



Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1526/2018,
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „prodávající“
- 1.2. **Jan Techlovský**, se sídlem [redacted] Mělník, identifikační číslo 11285575, daňové i.č. CZ450421125, dále jen „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 2892/1 o výměře 2 277 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 2892/2 o výměře 495 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - 2.1.3. stavby č.p. 3238, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 2892/2.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 7807-2963/2016 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 3. listopadu 2016 byl ze shora uvedeného pozemku parcelní číslo 2892/1, o výměře 2 277 m², oddělen:
 - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 2892/16 o výměře 886 m², ostatní plocha, manipulační plocha.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č.1.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku 2.1.2, 2.1.3, 2.3.1 této smlouvy v katastrálním území Mělník, tedy
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 2892/2 o výměře 495 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - 3.1.2. stavba č.p. 3238, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 2892/2
 - 3.1.3. pozemek parcelní číslo 2892/16 o výměře 886 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu Kč 801 001,-- (slovy: osm set jeden tisíc jedna koruna česká) plus DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy kupujícímu, který tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena je stanovena cenovou nabídkou kupujícího na odkup nemovitých věcí ve výši Kč 801 001,-- plus DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy, tj. Kč 969 211,-- (slovy: devět set šedesát devět tisíc dvě stě jedenáct korun českých). Část této kupní ceny (kauce) ve výši Kč 100.000,-- (slovy: jedno sto tisíc korun českých) byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 20036-0460004379/0800, což si tímto smluvní strany výslovně potvrzují. Dopltek kupní ceny, tj. částku ve výši Kč 869 211,-- (slovy: osm set šedesát devět tisíc dvě stě jedenáct korun českých) včetně DPH uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 35-0460004379/0800 pod variabilním symbolem 9011800009 na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podpisu této kupní smlouvy. Dnem zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je den přenechání nemovité věci k užívání, tj. den podpisu této kupní smlouvy.
- 5.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 5.3. Pro případ prodlení kupujícího se řádným a včasným zaplacením sjednané kupní ceny dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení se zaplacením.

6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že

6.1.1. na převáděných nemovitých věcech vážnou tato věcná břemena:

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy; zdržet se činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, Děčín, identifikační číslo 24729035 dle smlouvy V-420/2013-206,
- věcné břemeno (podle listiny) strpět zřízení, umístění, provozování zařízení distribuční soustavy; zdržet se činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bez-

pečnost provozování soustavy, ohrozit život, zdraví či majetek, a které by znesnadnily či znesnadňovaly přístup k zařízení, ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Děčín, identifikační číslo 24729035 dle smlouvy V-8897/2014-206,

- 6.1.2. na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, služebnosti, jiná věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo, vyjma dále specifikované povinnosti provést odstranění stavby,
 - 6.1.3. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
 - 6.1.4. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 6.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí

7. Povinnost odstranění stavby

- 7.1. Kupující přejímá podpisem této smlouvy povinnost prodávajícího provést v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu (odboru výstavby a rozvoje Městského úřadu Mělník) ze dne 30. srpna 2016 číslo jednací 2-2148-o/VYS/16/He ve znění usnesení číslo jednací 6978/VYS/18/DIHE ze dne 10. září 2018 odstranění stavby číslo popisné 3238 – bývalého zdravotního střediska na adrese Na Staré cestě 3238, Mělník – nejpozději do 31. prosince 2019 a zavazuje se odstranění stavby provést v uvedené lhůtě svým nákladem.
- 7.2. Kupující je povinen předložit do 31. prosince 2019 prodávajícímu doklad o provedeném odstranění stavby. Prodávající je oprávněn rozhodnout, zda je předložený doklad dostatečný a případně provést místní šetření či znalecké zkoumání. Vznikne-li mezi účastníky spor o tom, zda k odstranění stavby došlo, rozhodne na návrh kteréhokoli z účastníků soud; do právní moci rozhodnutí platí, že k odstranění stavby nedošlo.

8. Zřízení předkupního práva

- 8.1. Účastníci zřizují touto smlouvou dle ustanovení § 2140 občanského zákoníku předkupní právo prodávajícího k převáděným nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy, a to jako právo věcné.
- 8.2. Kupující je povinen v případě, kdy by chtěl nemovité věci specifikované v článku 3.1 této smlouvy prodat třetí osobě, nabídnout je nejprve prodávajícímu, který je oprávněn odkoupit je za stejnou cenu, jako je sjednána touto smlouvou. Do doby, než se prodávající vyjádří k nabídce kupujícího, nejpozději do tří měsíců od učinění nabídky, není kupující oprávněn nemovité věci třetí osobě prodat.
- 8.3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou do doby doložení splnění povinnosti odstranit stavbu dle článku 7 této smlouvy. Po splnění této povinnosti kupujícího vydá prodávající potvrzení, kterým se předkupního práva vzdá.

9. Nabytí vlastnického práva

- 9.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni, ke stejnému dni vzniká předkupní právo.
- 9.2. Návrh na vklad podá prodávající po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v článku 5.1 této smlouvy, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny, delšího než 15 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 9.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 9.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 9.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 9.6. Tato ujednání dle článků 9.3 - 9.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 9.7. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.
- 9.8. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

10. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 10.1. Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 151/2016 ze dne 5. září 2016, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva

města Mělníka číslo 18/2018 dne 12. února 2018, číslo 98/2018 dne 25. června 2018 a číslo 148/2018 dne 27. srpna 2018.

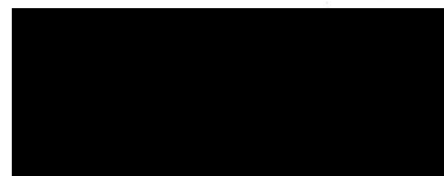
- 10.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto prodávajícím) řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 3. října 2016 do 5. prosince 2016.
- 10.3. Kupující bere výslovně na vědomí, že prodávající má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 10.4. Kupující je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Kupující bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 10.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.6. Proávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 10.7. Kupující se zavazuje ověřit, zda byla povinnost prodávajícího dle článku 10.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost prodávajícího dle článku 10.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se kupující uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti prodávajícího dle článku 10.6 kupující dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

11. Závěrečná ustanovení

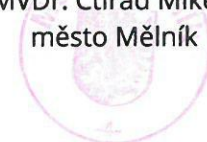
- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 11.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 11.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 11.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 26.9.2018



MVDr. Ctirad Mikeš,
město Mělník



V Mělníku dne 26-09-2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

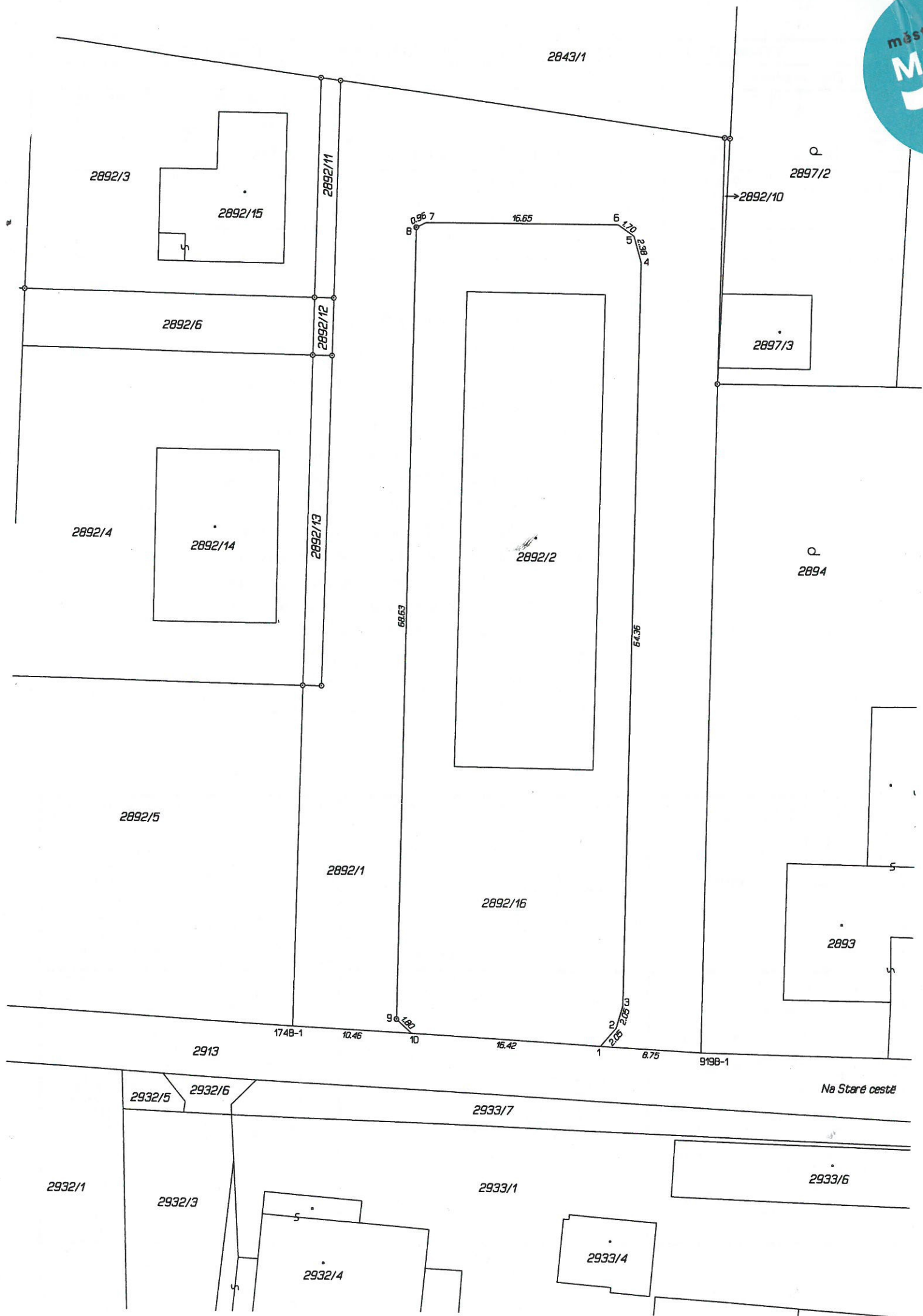
Dosavadní stav				Nový stav											
Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
												ha	m ²		
2892/1	22	77	ostat.pl. manipulační pl.	2892/1	13	91	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				2892/16	8	86	ostat.pl. manipulační pl.		2	2892/1	10001	8	86		
	22	77			22	77									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Mělník (692816)				
1748-1	735438.69	1011954.70	3	dočasná stabilizace
1	735437.19	1011927.85	3	betonový obrubník
2	735438.76	1011926.55	3	betonový obrubník
3	735440.72	1011926.00	3	betonový obrubník
4	735505.05	1011925.38	3	betonový obrubník
5	735507.36	1011926.05	3	betonový obrubník
6	735508.33	1011927.46	3	betonový obrubník
7	735508.36	1011944.13	3	betonový obrubník
8	735507.95	1011944.97	3	geohřeb
9	735439.35	1011945.63	3	geohřeb
10	735438.11	1011944.28	3	betonový obrubník
9198-1	735436.70	1011919.10	3	plotový sloupek

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří PASTYŘÍK	Jméno, příjmení: Ing. Jiří PASTYŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009
	Dne: 3.listopadu 2016 Číslo: 1674/2016	Dne: 9.listopadu 2016 Číslo: 1780/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník 774 435 231, kotek@tp-real.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-1626/2016-206 2016.11.09 09:32:15 CET	
Číslo plánu: 7807-2963/2016 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 4-5/44	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	



2843/1

2892/3

2892/15

2892/11

2897/2

2892/10

2892/6

2892/12

2897/3

2892/4

2892/14

2892/13

2892/2

2894

2892/5

2892/1

2892/16

2893

2913

1748-1

10.46

10

16.42

1

8.75

9198-1

2932/5

2932/6

2933/7

Na Staré cestě

2932/1

2932/3

2932/4

2933/1

2933/4

2933/6