

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1607/2018

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol: 9350101593
(dále jen „prodávající a oprávněný z věcného břemene“)

a

- 2. Kupující:** Chatová osada Dubina, z. s.
Sídlo: Husova 202/3, 500 08 Hradec Králové – Třebeš
Zastoupený: Michalem Moravcem, člen výboru a Zuzanou Bičíšťovou,
členem výboru
IČ: 22838023
Spisová značka: oddíl L, vložka 7126, spolkový rejstřík vedený Krajským
soudem v Hradci Králové
(dále jen „kupující a povinný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012
Sb., občanský zákoník tufo

kupní smlouvu o prodeji nemovitostí:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 127/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda a pp.č. 125/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Svinary (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti (LV č. 10001), se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do vlastnictví, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě. IA dále je předmětem této smlouvy zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty ve prospěch oprávněného, a to dle čl. IV. této smlouvy.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I odst. 1 smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícím nabytí vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími, za sjednanou celkovou kupní cenu **120.540,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc pět set čtyřicet korun českých)**, a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvími do vlastnictví bez výhrad převzít.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **120.540,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc pět set čtyřicet korun českých)** stanovily smluvní strany dohodou.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV. Zřízení služebnosti

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku pp.č. 125/2 v k. ú. Svinary ve smyslu ust. § 1274 a násl. Občanského zákoníku služebnost stezky a cesty ve prospěch oprávněného. Služebnost spočívá v oprávnění chůze a jízdy po služebném pozemku.
2. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou jako právo věcné, oprávněný uvedenou služebnost přijímá..
3. Služebnost stezky a cesty je zřizována bezúplatně.

V. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do vlastnictví s uvedenými vadami a jak stojí a leží, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupující dnem nabytí vlastnického práva kupujícími k předmětu převodu.
4. Kupující bere na vědomí a podpisem smlouvy zároveň stvrzuje, že je seznámen se skutečností, že předmět převodu leží v přírodním parku Orlice a nachází se zde stavební uzávěra pro území v ochranném pásmu vodárenského odběru 2. stupně z řeky Orlice.
5. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
8. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
10. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
12. V případě, že nedejde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 11 smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazení si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V. Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1 a 2), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2 smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupící smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti.
5. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
8. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Záměr prodat pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26. 4. 2018 – 14. 5. 2018.
3. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2121 ze dne 29. 5. 2018.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení zůstanou u strany prodávající a jedno vyhotovení u strany kupující.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
9. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
10. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
13. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
14. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Chatová osada Dubina, z.s., IČ: 22838023, Husova 202/3, 500 08 Hradec Králové
 - vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – prodej pozemků pp. č. 127/2 a pp.č. 125/2 v k. ú. Svinary
 - cena: 120.540 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne ... 27. 11. 2018

V Hradci Králové dne 26. 9. 2018

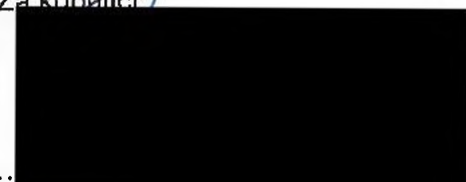
Za prodávajícího:



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města



Za kupující:



Michal Moravec
člen výboru



Zuzana Bíčíšťová
člen výboru