



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále také jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 061P000152  
ID zakázky: 52801

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
**Přírodovědecká fakulta**  
Zastoupený: Prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan  
sídlo: Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice  
  
Osoby zmocněné jednat:  
ve věcech smluvních: Prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan  
ve věcech technických: Ing. Jiří Fajtl, PhD.  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB České Budějovice,  
Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice, č. ú.: 1 [REDACTED]  
IČ: 60076658  
DIČ: CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o.  
se sídlem: Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti  
IČ: 03184439  
DIČ: CZ03184439  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
ve věcech technických: Ing. Václav Krampera  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice  
číslo účtu: [REDACTED]

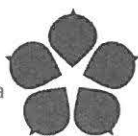
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 22867

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce budovy A a B PŘF JU pro zkvalitnění výukového prostředí“**. Účelem této smlouvy je provedení kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, tedy projektovou dokumentaci v rozsahu prováděcí dokumentace (dále také jen DVZ). Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.





2.3. Jsou-li ve smlouvě uvedeny lhůty ve dnech, má se za to, že se jedná o kalendářní dny, pokud není uvedeno jinak.

2.4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny lhůty v hodinách, má se za to, že se jedná o hodiny v rámci pracovních dnů.

#### 2.5. Dotace:

- a) Objednatel usiluje o dotaci na provedení Díla z programového financování MŠMT.
- b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstrukce budov A a B PŘF je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace; pokud se finanční prostředky na stavbu Objednateli nepodaří zajistit, nebude ani Dílo provedeno v rozsahu, který je sjednán Smlouvou.
- d) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na stavbu se mohou měnit, a to zejména z důvodu, nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.

### III.

#### Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady zpracovat dokumentaci pro investiční akci **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce budovy A a B PŘF JU pro zkvalitnění výukového prostředí“** dle položkového technického popisu uvedeného v příloze č. 1 - specifikace.

Budova A: Branišovská 1717/31d, České Budějovice 370 05

Budova B: Branišovská 1716/31c, České Budějovice 370 05

3.2. Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s technickým pracovníkem investora určeným a hrazeným objednatelům a k respektování výstupů technického dozoru investora z nezávislého auditu - kontroly kompletní dokumentace pro výběr Zhotovitele.

3.3. Předmětem této smlouvy je:

Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)** jako sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby dle § 28 odst. 1, písm. b) zákona a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13. vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) a rozsahu vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně:

- technických podmínek, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek, měrnou jednotku, počet měrných jednotek; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS v aktuální cenové úrovni;





- výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory;
- provedení i dalších úkonů a činností výslovně neuvedených výše, které podle svých zkušeností a odborných kompetencí považuje zhotovitel za potřebné pro řádné provedení předmětu díla.
- vypracování knihy místností tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zakresu vybavení do půdorysů a pohledů na stěny.
- vypracování všech studií nutných pro realizaci stavebních prací, např. hluková studie pro umístění klimatizačních jednotek vně budovy, apod.

3.4. **Součástí předmětu plnění bude v případě potřeby i projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy. ( HZS, KHS apod. )**

3.5 Předmět plnění dle článku 3., odstavce 3.3 bude dodán a předán objednateli:

Ve 4 vyhotoveních dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.jpg, \*.dwg s kompletní dokumentací v elektronické podobě, výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

**IV.  
Cena díla**

4.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.), v rozsahu článku III.	786.615,-	165.189,15,-	951.804,15,-
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>786.615,-</b>	<b>165.189,15,-</b>	<b>951.804,15,-</b>

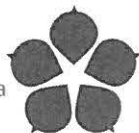
4.2. Cena za plnění je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele a pokrývá veškerá plnění Zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto Smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve Smlouvě výslovně uvedena.

4.3. Veškeré finanční nároky Zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této Smlouvě uvedených.

**V.  
Doba a místo plnění**

5.1. Projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr bude Objednateli **předána do 2 měsíců od podpisu smlouvy.**





- 5.2. Předání veškerých výsledků činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny Objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil Objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nařízení exekuce vůči Zhotoviteli, úpadek Zhotovitele, prodej podniku Zhotovitele nebo jeho částí, prodej akcií či obchodních podílů Zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků Zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. **Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění doložit, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, na základě které je možné plnit při odpovědnosti zhotovitele za škodu dle této smlouvy nejméně do výše 20 mil. Kč. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy týmu. Obměna takové osoby Zhotovitelem je možné pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na dobu plnění předmětu smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

## VII.

### Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést dílo či jeho částí je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho částí Objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho částí Objednatelem a technickým dozorem investora.
- 7.2. **Po předání DVZ má Objednatel 10 dní k tomu, aby prověřil správnost předaných podkladů formou provedení nezávislého auditu – kontrolou předložené dokumentace pro výběr zhotovitele prostřednictvím technického dozoru investora.** Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 30 dnů a odsouhlasením Objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které Objednatel v dané lhůtě uplatnil;





s tímto postupem Zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že Objednatel

- 7.3. budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není Objednatel povinen předmět Smlouvy převzít, Zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 3 týdnů od jejich sdělení Objednatelům a v případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu Objednatelům vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatelů, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatelů a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.7. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této Smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle Objednatelů.
- 7.8. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.9. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednatelům (nabyvatelům licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejícím. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci měnit, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budovy nebo této projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn vykonávat licenci a další zmíněná oprávnění sám nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo dále postoupit licenci či další zmíněná oprávnění. Odměna za poskytnutí tohoto práva je již zahrnuta v ceně Díla.
- 7.10. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatelům okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.11. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatelů, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelům

## VIII.

### Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelům se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví Zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a násl. citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
  - a) IČ a DIČ Objednatelů a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - b) číslo a datum vystavení faktury,





- c) číslo smlouvy, ID veřejné zakázky, název projektu, číslo projektu (po vydání „Rozhodnutí o přidělení dotace“),
- d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

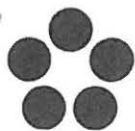
- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 dnů po jejím doručení Objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
- 8.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena je uvedena v článku IV. Cena díla, bod 4.1.smlouvy.

## IX.

### Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu Smlouvy na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad Díla strany považují oznámení vad Díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči Zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
- 9.8.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené Objednatel vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - 9.8.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělků opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,





- 9.8.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- 9.8.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k Objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s Objednatelům písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady Zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9. 1. tohoto oddílu Smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

## X.

### Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byla Stavba zkolaudována, popřípadě do dvaceti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
- 10.3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení Stavby.
- 10.4. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a Objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je Zhotovitel definovaný touto Smlouvou povinen ji uhradit v plném rozsahu, a to do 30 - ti dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne Objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 Občanského zákoníku.

## XI.

### Sankce, odstoupení od smlouvy





- 11.1. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé Dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.2. Nesplní-li Zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.3. V případě, že Dílo nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení výše uvedeného zákona.
- 11.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat Objednateli a Objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## XII.

### Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této Smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dní a nesjednání nápravy ani do sedmi (7) dní od písemného doručení oznámení objednatel o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace.







- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této Smlouvy odstupuje.
- 12.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a případných inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla,
  - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a případných inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“,
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí provedených prací,
  - Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran,
  - Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran,
- 12.8.1 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 12.8.2 Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.
- 12.8.3 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se stanovuje na 30 dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

### XIII.

#### Závěrečná ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).



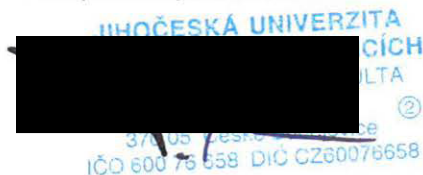


- 13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 13.12. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.
- 13.13. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele.
- 13.14. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka Zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato Smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva
- 13.15. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Technická specifikace

Za objednatele:

26 -11- 2018

V Českých Budějovicích dne.....



Prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne 1.11.2018



Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti

