KUJIP0188AST

Kraj Vysočina

SMLOUVA O DÍLO
ID: 99086
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

1. Smluvní strany

Objednatel :	**Kraj Vysočina**
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek
zástupce pro reklamace:	Ing. Petr Kolář
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák, Ing. Eduard Jozífek
tel.:	564602272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	**KB projekt, s.r.o.**
se sídlem:	Leštín I/659, 760 01 Zlín
zastoupený:	Ing. Jiřím Tomisem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jiří Tomis
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Tomis
tel.:	+420 603 807 260
IČO:	25507893
DIČ:	CZ25507893
bankovní spojení:	ČSOB a.s. Zlín
číslo účtu:	127095967/0300
zápis v obchodním rejstříku:	KS Brno, C 28281

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:
Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby **„Gymnázium Třebíč, rekonstrukce sociálních zařízení"**.
Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými

v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
Součástí dokumentace bude dále stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.
Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 2x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).
Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).
Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor: **Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**
Uživatel: **Gymnázium Třebíč, příspěvková organizace**
Místo stavby: **Gymnázium Třebíč, historická budova, Masarykovo náměstí, Třebíč**

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Architektonicko-stavební řešení má za úkol návrh nového dispozičního uspořádání sociálních zařízení ve stávajících prostorách historické budovy v úrovni 1.NP až 3.NP a vypracování prostorové koncepce v souladu s požadavky platné legislativy z hlediska hygieny provozu. Navržená řešení budou obsahovat sociální zařízení pro studenty a studentky, pokud to bude technicky možné, sociální zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace; (možnost sloučení se sociálním zařízením pro personál). Pokud to bude technicky možné, umístění úklidových místností v každém podlaží. Bude navrženo optimální členění z hlediska platné legislativy. Stavebně konstrukční řešení zajistí specifikaci opatření vyplývajících z nového dispozičního uspořádání, zejména pak zásahy do statiky vodorovných nosných konstrukcí, případné zásahy do svislých nosných konstrukcí, včetně prostupů vodorovnými a svislými konstrukcemi pro nové rozvody vnitřních instalací. Budou řešeny nové skladby podlah v dotčených místnostech, rekonstrukce povrchových úprav vodorovných a svislých konstrukcí, včetně keramických obkladů, snížených podhledů, nátěrů a souvisejících stavebních úprav.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
Technická zpráva požárně bezpečnostního řešení vyhodnotí dotčenou část budovy školy ve vztahu k požárně bezpečnostnímu řešení celého objektu a stanoví požadavky na stavební úpravy z hlediska dělení stavby do požárních úseků a stanovení požárního rizika, rozsah zařízení pro protipožární zásah včetně vybavení HP. Budou stanoveny požadavky na rozvody vnitřních instalací a značení, apod.

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
KANALIZACE
Bude řešeno odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů v nově navržených sociálních zařízeních. Rozvody splaškové kanalizace budou zřízeny ze systémového plastového potrubí odolného proti horké vodě. Určené svislé kanalizace budou odvětrány nad střechu do stávajících prostupů. Napojení všech zařizovacích předmětů na svislé potrubí bude zajištěno přes zápachové uzávěry. Odpadní potrubí budou svedena pod úroveň 1.NP, kde budou napojena na stávající splaškovou kanalizaci v objektu.
VODOVOD
Bude řešen přívod studené pitné vody a teplé užitkové vody, případně přívod požární vody k vnitřním hydrantům na základě požadavků PBŘ.
Studená pitná voda:
Vnitřní vodovod bude dělený na rozvod studené pitné vody a teplé užitkové vody s cirkulací. Instalace vnitřního vodovodu bude provedena v souladu s ČSN 73 6660 a souvisejícími normami. Do objektu školy je v současné době přivedena studená pitná voda přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Hlavní rozvody studené vody budou provedeny z plastových trub EKOPLASTIK FIBER BASALD PP-RCT (více-vrstvé). Na odbočkách z hlavního rozvodu, případně pro skupinu zařizovacích předmětů budou na potrubí studené vody osazeny kulové kohouty; na cirkulačním potrubí budou osazeny dle potřeby vyvažovací armatury. Na hlavním rozvodu vody budou osazeny sekční uzávěry, které umožní odstavení a vypuštění jednotlivých úseků při případných opravách. Potrubí studené vody budou izolovány tepelnou izolací.
Teplá užitková voda:
Pro sociální zařízení bude voda ohřívána ve stávající centrální plynové kotelně. Bude rozvedena k jednotlivým zařízením. Rozvody teplé vody budou řešeny z plastových trub EKOPLASTIK FIBER BASALD PP-RCT (více-vrstvé). Tato potrubí budou dostatečně tepelně izolována, dle platných právních předpisů.
Uložení potrubí bude provedeno pomocí typových prvků. Budou použity objímky s gumovou vložkou.
Zařizovací předměty:
Zařizovací předměty jsou uvažovány keramické. Klozety budou závěsné s použitím systémových před-stěnových prefabrikátů (kvalitativně například v úrovni Geberit, apod.). Umyvadla budou vybavena pákovými stojánkovými bateriemi. Všechny koncové prvky a výběr konkrétních zařizovacích předmětů budou předem konzultovány a odsouhlaseny se zadavatelem.

PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ
Nebude řešeno.

VZDUCHOTECHNIKA
Projekt bude zpracován s přihlédnutím k platným normám ČSN a k příslušným předpisům a to zejména:
- Nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 12 0000 Vzduchotechnická zařízení
- ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 13 3454 Výkresy vzduchotechnických zařízení
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody
- ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů.
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
- ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým potrubím.

Větrání nově navržených sociálních zařízení v úrovni 1.NP až 3.NP:
Pro tyto prostory bude navrženo nárazové větrání s nuceným odvodem i přívodem vzduchu.

Výměnu vzduchu bude zajišťovat rekuperační jednotka ve složení – přívodní ventilátor EC, odtahový ventilátor EC, proti-proudý rekuperátor (maximální účinnost rekuperace 90 %) filtry G4, pružné manžety, vestavěný teplovodní dohřívač vzduchu. Předpokládáme, že by mohla být rekuperační jednotka umístěna pod stropem v sociálním zařízení. Sání vzduchu a výfuk vzduchu od VZT jednotky budou zajištěny na fasádu objektu přes proti-dešťové žaluzie tak, aby nedocházelo k nasávání znehodnoceného vzduchu přívodní žaluzií. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku a těsné uzavírací klapky včetně servo-pohonů. Veškeré rozvody VZT potrubí do jednotlivých místností budou vedeny nad podhledem; dopojení distribučních elementů bude možné provést pomocí ohebných hadic. Rozvody potrubí budou v provedení kruhové z pozinkovaného plechu typu Spiro. Nasávací a výfukové potrubí budou v celé délce opatřeny tepelnou izolací tl. 25 mm ALS. Na jednotlivých odbočkách budou osazeny regulační klapky pro snadnější zaregulování systému. Jako distribuční elementy pro přívod a odvod vzduchu budou použity plastové talířové ventily.

VYTÁPĚNÍ

Předpokládá se, že páteřní rozvody vytápění, stejně tak jako zdroj vytápění, zůstanou zachovány. Bude navrženo přemístění původních otopných těles, budou-li v kolizi s nově navrženým dispozičním uspořádáním. V případě nutnosti budou původní otopná tělesa nahrazena novými, rozměrově nebo výkonově upravenými. V případě nutnosti budou nahrazeny původní armatury a doplněny připojovací rozvody k jednotlivým tělesům. Bude provedena obnova syntetických nátěrů rozvodů, případně původních otopných těles.

CHLAZENÍ

Nebude řešeno.

MĚŘENÍ A REGULACE

V rámci projektové dokumentace bude řešena regulace systému VZT se zpětným získáváním tepla. Součástí systému VZT bude návrh kompletního MaR pro rekuperační jednotku.

Základní popis:

Regulační modul – základní funkce jednotky:

- Naprogramování různých výkonů větrání během dne a týdne
- Plynulé řízení výkonu obou ventilátorů
- Automatické ovládání klapky by-pasu podle venkovní teploty
- Řízení teplovodního ohřívače
- Proti-mrazová ochrana namrzání rekuperačního výměníku
- Ovládání uzavíracích klapek

Regulátory CP RD

Budou určeny pro nastavení základních větracích režimů a zobrazování stavu větrací jednotky včetně indikace poruchových stavů. Bude umožněn uživatelský přístup k běžným funkcím nebo k programování provozních režimů, které lze provozovat v ručním režimu nebo automatickém režimu dle nastavení týdenního programu.

Jednotka bude spínána dle nastavení na týdenních spínacích hodinách pro zajištění kvalitního provětrání prostor. Časové nastavení na spínacích hodinách bude konzultováno s provozovatelem objektu.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA VČETNĚ OCHRANY PŘED BLESKEM
Veškeré rozvody budou provedeny kabely s Cu jádry, uloženými pod omítkou nebo v podhledech, případně na chodbách v kabelových ocelových žlabech, s povrchovou úpravou v bílé barvě. Napojení bude v patrových rozvaděčích. V dotčených prostorách budou rozvedeny nové zásuvkové okruhy, dále připojení technologie. Bude volena modulová stavebnice ocelo-plechových rozvaděčů stabilní konstrukce, včetně přístrojů ve standardu výrobce SCHRACK. Volitelné zapuštěné nebo nástěnné provedení, dle místních podmínek a schválených investorem. Přístroje NN požadovány ve standardu výrobce ABB s.r.o., Elektro-Praga.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.
V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla
Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného záměru a smlouvy o dílo,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právnickými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 5 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků

- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 5 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem. Po vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

V termínu max. **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podměty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení případných možných kompromisních úprav. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany

objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zatříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zatřídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.
Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.
Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC
V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.
Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.
Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD") vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Gymnázium Třebíč, rekonstrukce sociálních zařízení"** (v rozsahu rekonstrukce střechy) - předpokládaný počet hodin - 30 a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,

- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 09/2016.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.
Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:
Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace - neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.
Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy
- nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení: předpoklad – 31. 3. 2016.
Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.2. bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 07/2017 - 08/2017).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- Smlouva o dílo,
- dosažitelná původní dokumentace,

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena bez DPH:	177 035 Kč
DPH 21%:	37 177,35 Kč
Cena dokumentace celkem s DPH:	214 212,35 Kč

Slovy: dvěstačtrnácttisíc dvěstadvanáct 35/100 korun českých

Cena za výkon autorského dozoru
Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	470 Kč
DPH 21%:	98,70 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	568,70 Kč

Slovy: pětsetšedesátosm 70/100 korun českých

Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:
Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.1. až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).
Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.
Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.
V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce **„Gymnázium Třebíč, rekonstrukce sociálních zařízení"**.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že:
Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý týden prodlení.
Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.
Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.
V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

Příloha:
cenová kalkulace – př. č. 1

Ve Zlíně, dne 16. 11. 2016

V Jihlavě, dne 25. 11. 2016

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
25

KB projekt, s.r.o.

Ing. Jiří Tomis
jednatel společnosti

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Kraj Vysočina
Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava
IČ: 70890749

Zástupce pro věci technické:
Pavel Čermák

Cenová nabídka:

Na základě Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, zadávanou podle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek a dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, na akci

„Gymnázium Třebíč, rekonstrukce sociálních zařízení"

předkládáme cenovou nabídku včetně cenové kalkulace, která obsahuje výkon činností pro jednotlivé výkonové fáze projektové dokumentace a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby, tvořící předmět veřejné zakázky, podrobně specifikovaný v obsahu cenové nabídky.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
Součástí dokumentace bude dále stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu včetně stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:
2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
1x tištěný rozpočet stavby,

2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

Cenová kalkulace – projekční práce:

Předpokládaná realizační cena díla byla vypočtena formou agregovaných cen objemově nejrozsáhlejších položek, s ohledem na složitost konstrukčního řešení a odhadovanou hodnotu dodávek a stavebních prací. Uvedené ceny byly kalkulovány na základě aktuálních soutěžních cen stavebních a instalačních prací srovnatelných akcí v regionu.

Hodinové sazby pro jednotlivé kategorie projekčních prací, specializovaných činností:

Cena za zhotovení návrhu díla, Plánu BOZP a Požárně bezpečnostního řešení je kalkulována s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika. Návrh cen na základě hodinových sazeb. Projekční práce a odborné projekční práce jsou kalkulovány s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických a související přílohy.

Předpokládaná cena stavby činí 3 000 000,- Kč bez DPH.

Projektová dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby

a

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Architektonicko-stavební řešení má za úkol návrh nového dispozičního uspořádání sociálních zařízení ve stávajících prostorách historické budovy v úrovni 1.NP až 3.NP a vypracování prostorové koncepce v souladu s požadavky platné legislativy z hlediska hygieny provozu. Navržená řešení budou obsahovat sociální zařízení pro studenty a studentky, pokud to bude technicky možné, sociální zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace; (možnost sloučení se sociálním zařízením pro personál). Pokud to bude technicky možné, umístění úklidových místností v každém podlaží. Bude navrženo optimální členění z hlediska platné legislativy. Stavebně konstrukční řešení zajistí specifikaci opatření vyplývajících z nového dispozičního uspořádání, zejména pak zásahy do statiky vodorovných nosných konstrukcí, případné zásahy do svislých nosných konstrukcí, včetně prostupů vodorovnými a svislými konstrukcemi pro nové rozvody vnitřních instalací. Budou řešeny nové skladby podlah v dotčených místnostech, rekonstrukce povrchových úprav vodorovných a svislých konstrukcí, včetně keramických obkladů, snížených podhledů, nátěrů a souvisejících stavebních úprav.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Technická zpráva požárně bezpečnostního řešení vyhodnotí dotčenou část budovy školy ve vztahu k požárně bezpečnostnímu řešení celého objektu a stanoví požadavky na stavební úpravy z hlediska dělení stavby do požárních úseků a stanovení požárního rizika, rozsah zařízení pro protipožární zásah včetně vybavení HP. Budou stanoveny požadavky na rozvody vnitřních instalací a značení, apod.

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

KANALIZACE

Bude řešeno odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů v nově navržených sociálních zařízeních. Rozvody splaškové kanalizace budou zřízeny ze systémového plastového potrubí odolného proti horké vodě. Určené svislé kanalizace budou odvětrány nad střechu do stávajících prostupů. Napojení všech zařizovacích předmětů na svislé potrubí bude zajištěno přes zápachové uzávěry. Odpadní potrubí budou svedena pod úroveň 1.NP, kde budou napojena na stávající splaškovou kanalizaci v objektu.

VODOVOD

Bude řešen přívod studené pitné vody a teplé užitkové vody, případně přívod požární vody k vnitřním hydrantům na základě požadavků PBŘ.

Studená pitná voda:

Vnitřní vodovod bude dělený na rozvod studené pitné vody a teplé užitkové vody s cirkulací. Instalace vnitřního vodovodu bude provedena v souladu s ČSN 73 6660 a souvisejícími normami. Do objektu školy je v současné době přivedena studená pitná voda přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Hlavní rozvody studené vody budou provedeny z plastových trub EKOPLASTIK FIBER BASALD PP-RCT (více-vrstvé). Na odbočkách z hlavního rozvodu, případně pro skupinu zařizovacích předmětů budou na potrubí studené vody osazeny kulové kohouty; na cirkulačním potrubí budou osazeny dle potřeby vyvažovací armatury. Na hlavním rozvodu vody budou osazeny sekční uzávěry, které umožní odstavení a vypuštění jednotlivých úseků při případných opravách. Potrubí studené vody budou izolovány tepelnou izolací.

Teplá užitková voda:

Pro sociální zařízení bude voda ohřívána ve stávající centrální plynové kotelně. Bude rozvedena k jednotlivým zařízením. Rozvody teplé vody budou řešeny z plastových trub EKOPLASTIK FIBER BASALD PP-RCT (více-vrstvé). Tato potrubí budou dostatečně tepelně izolována, dle platných právních předpisů.

Uložení potrubí bude provedeno pomocí typových prvků. Budou použity objímky s gumovou vložkou.

Zařizovací předměty:

Zařizovací předměty jsou uvažovány keramické. Klozety budou závěsné s použitím systémových před-stěnových prefabrikátů (kvalitativně například v úrovni Geberit, apod.). Umyvadla budou vybavena pákovými stojánkovými bateriemi. Všechny koncové prvky a výběr konkrétních zařizovacích předmětů budou předem konzultovány a odsouhlaseny se zadavatelem.

PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ

Nebude řešeno.

VZDUCHOTECHNIKA

Projekt bude zpracován s přihlédnutím k platným normám ČSN a k příslušným předpisům a to zejména:

- Nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 12 0000 Vzduchotechnická zařízení
- ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 13 3454 Výkresy vzduchotechnických zařízení
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody
- ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů.
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
- ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým potrubím.

Větrání nově navržených sociálních zařízení v úrovni 1.NP až 3.NP:
Pro tyto prostory bude navrženo nárazové větrání s nuceným odvodem i přívodem vzduchu. Výměnu vzduchu bude zajišťovat rekuperační jednotka ve složení – přívodní ventilátor EC, odtahový ventilátor EC, proti-proudý rekuperátor (maximální účinnost rekuperace 90 %) filtry G4, pružné manžety, vestavěný teplovodní dohřívač vzduchu. Předpokládáme, že by mohla být rekuperační jednotka umístěna pod stropem v sociálním zařízení. Sání vzduchu a výfuk vzduchu od VZT jednotky budou zajištěny na fasádu objektu přes proti-dešťové žaluzie tak, aby nedocházelo k nasávání znehodnoceného vzduchu přívodní žaluzií. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku a těsné uzavírací klapky včetně servo-pohonů. Veškeré rozvody VZT potrubí do jednotlivých místností budou vedeny nad podhledem; dopojení distribučních elementů bude možné provést pomocí ohebných hadic. Rozvody potrubí budou v provedení kruhové z pozinkovaného plechu typu Spiro. Nasávací a výfukové potrubí budou v celé délce opatřeny tepelnou izolací tl. 25 mm ALS. Na jednotlivých odbočkách budou osazeny regulační klapky pro snadnější zaregulování systému. Jako distribuční elementy pro přívod a odvod vzduchu budou použity plastové talířové ventily.

VYTÁPĚNÍ

Předpokládá se, že páteřní rozvody vytápění, stejně tak jako zdroj vytápění, zůstanou zachovány. Bude navrženo přemístění původních otopných těles, budou-li v kolizi s nově navrženým dispozičním uspořádáním. V případě nutnosti budou původní otopná tělesa nahrazena novými, rozměrově nebo výkonově upravenými. V případě nutnosti budou nahrazeny původní armatury a doplněny připojovací rozvody k jednotlivým tělesům. Bude provedena obnova syntetických nátěrů rozvodů, případně původních otopných těles.

CHLAZENÍ

Nebude řešeno.

MĚŘENÍ A REGULACE

V rámci projektové dokumentace bude řešena regulace systému VZT se zpětným získáváním tepla. Součástí systému VZT bude návrh kompletního MaR pro rekuperační jednotku.
Základní popis:

Regulační modul – základní funkce jednotky:
- Naprogramování různých výkonů větrání během dne a týdne
- Plynulé řízení výkonu obou ventilátorů
- Automatické ovládání klapky by-pasu podle venkovní teploty
- Řízení teplovodního ohřívače
- Proti-mrazová ochrana namrzání rekuperačního výměníku
- Ovládání uzavíracích klapek

Regulátory CP RD

Budou určeny pro nastavení základních větracích režimů a zobrazování stavu větrací jednotky včetně indikace poruchových stavů. Bude umožněn uživatelský přístup k běžným funkcím nebo k programování provozních režimů, které lze provozovat v ručním režimu nebo automatickém režimu dle nastavení týdenního programu.

Jednotka bude spínána dle nastavení na týdenních spínacích hodinách pro zajištění kvalitního provětrání prostor. Časové nastavení na spínacích hodinách bude konzultováno s provozovatelem objektu.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA VČETNĚ OCHRANY PŘED BLESKEM

Veškeré rozvody budou provedeny kabely s Cu jádry, uloženými pod omítkou nebo v podhledech, případně na chodbách v kabelových ocelových žlabech, s povrchovou úpravou v bílé barvě. Napojení bude v patrových rozvaděčích. V dotčených prostorách budou rozvedeny nové zásuvkové okruhy, dále připojení technologie. Bude volena modulová stavebnice ocelo-plechových rozvaděčů stabilní konstrukce, včetně přístrojů ve standardu výrobce SCHRACK. Volitelné zapuštěné nebo nástěnné provedení, dle místních podmínek a schválených investorem. Přístroje NN požadovány ve standardu výrobce ABB s.r.o., Elektro-Praga.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

I. Výkonová fáze / Zhotovení návrhu díla:

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

24 hodin x 230 Kč = 5 520 Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce I (Architektonicko-stavební řešení):

28 hodin x 380 Kč = 10 600 Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb; Stavebně konstrukční řešení):

30 hodin x 460 Kč = 13 800 Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za ostatní činnosti (BOZP, Požárně bezpečnostní řešení):

32 hodin x 460 Kč = 13 400 Kč

Celkem za I. = 43 320 Kč

II. Výkonová fáze / Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení:

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.
Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo II., Cmin/max (ze skupiny I. – V., spodní hranice intervalu) = 284 500 Kč bez DPH.
Výkonové fáze:
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) 23 %
Úprava ceny dle výkonových fází = 65 435 Kč bez DPH.
Celkem za II. = 65 435 Kč

III. Výkonová fáze / Zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla:
Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.
Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo II., Cmin/max (ze skupiny I. – V., spodní hranice intervalu) = 284 500 Kč bez DPH.
Výkonové fáze:
Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) 24 %
Úprava ceny dle výkonových fází = 68 280 Kč bez DPH.
Celkem za III. = 68 280 Kč

Výkon autorského dozoru:

Předmětem výkonu autorského dozoru (dále též „AD") bude nestranná kontrola souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrola kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby v rozsahu 30 hodin, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem včetně závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Výpočet ceny za výkon autorského dozoru:

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	470 Kč
DPH 21%:	98,70 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	568,70 Kč
Rekapitulace ceny plnění:	
Cena projekčních prací celkem bez DPH:	177 035 Kč
Cena za 30 hod. výkonu AD bez DPH:	14 100 Kč
Cena za PD a AD celkem bez DPH:	191 135 Kč
DPH 21 %:	40 138,35 Kč
Cena za PD a AD celkem včetně DPH:	**231 273,35 Kč**

Statutární zástupce:	Ing. Jiří Tomis
Tel.:	+420 603 807 260
E-mail:	tomis@kbprojekt.cz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Zlín
Č.ú.:	127095967/0300
IČ:	25507893
DIČ:	CZ25507893
Zápis v obchodním rejstříku:	KS Brno, C 28281

Ve Zlíně, dne 5. 11. 2016

KB PROJEKT
KB projekt, s.r.o.
Lešetín I/659
760 01 ZLÍN
IČO: 25507893