

## Smlouva o zřízení služebnosti

**chůze a jízdy uzavřená dle § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Oprávněný:

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01

IČO: 433 83 513 DIČ: CZ 43383513

Bankovní spojení: ČS, a. s.

Zastoupený: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní SVK

(dále jen „**oprávněný**“) na straně jedné

a

2. Povinný:

**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká  
se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

Zastoupený: Ing. Pavlem Koscielniakem, vedoucím odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**povinný**“) na straně druhé

(oprávněný a povinný dále společně označovány také jen jako „**smluvní strany**“)

**tuto  
smlouvu o zřízení služebnosti chůze a jízdy**

## Čl. I. Obecná ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to pozemkem parc. č. 480/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 543 m<sup>2</sup> zapsaným na LV č. 165 pro obec a k. ú. Blažkov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro katastrální území Blažkov 605 557, obec Blažkov 595 241 a dalšími pozemky parc. č. 1483/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 595 m<sup>2</sup>, parc. č. 1481/3 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 154 336 m<sup>2</sup> zapsanými na LV č. 177 pro obec a k. ú. Rožná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro katastrální území Rožná 742 899, obec Rožná 596 655 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný prohlašuje, že své oprávnění vykonávat vlastnická práva vlastníka k služebným pozemkům nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí. Povinný dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání se služebnými pozemky a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy, a tedy oprávněn řádně plnit závazky v ní obsažené.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k tíži služebných pozemků služebnost chůze a jízdy pro oprávněného, a to jakožto budoucího vlastníka pozemku parc. č. 1481/4 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 17 740 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 177 pro obec a katastrální území Rožná dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti č. 758-3/2018 ověřeného KP Žďár nad Sázavou ze dne 2. 2. 2018 (dále jen „**panující pozemek**“).
2. Zřízení služebnosti chůze zakládá oprávněnému právo chodit po služebných pozemcích nebo se po nich lidskou silou dopravovat a právo, aby po služebných pozemcích jiní přicházeli na panující pozemek a odcházeli z něj nebo se lidskou silou dopravovali, a to dle potřeb a vůle oprávněného. Zřízení služebnosti jízdy zakládá oprávněnému právo jezdit přes služebné pozemky jakýmikoli vozidly a právo, aby po služebných pozemcích provozovali jízdu jiní na panující pozemek a odjížděli z něj, a to dle potřeb a vůle oprávněného.
3. Služebnosti specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizují úplatně.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem znaleckého posudku znalce Ing. Jany Jurákové č. 4453 – 123/2018 ze dne 25. 6. 2018 a dohodly se na úplatě za zřízení služebnosti chůze a jízdy ve výši 166.115,70 Kč plus DPH v základní sazbě 21 %. Celková cena za zřízení služebností tak činí **201.000,- Kč vč. DPH.**
5. Úplatu za zřízení služebnosti chůze a jízdy uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit na účet povinného uvedený shora do 10 kalendářních dnů od prokazatelného doložení podání návrhu na vklad práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě nedodržení této lhůty má povinný vůči oprávněnému nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný práva odpovídající služebnostem chůze a jízdy v rozsahu uvedeném výše v čl. II. této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět. Oprávněný je povinen při vstupu na služebné pozemky šetřit co nejvíce majetek povinného. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebních pozemků, ani změnou jeho vlastníka.
2. Povinný prohlašuje, že zatěžovaný majetek není majetkem určeným ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. IV.

#### Další ujednání

1. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou podepsaly návrh na vklad práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu a účinnosti této smlouvy podá povinný návrh na povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí povinný.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu.
6. Oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit nedojde-li ke vzniku služebnosti dle této smlouvy do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a každá ze smluvních stran je povinna vydat do 10 dní od účinků odstoupení druhé z nich vše, čeho se jí na základě zrušené smlouvy dostalo.
7. Oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že povinný nepodá ve sjednané lhůtě návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle kupní smlouvy k převodu panujícího pozemku, která byla uzavřena současně s touto smlouvou.
9. Služebnosti dle této smlouvy vznikají dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do veřejného seznamu na základě této smlouvy.
10. Ke zrušení služebnosti může dojít pouze dohodou smluvních stran. Tímto nejsou dotčena ustanovení o zániku služebnosti ve smyslu ust. § 1299 a násl. občanského zákoníku.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími.
2. Tato smlouva o zřízení služebností chůze a jízdy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv, což smluvní strany berou na vědomí.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů provede povinný.
6. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v záhlaví smlouvy, a to pro účely plnění této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 souhlasných stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva povinný, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu. Podpisy smluvních stran na stejnopisu určeném pro katastrální úřad budou úředně ověřeny.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě odsouhlasených oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Pro účely doručování písemností podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platí jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně jiné adresy, které si následně navzájem písemně sdělí. Změnu adresy jsou smluvní strany povinny oznámit do tří dnů ode dne její změny. V případě neúspěšného doručení se má za to, že poštovní zásilka byla doručena druhé smluvní straně desátým dnem jejího uložení na poště.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožince dne 14.11.2018

op  
[Redacted signature]

[Redacted signature]  
za oprávněného

[Redacted signature]

.....  
za povinného