

ČI. 2. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

2.1 Místo plnění

Místem plnění ze SMLOUVY je sídlo OBJEDNATELE a pracoviště ZHOTOVITELE dle potřeby.

2.2 Fakturační adresa

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov.

Faktury budou doručeny elektronicky emailem.

ČI. 3. - PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést dílo specifikované v tomto článku a předat jej OBJEDNATELI a závazek OBJEDNATELE řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2 ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit předmět plnění v tomto rozsahu:

Autorský dozor projektanta

Výkon autorského dozoru zhotovitele dokumentace zahrnuje zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace;
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště;
- účast na odevzdání staveniště;
- dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- účast na kontrolních dnech.

ČI. 4. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

4.1 OBJEDNATEL se zavazuje účinně, operativně a průběžně spolupracovat se ZHOTOVITELEM, zejména umožnit ZHOTOVITELI opakovanou prohlídku a sběr informací formou diskuse s odpovědnými i jinými pracovníky a uživateli objektu, a to v termínech a rozsahu potřebném k provedení jednotlivých částí předmětu této smlouvy.

4.2 OBJEDNATEL je povinen bez zbytečného odkladu předat ZHOTOVITELI na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění SMLOUVY.

- 4.3 O předání a převzetí podkladů OBJEDNATELE a výsledků činnosti ZHOTOVITELE budou sestavovány písemné protokoly.
- 4.4 OBJEDNATEL se zavazuje, že po podpisu smlouvy neuskuteční žádné zásahy do projektu, které by zapříčinily změnu tepelných vlastností budovy.

ČI. 5. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 ZHOTOVITEL je povinen:
- 5.1.1 neprodleně upozornit OBJEDNATELE na formální nedostatky předaných dokladů tak, aby OBJEDNATELI byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností ZHOTOVITELE,
- 5.1.2 neprodleně upozornit OBJEDNATELE na neúplnost předaných podkladů,
- 5.1.3 informovat OBJEDNATELE o změnách v obecně závazných právních předpisech, které mají vliv na rozsah povinností OBJEDNATELE v oblasti PŘEDMĚTU SMLOUVY.
- 5.2 ZHOTOVITEL není povinen provádět kontrolu věcné správnosti předávaných dokladů OBJEDNATELE a jejich pravosti.
- 5.3 ZHOTOVITEL je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnosti mlčenlivosti může být ZHOTOVITEL zproštěn pouze písemným prohlášením OBJEDNATELE. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má OBJEDNATEL právo na náhradu škody.
- 5.4 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění předmětu SMLOUVY zmocnil. ZHOTOVITEL je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady OBJEDNATELE přijít do styku.

ČI. 6. - DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje předat výsledky plnění PŘEDMĚTU SMLOUVY v následujících termínech:
- Autorský dozor projektanta**
- Předpokládaný termín plnění je od **1.11. 2018 do 30. 3. 2019**. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy OBJEDNATELE, která proběhne minimálně 1 týden předem oznámením na emailovou adresu ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je povinen vést výkaz práce, kde bude uveden den návštěvy nebo prováděných činností včetně odpracovaných hodin. Tento výkaz bude bez zbytečného odkladu potvrzen OBJEDNATELEM. Takovýto výkaz bude povinnou přílohou k faktuře.
- 6.2 Předpokládaná četnost návštěv AD na stavbě: 2 návštěvy za měsíc.

ČI. 7. - CENA

7.1 Cena za provedení předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 této SMLOUVY je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění.

7.2 OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZPRACOVATELI níže uvedenou cenu plnění:

Cena za hodinu bez DPH	700,- Kč
DPH 21 %	147,- Kč
Cena za hodinu s DPH	847,- Kč

7.3 V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky a kolky.

7.4 V případě, že se při zhotovení jednotlivých bodů plnění této SMLOUVY objeví požadavky na změny či vícepráce (změna záměru OBJEDNATELE, skryté vady atd.), může ZHOTOVITEL vystavit OBJEDNATELI fakturu na tyto vícepráce na základě předem vzájemně písemně odsouhlasených prací s OBJEDNATELEM a zároveň za předem dohodnutého odůvodněného navýšení ceny. ZHOTOVITEL je dále oprávněn fakturovat OBJEDNATELI vícepráce, pokud v průběhu provádění dílčího plnění předmětu díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny předmětu plnění.

7.5 Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody stran a změny sazby DPH.

ČI. 8. - PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

8.1 Platby budou OBJEDNATELEM provedeny na základě dílčích daňových dokladů vystavených ZHOTOVITELEM, které budou vystavovány vždy na konci měsíce, a to na základě skutečně provedených a OBJEDNATELEM odsouhlasených hodin.

8.1 Činnost bude evidována ve stavebním deníku. Daňový doklad je ZHOTOVITEL povinen vystavit do 15 dnů ode dne dílčího plnění předmětu díla.

8.2 Všechny platby ve prospěch ZHOTOVITELE budou provedeny bankovním převodem z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE. Platby budou provedeny v české měně.

8.3 OBJEDNATEL má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

8.4 Splatnost daňového dokladu činí 14 dní od data doručení OBJEDNATELI.

- 8.5 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 8.6 Vráť-li OBJEDNATEL daňový doklad neoprávněně, zašle ZHOTOVITEL do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

ČI. 9. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu na věcech převzatých od OBJEDNATELE, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 9.2 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním PŘEDMĚTU této SMLOUVY, a za škodu způsobenou porušením povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
- 9.3 ZHOTOVITEL neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností OBJEDNATELE, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných a/nebo nepravých podkladů ke zpracování.

ČI. 10. - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu na věcech převzatých od OBJEDNATELE, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 10.2 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním PŘEDMĚTU této SMLOUVY, a za škodu způsobenou porušením povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
- 10.3 ZHOTOVITEL neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností OBJEDNATELE, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných a/nebo nepravých podkladů ke zpracování.

ČI. 11. - POJIŠTĚNÍ

- 11.1 V případě vzniku škody, způsobené ZHOTOVITELEM při plnění PŘEDMĚTU této SMLOUVY, nese náklady na její odstranění ZHOTOVITEL. O škodách bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELE informovat a provede opatření k odstranění vzniklé škody bez zbytečného odkladu.
- 11.2 ZHOTOVITEL prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z provozu podniku u Colonnade Insurance S. A. do 10 000 000 Kč na všechny činnosti uvedené ve výpisu z Obchodního rejstříku.

ČI. 12. - SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 V případě prodlení OBJEDNATELE s poskytnutím platby za jednotlivé vystavené faktury ZHOTOVITELI je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 Pokud budou v průběhu prací na PŘEDMĚTU SMLOUVY uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu dodatkem upřesňujícím cenu, termín a obsah plnění.

ČI. 13. - UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci, které zabraňují naplnění účelu této SMLOUVY u druhé smluvní strany, trvají déle než tři (3) měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.
- 13.2 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže ZHOTOVITEL z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení jednotlivých PŘEDMĚTŮ části SMLOUVY o více než třicet (30) dnů.
- 13.3 SMLOUVA zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od SMLOUVY druhé smluvní straně. Zanikem SMLOUVY zanikají veškerá práva a povinnosti stran ze SMLOUVY s výjimkou nároku na náhradu škody. Zaniknutím této SMLOUVY nezaniká povinnost mlčenlivosti. Dále zaniknutím této SMLOUVY nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 13.4 Při odstoupení od SMLOUVY dle tohoto článku není smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě SMLOUVY, pokud toto plnění bylo již finančně uhrazeno.

ČI. 14. - SMÍRČÍ DOLOŽKA

- 14.1 Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení Občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2 Strany se tímto navzájem zavazují, že vyvinou maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, bude se pokračovat před soudy České republiky.

ČI. 15. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dnem podpisu SMLOUVY pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu SMLOUVY.
- 15.2 Jakékoli změny této SMLOUVY jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této SMLOUVĚ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.3 Jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.
- 15.4 Opomene-li některá ze smluvních stran kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která jí přísluší podle SMLOUVY, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdala.
- 15.5 OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoli údaje a informace předané v rámci této SMLOUVY a označené jako důvěrné a budou je používat pouze pro účely určené touto SMLOUVOU.
- 15.6 SMLOUVA je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

ČI. 16. - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1 Tato SMLOUVA vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu SMLOUVY oběma smluvními stranami.

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

ČI. 17. - DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB.

- 17.1 O uzavření Smlouvy za podmínek v ní uvedených, rozhodl vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání na základě článku IV. odst. 1 písm. a1) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 1/2018/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 27. 2. 2018, v platném znění.

V Mikulově dne

V Brně dne

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

.....

.....

Ing. et. Ing. Stanislav Mach, vedoucí odboru

Ing. Libor Sekerka, jednatel