

2016/10

Předběžná řídicí kontrola  
výdajů: příjmů dle zák. č. 320/2001 Sb.  
provedena dne: 27. 1. 2016  
příkazce operace: .....  
správce rozpočtu: .....

RK-04-2016-14, př. 1  
počet stran: 3

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 2016/10

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tuto smlouva o výpůjčce:

- 1. Půjčitel:** Střední škola stavební Jihlava  
zastoupená PhDr. Pavlem Tomanem  
Žižkova 1939/20, Jihlava  
IČ: 60545267, DIČ: CZ60545267
- 2. Vypůjčitel:** Vysočina Education, školské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace  
zastoupené Mgr. Romanem Křivánkem  
Žižkova 1939/20, Jihlava  
IČ: 75140349

## I. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel, který je na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK ze dne 18. 9. 2001 správcem majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina – budovy bez čp/če, která je součástí pozemku par. č. 4080/2 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, zapůjčí vypůjčitelu nebytové prostory, které se nacházejí v uvedené budově.
- 1.2. Nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1.1 této smlouvy jsou zapůjčeny výlučně za účelem činnosti příspěvkové organizace Vysočina Education, která byla zřízena usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 0191/03/2008/ZK ze dne 13. 5. 2008.
- 1.3. Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory:

Název prostor	výměra v m <sup>2</sup>
<i>Přízemí budovy D:</i>	
kancelář a učebna	122
chodba	7
WC (2 x)	10
Sklad	27
 <i>1. NP budovy C:</i>	
kancelář	61
<hr/>	
<b>CELKEM</b>	<b>227 m<sup>2</sup></b>

- 1.4. Vypůjčitel je oprávněn užívat i společné prostory budovy – vstupní prostory, chodby, toalety.
- 1.5. Učebna výpočetní techniky č. 115 a jazykové učebny AJ a NJ ve 4. podlaží budovy C budou organizací Vysočina Education poskytnuty k užívání dle možností školy a po dohodě s půjčitelem.

## II.

### Doba výpůjčky

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. února 2016.
- 2.2. Půjčitel může smlouvu vypovědět v případě, že:
  - mu vzniká nebo hrozí škoda na vypůjčené nemovitosti nebo že vypůjčitel bude užívat vypůjčené věci k jinému než sjednanému účelu dle odst. 1.2. této smlouvy,
  - budou vypůjčitelem porušeny ostatní sjednané podmínky této smlouvy,
  - bude rušen klid nebo pořádek v objektu i okolí vypůjčitelem či osobami, které nebytový prostor užívají.
- 2.3. Výpověď smlouvy musí být podána písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může též zaniknout vzájemnou dohodou obou stran.

## III.

### Úhrada provozních nákladů

- 3.1. Půjčitel přenechává nebytové prostory uvedené v odst. 1.3 této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčiteli.
- 3.2. Vypůjčitel bude hradit veškeré provozní náklady související s užíváním nebytových prostor. Roční provozní náklady za užívání nebytových prostor dle bodu 1.3 jsou pro rok 2016 sjednány ve výši **180 794 Kč bez DPH**. Vypůjčitel uhradí podíl uvedených nákladů za jeden měsíc ve výši **15 066,16 Kč + DPH** na základě faktury vystavené půjčitelem.
- 3.3. Výše ročních provozních nákladů souvisejících s výpůjčkou je stanovena pro každý kalendářní rok na základě kalkulace vyplývající ze skutečných nákladů organizace za předchozí kalendářní rok. Výpočet jednotlivých nákladových položek (spotřeba plynu, elektřiny a vody, opravy a údržba, odvoz odpadu, ostražba, odpisy majetku, mzdy provozních pracovníků, pojištění apod.) je proveden poměrem užívané plochy k celkové ploše objektu.
- 3.4. Výše provozních nákladů hrazených vypůjčitelem bude pro každý kalendářní rok aktualizována dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v termínu do 31. ledna příslušného roku.

## IV.

### Ostatní ujednání

- 4.1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré opravy předmětu výpůjčky zajišťuje a hradí půjčitel, přičemž vynaložené náklady jsou zahrnuty do kalkulace pro výpočet platby za užívání vypůjčených prostor dle bodu 3.3.
- 4.3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedeným se souhlasem půjčitele.
- 4.5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich požádání přístup do předmětu výpůjčky.

4.6. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě vstupní části nebytových prostor po dohodě s půjčitelem vhodné označení.

4.7. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorách za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými právními předpisy.

4.8. Vypůjčitel zodpovídá za škodu, kterou způsobí on nebo jeho zaměstnanci nebo osoby, se kterými je ve styku ve vypůjčených prostorách na majetku půjčitele a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do původního stavu anebo, není-li to dostatečně možné, v peněžním plnění ve výši skutečné škody.

## V.

### Závěrečná ustanovení

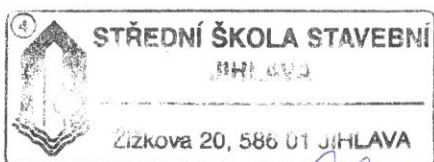
5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel a vypůjčitel.

5.2. Změny této smlouvy nebo její doplňky je možno sjednat jen písemně se souhlasem obou smluvních stran.

5.3. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce udělila Rada Kraje Vysočina usnesením č. 0162/04/2016/RK ze dne 26. 1. 2016.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. února 2016.

V Jihlavě dne 27. 1. 2016



.....  
půjčitel

VYSOČINA EDUCATION  
Žižkova 20, 586 01 Jihlava  
IČ: 751 43 349

.....  
vypůjčitel