

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

MP Group Logistics Center s. r. o., se sídlem U Pískovny 309, Domažlice, PSČ 344 01, IČ 29124255, zastoupená ***, jednatelem a ***, jednatelem
na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú., obec a okres Domažlice:
 - pozemku p. č. 2170/2, druh pozemku: orná půda,
 - pozemku p. č. 2170/14, druh pozemku: orná půda a
 - pozemku p. č. 2172/1, druh pozemku: orná půda,
2. Geometrickým plánem č. 4328-1100/2017 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD, s. r. o., IČ 00869759 (dále jen "**Geometrický plán**"), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemků uvedených v předchozím odstavci mimo jiné oddělena část, která byla nově označena jako **pozemek p. č. 2172/1, druh pozemku: orná půda o výměře 5591 m², v katastrálním území Domažlice**. Tento nový pozemek p. č. 2172/1 v podobě, v jaké vznikl na základě Geometrického plánu, je předmětem koupě dle této smlouvy a nadále je v této smlouvě označován jako „**předmět koupě**“.
3. Prodávající prohlašuje, že stav zápisů v katastru nemovitostí týkající se pozemků uvedených výše v odstavci 1 odpovídá skutečnosti.
4. Kupující hodlá získat předmět koupě do svého vlastnictví, aby ho jako součást svého výrobního areálu využil v rámci rozšíření či modernizace stávajícího výrobního areálu (na sousedních pozemcích p. č. 2170/22, p. č. 2170/18 a p. č. st. 4467), a to v souladu s územním plánem města Domažlice.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě, tedy pozemek p. č. 2172/1 vymezený v odstavci 2 článku I. této smlouvy tak, jak tento vznikl podle Geometrického plánu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.739.590,00 Kč** zvýšenou o daň z přidané hodnoty (ke sjednané částce kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů) a kupující předmět koupě kupuje a přijímá za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena byla stanovena jako součin výměry předmětu koupě a jednotkové ceny 490,00 Kč za 1 m² zvýšené o daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za předmět koupě ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího číslo *** vedený u Československé obchodní banky, a. s., variabilní symbol ***.

III.

1. Kupující je podle dohody smluvních stran povinen a zavazuje se využít pozemek výhradně pro rozšíření či modernizaci svého stávajícího výrobního areálu (na sousedních pozemcích p. č. 2170/22, p. č. 2170/18 a p. č. st. 4467) a výhradně v souladu s územním plánem města, a to

nejpozději do 25.11.2021. Pro případ, že by kupující využil ve sjednaném termínu pozemek v rozporu s ujednáním předcházející věty, tedy k jiným účelům než pro rozšíření či modernizaci svého stávajícího výrobního areálu anebo tak, že by toto využití bylo v rozporu s územním plánem města, sjednávají smluvní strany, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že kupující splní podmínku využití předmětu koupě pro rozšíření či modernizaci stávajícího výrobního areálu i tím, že předmět koupě začlení do svého areálu jeho oplocením a ponechá ho jako zelenou plochu nebo na něm vybuduje zázemí pro odpočinek svých zaměstnanců apod., tedy i když na předmětu koupě nevybuduje žádnou novou výrobní halu nebo sklad. Práva na odstoupení od této smlouvy může prodávající využít jen za těchto podmínek:

- zjistí-li prodávající porušení podmínek sjednaných v tomto článku, písemně vyzve kupujícího ke zjednání nápravy s tím, že mu k tomu poskytne přiměřenou lhůtu, jež nesmí být kratší 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího; teprve po marném uplynutí této lhůty je prodávající oprávněn využít svého práva na odstoupení od smlouvy,

- bez ohledu na výše uvedené není prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v době od **01.03.2022** dále.

2. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího **předkupní právo** sjednané jako právo věcné k předmětu koupě na dobu od nabytí předmětu koupě kupujícím do **01.03.2022**, tzn. povinnost kupujícího nabídnout přednostně ke koupi předmět koupě prodávajícímu v případě, že ho nebo jeho část bude chtít prodat nebo zcizit jiným způsobem v době od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě do **01.03.2022**. Kupní cena v případě nabídky kupujícího podle předchozí věty bude činit částku uvedenou v článku II. této smlouvy (tj. bude odpovídat kupní ceně), přičemž je výslovně sjednáno, že na takto domluvenou nabídkovou cenu nebude mít žádný vliv skutečnost, že by se v mezidobí stala součástí předmětu koupě jakákoliv stavba nebo více staveb nebo že došlo v mezidobí ke zhodnocení předmětu koupě jiným způsobem. Toto předkupní právo je zřízeno jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní či faktické vady, vyjma uvedených v této smlouvě.
2. Pozemky p. č. 2170/14 a p. č. 2172/1, popsané v odstavci 1 článku I. této smlouvy jsou předmětem nájmu podle smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 14.06.2013 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a *** jako nájemcem. Pozemek p. č. 2170/2 (jeho část) popsaný v odstavci 1 článku I. této smlouvy je předmětem nájmu podle smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 14.06.2013 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a *** jako nájemcem.
3. Na pozemku p. č. 2170/14 popsaném v odstavci 1 článku I. této smlouvy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti *** založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10.04.2009, účinky vkladu práva vznikly 21.04.2009. Územní rozsah tohoto věcného břemene nezasahuje do předmětu koupě. Prodávající zároveň informuje kupujícího o tom, že v pozemcích popsaných v odstavci 1 čl. I této smlouvy je umístěno nadzemní vedení elektrizační soustavy VN ve vlastnictví společnosti *** Prodávajícímu není známo, kdy byla tato vedení vybudována a nemá k dispozici žádné zaměření umístění těchto vedení či jinou obdobnou dokumentaci.
4. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
5. Prodávající se zavazuje nejpozději v termínu sjednaném v této smlouvě pro podání návrhu na vklad zajistit vydání územního rozhodnutí či souhlasu věcně a místně příslušného stavebního úřadu s dělením a sloučením pozemků specifikovaných v odstavci 1 článku I. této smlouvy dle Geometrického plánu. Ocitne-li se prodávající v prodlení se splněním tohoto závazku, pak se o

dobu než dojde k jeho splnění automaticky prodlužují lhůty sjednané v odstavci 1 článku III. této smlouvy.

6. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu. Prodávající předal předmět koupě kupujícímu před uzavřením této smlouvy.

V.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši, protože smluvní strany sjednávají, že u prodávajícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny dle odstavce 2 článku II. této smlouvy nebo jakékoliv její části po dobu delší než 30 dnů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každá ze smluvních stran po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
7. Prodávající nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4328-1100/2017

Domažlice 27.11.2018

prodávající
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

kupující
MP Group Logistics Center s. r. o.
***, jednatel

kupující
MP Group Logistics Center s. r. o.
***, jednatel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 04.06.2018 do 03.09.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 43. zasedání konaném dne 29.08.2018 unesením č. 4985.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta