

SMLOUVA O DÍLO

21/18


uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Taneční konzervatoř Brno
Příspěvková organizace
Nejedlého 375/3
638 00 Brno
IČO: 00567566
Zástupce ve věcech smluvních: 

Zhotovitel:

FLEXISTAV s.r.o.
Grohova 138/46, 602 00 Brno
IČO: 26963451
DIČ: CZ26963451
Bankovní ústav: ČSOB Brno, č. ú. 
Společnost je zapsána v OR u KS v Brně, odd. C, vl. 48399
Zástupce ve věcech smluvních: Robert Londýn, jednatel společnosti,
Zástupce ve věcech smluvních: Robert Londýn
zástupce ve věcech technických: Ivan Král

uzavírají na základě vyhodnocení soutěže a předané projektové dokumentace tuto smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT DÍLA:

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele opravu fasády budovy Taneční Konzervatoře poškozené zásahem ptactva. Dílo je specifikované zadávacími podklady – 4 x položkový zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a závazek objednatele převzít vytvořené dílo a zaplatit za něj cenu v souladu s touto smlouvou.



2.2 Dílo a celková cena díla jsou rozděleny:

č.	práce	ze dne	Cena v Kč dle rozpočtu bez DPH 21%
1	Oprava poškození kolem mřížek	19.9.2018	81 000,00
2	MTZ varovných maket Výr Velký	19.9.2018	81 200,00
3	Oprava poškozené fasády v ploše	19.9.2018	35 850,00
4	Výměna poškozených mřížek	19.9.2018	39 812,00
Celkem			237 862,00

2.3 Místem provádění díla je staveniště: Taneční konzervatoř Nejedlého 375/3 v Brně

3. TERMÍNY:

Termín dokončení díla: **30.4.2019**

Smluvní strany berou na vědomí, že provádění díla je vázáno na klimatické a technické podmínky. Pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů klimatických, z technických důvodů na straně objednatele nebo rozhodnutím technického dozoru stavebníka, bude termín dokončení díla prodloužen o stejný počet dní, jako bylo trvání přerušování prací. O přerušování prací je neprodleně pořízen zápis do stavebního deníku, včetně zdůvodnění.

4. CENA DÍLA:

- 4.1 Cena díla je sjednána dle položkových rozpočtů č. 01,02,03,04 ceny zde uvedené jsou brány jako pevné ceny po celou dobu realizace díla.
- 4.2 Cena díla byla stanovena na základě cenové kalkulace – položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Případná změna rozsahu je možná po vzájemné dohodě zástupce objednatele nebo stavebního dozoru. O této skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.4 V případě, že ze strany objednatele bude požadováno provedení víceprací nad rámec cenové kalkulace, se zhotovitel zavazuje tyto práce provést v případě oboustranné dohody s objednatelem stvrzené zápisem ve stavebním deníku. Zápis bude obsahovat cenu a rozsah vícepráce včetně prodloužení termínu dokončení díla. Tento zápis má charakter dodatku k této smlouvě o dílo.
- 4.5 V případě méněprací, tzn. v případě, že některé předpokládané práce či dodávky nebudou realizovány, tyto budou také zapisovány do stavebního deníku a nebudou fakturovány. Zápis ve stavebním deníku o méněprácích má charakter dodatku k této smlouvě o dílo.



5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 5.1 Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené, ukončené a předané dílo podle odsouhlaseného soupisu provedených prací vždy ke konci kalendářního roku. Objednavatel provede kontrolu předaného soupisu nejpozději do pěti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě nebudou vzneseny žádné připomínky, bere se soupis za odsouhlasený.
- 5.2 Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného objednatelem. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky.
- 5.3 Do 30 dnů po úspěšném předání celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace ke dni vystavení proplacených faktur.
- 5.4 Faktury budou zaslány objednateli-. Platební doklady budou mít veškeré náležitosti účetních dokladů.

6. STAVENIŠTĚ:

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště, prosté všech faktických a právních vad.
- 6.2 Předání staveniště se uskuteční podpisem této Smlouvy o dílo.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v realizační dokumentaci.
- 6.4 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.5 Objednatel zajistí na vlastní náklady dodávky vody a elektrické energie. Zajistí místo napojení na elektrickou energii a vodu.

7. ZÁRUKY ZA DÍLO:

- 7.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců. Záruční lhůta na dodané výrobky je stanovena dle platných norem a předpisů.
- 7.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a ukončení díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Záruční lhůta se nevztahuje na opakované poškození zásahem ptactva.
- 7.4 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.5 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, ve lhůtě do 1 dne je povinen odstranit reklamované vady ohrožující provoz zařízení a zdraví a životy osob. Jestliže vady nemohou být



odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami i v jiných případech, jestliže provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.

- 7.6 Za vady na díle vzniklé po předání díla špatnou údržbou, násilným poškozením, užitím materiálu narušující konstrukci povrchů a jiným neodborným zásahem do díla bez vědomí zhotovitele, se záruka nevztahuje. Dodavatel je povinen prokazatelně seznámit objednatele a uživatele každé terasy s pokyny pro provoz a údržbu.

8. PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ:

- 8.1 Objednatel převezme každou terasu dílo jako samostatný celek.
- 8.2 Zhotovitel dosáhne dokončení díla nebo jeho ucelené části v den úspěšného ukončení předávacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přebírá a za jakých podmínek tak činí. O předávacím řízení bude sepsán předávací protokol.
- 8.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které má vady bránící užívání díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY:

- 1.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín díla dle těchto smluvních podmínek, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, která nebyla do termínu předána, za každý započatý den zpoždění se zhotovením díla.
- 1.2 V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v předávacím protokolu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 1.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v termínech dle této smlouvy či sjednaných podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ:

- 10.1 Smlouva se řídí platnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.2 Strany se dohodly, že vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Obchodními podmínkami zhotovitele, se kterými se strany seznámily a s jejichž zněním souhlasí a považují je tak za nedílnou součást této smlouvy.

11. VYŠŠÍ MOC:

- 11.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy, považují se za takové dle obchodních zvyklostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Jinak druhá strana není povinna akceptovat ujednání o vyšší moci.
- 11.4 V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

12. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ:

- 12.1 Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu. Objednateli náleží zákonem přiznané nálezné.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 12.3 V případě, že v průběhu realizace této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 12.4 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 12.5 Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, apod.).
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 12.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Jedná se zejména o objekty se složitým technologickým zařízením, kde může po ukončení výběru zhotovitele technologické části dojít k redukci nutného obestavěného prostoru.



12.8 Zhotovitel může na staveništi umístit svůj reklamní poutač.

12.9 Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

- položkové rozpočty
- Obchodní podmínky zhotovitele

13. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 13.1 Osobní údaje zákazníka – objednatele (případně osob za objednatele jednajících) poskytnuté zákazníkem – objednatelem při uzavření smlouvy nebo zaslání objednávky, budou zpracovány pro účel uzavření a plnění smlouvy a pro účel oprávněných zájmů správce, a to po dobu trvání smluvního vztahu a po jeho ukončení po dobu do úplného splnění všech práv a povinností z tohoto smluvního vztahu vzniklých.
- 13.2 Správcem osobních údajů je společnost FLEXISTAV s.r.o. se sídlem Grohova 138/46, Brno, 602 00 osobní údaje nebudou bez souhlasu zákazníka - objednatele poskytovány jiným subjektům.
- 13.3 Ke zpracování není potřeba souhlas subjektu údajů, neboť ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení GDPR, se jedná o zpracování osobních údajů, které jsou nezbytné pro plnění smlouvy, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. f) nařízení GDPR, se jedná o zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce. V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. f) nařízení GDPR, mohou být osobní údaje zpracovány rovněž pro účely přímého marketingu, a to až do doby uplatnění námitky podle čl. 21 nařízení GDPR. Subjekt údajů má vůči správci právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování.
- 13.4 V rámci GDPR a vaším podpisem smlouvy o dílo souhlasíte s případným vystavením fotografií z realizace stavby a omezených údajů dle GDPR na našich webových stránkách www.flexistav.cz pro uvedení referencí a souhrnu staveb za každý rok. Fotografie nebudou obsahovat osoby zákazníka – objednatele a údaje nebudou obsahovat přesnou adresu realizace. V případě dodatečného nesouhlasu, bude proveden výmaz fotografií i údajů ze stránek, viz. Ochrana osobních údajů a Zásady používání údajů na webu na našich webových stránkách.

V Brně dne: 26. 11. 2018

Za zhotovitele:

FLEXISTAV ①
s.r.o.
stavební firma
Grohova 46, 602 00 Brno
DIČ: CZ26963451, tel.: 603 222 222

Robert Londýn – jednatel spol. FLEXISTAV s.r.o.

Za objednatele:

TANEČNÍ KONZERVATOR BRNO, příspěvková organizace
NEJEDLÉHO 375/3, 638 00 BRNO
IČ: 00567566

Mgr. Zdeněk Kárný- ředitel školy