

**Město Chrastava**

IČ 00262871

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

č. účtu 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a. s.

kterou zastupuje Ing. Michael Canov, starosta

dále jen „**Povinný**“**a****Českomoravská energetika s.r.o.,**

IČ 03531384, se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8 – Karlín,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233130

kterou zastupuje Ing. Richard Holešínský, jednatel společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „**Energetický zákon**“) a ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

---

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci – pozemky
  - parc. č. 808/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 808/2 – ostatní plocha, ostatní komunikacepozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Dolní Chrastava a nacházejí se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Služebné pozemky**“ či kterýkoli z Pozemků jednotlivě jako „**Služebný pozemek**“).
  
2. Oprávněný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek, jehož součástí je budova
  - parc. č. st. 199 – zastavěná plocha, stavba technického vybavení
  - parc. č. st. 557 – zastavěná plocha, stavba technického vybavení
  - parc. č. st. 558 – zastavěná plocha, stavba technického vybavenípozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1343 pro katastrální území Dolní Chrastava a nacházejí se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Panující pozemky**“).

3. Pozemky se nacházejí v území, ve kterém Oprávněný jako držitel licence na distribuci elektřiny provozuje či bude provozovat distribuční soustavu na distribuci elektřiny (dále jen „**Distribuční soustava**“ nebo „**DS**“).
4. Distribuční soustavou na distribuci elektřiny je dle Energetického zákona vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) Energetického zákona. Distribuční soustava je liniovou stavbou, a proto ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku není součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.
5. Provozovatel distribuční soustavy je dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení (§25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona) a to smluvně s vlastníkem nemovitosti. Provozovatel distribuční soustavy dle ustanovení § 25 odst. 1 Energetického zákona mimo jiné zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci.
6. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene ve prospěch Oprávněného v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 Energetického zákona.

## II.

### Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Část Distribuční soustavy nacházející se na Pozemcích sestává **ze zařízení a vedení vysokého a nízkého napětí** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“ nebo „**Součást DS**“).
2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujících pozemků, **věcné břemeno – služebnost spočívající v právu Oprávněného na Pozemcích zřídit (umístit), vést, provozovat, udržovat, upravovat (za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti) a případně odstraňovat Součást distribuční soustavy včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky v souvislosti se zřizováním (umístěním), obnovou, provozováním, udržováním, upravováním a případným odstraňováním Součásti distribuční soustavy (dále jen „Věcné břemeno“).**
3. Věcné břemeno se zřizuje ke Služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 770-47/2017, vyhotoveným Ing. Jiřím Simbartlem a schváleným KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec pod číslem PGP-396/2017-505 dne 23. 3. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
4. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni přijímá a zavazuje se je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem. Povinný se zavazuje trpět tato práva odpovídající Věcnému břemeni a spojená zákonná omezení, zejména je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy.

5. Oprávněný vykonává práva odpovídající Věcnému břemeni samostatně a/nebo prostřednictvím odborných třetích osob, které touto činností Oprávněný pověřil.
6. Věcné břemeno nepodléhá zvláštní úpravě služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a § 1268 Občanském zákoníku.
7. Obsah Věcného břemene vyplývá vedle ujednání v této smlouvě zejména z ustanovení Energetického zákona, kdy Oprávněnému jako provozovateli DS přísluší práva vyplývající přímo ze zákona, zejména z ustanovení § 25 odst. 3 Energetického zákona.
8. Oprávněný je povinen při výkonu práv z Věcného břemene postupovat striktně ve smyslu ustanovení § 25 odst. 8 Energetického zákona, tedy co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Služebný pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
9. Věcné břemeno se zřizuje **bez časového omezení** a zaniká pouze z důvodů stanovených zákonem.
10. Práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka Pozemku.
11. Věcné břemeno slouží provozu závodu Oprávněného.
12. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení DS je chráněno ochrannými pásmy dle Energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

### III.

#### Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno se zřizuje **za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých).
2. Tato úplata bude uhrazena na bankovní účet Povinného uvedený v této smlouvě do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno vzniká zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a to vkladem ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.

2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Oprávněný.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a s podáním návrhu na vklad nese Oprávněný.
4. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby ho zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít do 50 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem. Právní vztahy v této smlouvě nebo Energetickém zákoně neupravené se přiměřeně řídí Občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro Povinného a dvou pro Oprávněného, z nichž **jedno s ověřenými podpisy smluvních stran** bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán

Povinný

Oprávněný

V Chrastavě dne: 27. 11. 2018

V \_\_\_\_\_ dne:

\_\_\_\_\_  
**Město Chrastava**

Ing. Michael Canov, starosta

\_\_\_\_\_  
**Českomoravská energetika s.r.o.**

Ing. Richard Holešínský, jednatel



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:** Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

**Číslo smlouvy:**

VB/21/2018

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

26. listopadu 2018

**Číslo usnesení:**

2018/19/II

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

27. 11. 2018

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta