednání smluvních stran, která se týkají jejího předmětu.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro potřeby správce daně. Podpisy smluvních stran na stejnopisu určeném pro katastrální úřad budou úředně ověřeny.
6. Jakýkoli spor, který by mohl vzniknout podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen v prvé řadě jednáním mezi smluvními stranami. Pouze nepovedou-li jednání ke smírnému vyřešení sporu, bude spor řešen soudy České republiky s příslušnou jurisdikcí.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné

pouze toto dané ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán ze dne 2. 2. 2018

Ve Stráži pod Ralskem dne 13 -11- 2018

MO, státní podnik
chova 201
27 Stráž pod Ralskem ①

řídícího

ředitel státního podniku

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 11. 2018

Za kupujícího

předsedkyně SVK

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
① Vodárenské 2
591 01 Žďár nad Sázavou