



NMNM SML20180540

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. MEGATOP s.r.o.

se sídlem Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 26967111
DIČ: CZ26967111
Zastoupená Ing. Jindřichem Čudou, jednatelem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Pejchal
bankovní spojení: CSOB, a.s.
č.ú.: 195587381/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C48644
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „Výměna plynového kotle v II. NP budovy č. p. 97 v Novém Městě na Moravě“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

Předmět díla se skládá zejména z:

- demontáže a likvidace starého kotle a tlakové nádoby,
- dodávky a montáže nového kondenzačního kotle o maximálním výkonu min. 20 kW s průtokovým ohřevem teplé vody a dálkovým (bezdrátovým) modulačním ovladačem, včetně napojení na rozvody vody, plynu a elektřiny
- dodávky a montáže nové tlakové nádoby
- potřebné úpravy celé spalinové cesty (vločkování komínu)
- napojení odvodu kondenzátu do odpadu
- zajištění revize kotle, tlakové nádoby, komínu a případně dalších nutných revizí
- uvedení kotle do provozu a zaškolení obsluhy
- případně dalších prací a dodávek nutných pro řádné užívání díla

Čl. II Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 28.02.2019. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
3. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
4. Místem plnění a předání díla je objekt č. p. 97, který je součástí pozemku parc. č. 573 v kat. území Nové Město na Moravě.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Jindřich Čuda, tel: 603 518 921.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí **54.712 Kč**, slovy: padesátčtyřtisícšedmsetdvánáct korun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Faktura - daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) bude vystavena s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. – 5. dne následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.06.2018 pod č. 38/55/RM/2018 programu.
2. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 26. 11. 2018

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 11. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Stanislav Marek
místostarosta

MĚK
Jih
591 0
D

Ing. Jindřich Čuda
jednatel



KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka Výměna plynového kotle v II. NP budovy č. p. 97 v Novém Městě na Moravě

zadavatel **MĚSTO Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

uchazeč	MEGATOP s.r.o.		
sídlo	Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou		
IČ	26967111	DIČ	CZ26967111
telefon, fax	566 620 689		
e-mail	megatop@megatop.cz		
datová schránka	3hwk45a		
pověř.zástupce pro další jednání:	Ing. Jindřich Čuda		

nabídková cena **s DPH**

dle nabídkového položkového rozpočtu uchazeče:	66 201,52 Kč
--	---------------------

ostatní:

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla, v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

	0
	0
	0
	0
	0

celkem	(tato cena bude vložena do nabídky el.systému F-ZAK na profilu zadavatele. https://zakazky.nmum.cz/)	66 201,52 Kč
--------	--	---------------------

termín zahájení	1.12.2018
termín dokončení	28.2.2019

poznámky:

datum 6.11.2018
podpis, razítko MEGATOP s.r.o.

Položkový rozpočet

"Výměna plynového kotle v II. NP budovy č.p. 97 v Novém Městě na Moravě"

poř.	název	cena
1	Plynový kondenzační závěsný kotel BAXI Prime 24	25 038,00 Kč
2	Montáž kotle do 30 kW	1 470,00 Kč
3	Spuštění a seřízení kotle do 30 kW	1 540,00 Kč
4	Demontáž a likvidace stáv. zařízení	800,00 Kč
5	Napojení odvodu kondenzátu kotle na stáv. odpadní potrubí pod vanou	1 368,00 Kč
6	Napojení kotle na stáv. rozvody plynu, výměna uzávěru, připojovací nerez flexi hadice, tlaková zkouška, revize plynu	1 602,00 Kč
7	Napojení kotle na stáv. rozvody ÚT, výměna uzávěrů, výměna vypouštěcích kohoutů, nerez flexi hadice, tlaková zkouška	2 460,00 Kč
8	Napojení kotle na stáv. rozvody vody, výměna uzávěru, nerez flexi hadice, tlaková zkouška	1 624,00 Kč
9	Vyložkování komína plastovým odkouřením pro kondenzační kotle. Napojení kotle na vyložkovaný komín vč. sání vzduchu mezikružím komína z venkovního prostředí. Ukončovací zákryt komína. Vysekání otvoru pro vložkování komína. Zapravení otvoru pro vložkování komína. Revize spalinové cesty.	10 520,00 Kč
10	Výměna expanzní nádoby 18l, revize tlakové nádoby	890,00 Kč
11	Bezdrátový modulační termostat + zaškolení obsluhy	4 800,00 Kč
12	Likvidace stavebního odpadu	500,00 Kč
Celkem		52 612,00 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady

Přirážka	Kč
Přesun st. kapacit	800,00 Kč
Mimostaveništní doprava	300,00 Kč
Ing. a kompl. činnost	1 000,00 Kč
Celkem VRN	2 100,00 Kč

Celkem + VRN, bez 21% DPH	54 712,00 Kč
DPH 21%	11 489,52 Kč
Celkem + VRN, vč. 21% DPH	66 201,52 Kč