



SMLOUVA

o poskytnutí IP komunikačního systému BC 4.0 SoftSwitch s příslušenstvím a o postoupení
programů č. SP/RS139/18

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

O2 Czech Republic a.s.

sídlo: Za Brumlovou 266/2, Praha 4 – Michle, 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

Zápis. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze 1, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Praha – centrála, č. ú. [redacted]

zastoupená: [redacted], Account Managerem, na základě pověření ze dne 16. 10. 2016

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

a

Město Mělník

sídlo: nám. Míru 1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051

zastoupeno: Městským úřadem Mělník, Davidem Kučerou, vedoucím odboru vnitřních věcí

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně jako „Smluvní strany“, každý samostatně jako „Smluvní strana“)

Článek I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je dohoda Podnájemce a Nájemce o podmínkách poskytnutí a užívání **IP komunikačního systému BC 4.0 SoftSwitch s příslušenstvím** specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“), a to včetně dodání, montáže, implementace software, uvedení do provozuschopného stavu a servisu Zařízení. Nájemce poskytne Podnájemci Zařízení do užívání za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a v jejích přílohách, jež jsou její nedílnou součástí. Podnájemce se zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Článek II. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Nájemce se zavazuje, že k realizaci předmětu této Smlouvy ve smyslu čl. I. této Smlouvy Podnájemci předá Zařízení Podnájemci v místě určeném v této Smlouvě v požadovaném termínu, sestaví a naprogramuje Zařízení, provede přepojení rozvodů a uvede Zařízení do provozuschopného stavu a bude jej udržovat v provozuschopném stavu podle podmínek dále uvedených. Nájemce je oprávněn plnit své smluvní závazky a oprávnění prostřednictvím jím určených zástupců, subdodavatelů či prostřednictvím pronajímatele. Nájemce neodpovídá za jednání třetích osob.

- 2.2 Nájemce je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit údržbu a opravy Zařízení sám nebo prostřednictvím třetích osob pověřených Nájemcem. V údržbě je zejména zahrnuto:
- kontrola a běžná údržba Zařízení v rozsahu technicky potřebném k jeho řádnému fungování,
 - provádění oprav Zařízení, odstraňování poruch a chybových stavů na Zařízení.
- 2.3 Podnájemce se zavazuje, že:
- a) vytvoří tyto předpoklady pro instalaci Zařízení:
- připraví předem v dostatečném časovém předstihu místo určené k sestavení, resp. k provozování předmětného Zařízení s náležitým technickým vybavením dle platných předpisů (síťová přípojka, rozhraní apod.);
 - 3 pracovní dny před uvedením Zařízení do provozu zajistí zpracování účastnických dat, jsou-li taková data pro naprogramování Zařízení potřeba;
 - v případě, že Nájemce Zařízení do místa dodání zašle, je Podnájemce při příchodu zásilek obsahujících Zařízení povinen poskytnout Nájemci a/nebo Nájemcovu zasilateli součinnost tj. potvrzení příjmu zásilek, zabezpečení vhodného uzamykatelného prostoru pro rozbalování a skladování dodaného Zařízení, odpovídající skládání a zabezpečení tak, aby nedošlo k poškození zásilky, zničení nebo odcizení částí nebo celého dodaného Zařízení;
 - poskytnout v místě instalace Zařízení dostatečné pracovní prostory;
 - poskytnout uzamykatelnou místnost nebo skříň se zajištěným přístupem pro uložení věcí servisního technika;
 - zajistit součinnost s osobou znalou současného stavu telefonních rozvodů v objektu místa dodání a umožnit nahlédnutí do plánů souvisejících se slaboproudými i silnoproudými rozvody v objektu místa dodání;
 - zajistit, aby při provádění prací spojených s dodáním a instalací Zařízení nebyl Nájemce, resp. jeho pracovníci rušeni nebo omezování činnosti jiných subjektů;
 - umožnit přístup pracovníků Nájemce po dobu instalace Zařízení od 7 do 20 hodin, po dohodě i přes noc;
- b) Zařízení po jeho sestavení a uvedení do provozuschopného stavu od Nájemce protokolárně převezme a za stanovených podmínek bude platit sjednanou cenu dle článku IV. této Smlouvy. Předáním a převzetím Zařízení se rozumí protokolární předání a převzetí dodaného, sestaveného a provozuschopného Zařízení proti podpisům oprávněných zaměstnanců Nájemce a Podnájemce (dále „předání a převzetí“). Případné vady, poškození, nedodělky, poruchy, neúspěšné zkoušky Zařízení, nedodržení termínu předání Zařízení ze strany Nájemce, neúplnost dokumentace vztahující se k předmětnému Zařízení, nedodání a vady software mohou být důvodem pro odmítnutí převzetí Zařízení Podnájemcem pouze v případě, že jde o vady či nedodělky bránící užití Zařízení k účelu, k němuž je Zařízení poskytováno;
- c) zajistí tyto provozní podmínky Zařízení:
- pracovní teplota od 5° do 35°C;
 - relativní vlhkost vzduchu od 20 do 80%, nekondenzující;
 - teplotní gradient méně než 10°C za hodinu;
 - bezprašné prostředí, norma pro kanceláře;
 - prostředí bez vibrací;
 - napájení třívodičové ze samostatně jištěné zásuvky 220V / 15A bez vypínače v maximální vzdálenosti 2 m od místa instalace;
 - uzemnění vyvedené na kontaktu nejdále 5 m od hlavního rozvodu s $R_z < 5 \text{ ohm}$;
 - v případě, že Nájemce předá Podnájemci spolu se Zařízením uživatelský manuál k použití Zařízení, je Podnájemce povinen dodržovat pravidla uvedená v uživatelském manuálu; pravidla uvedená v uživatelském manuálu mají aplikační přednost před pravidly uvedenými v tomto čl. 2.3 písm. c) Smlouvy.
- d) Bere na vědomí, že je povinen od okamžiku nahlášení poruchy (chybového stavu) do jejího odstranění umožnit přístup zaměstnancům Nájemce nebo smluvních partnerů Nájemce k Zařízení. Zaměstnanci Nájemce či zaměstnanci smluvních partnerů Nájemce se na požádání prokáží identifikačním průkazem.

- 2.4 Případné prodlení Nájemce s protokolárním předáním a převzetím předmětného Zařízení Podnájemci, způsobené z důvodu na straně Nájemce, oproti termínu dohodnutému v souladu s čl. III. Smlouvy, je Smluvními stranami považováno za porušení smluvních povinností Nájemce, trvá-li toto prodlení déle než dva měsíce z důvodu zaviněných výhradně Nájemcem. Podnájemce má v takovém případě právo od Smlouvy odstoupit dle čl. 10.2 této Smlouvy a požadovat uhrazení smluvní pokuty dle čl. 9.1 této Smlouvy.
- 2.5 Podnájemce je povinen dodržovat provozní a instalační podmínky uvedené v čl. 2.3 této Smlouvy.
- 2.6 Nájemce je oprávněn požadovat přístup k pronajatému Zařízení za účelem kontroly, zda Podnájemce užívá Zařízení řádným způsobem, a Podnájemce je povinen mu toto umožnit.
- 2.7 V případě, že Zařízení bude dodáno Nájemcem do dohodnutého místa dodání a Podnájemce nevytvoří předpoklady pro instalaci Zařízení dle čl. 2.3 a) této Smlouvy, je případné prodlení Podnájemce s vytvořením těchto předpokladů Smluvními stranami považováno za podstatné porušení smluvních povinností Podnájemcem. Nájemce má právo na odstoupení od Smlouvy dle čl. 10.2 této Smlouvy a právo na náhradu škody a uhrazení smluvní pokuty dle čl. 9.1 této Smlouvy.

Článek III. Místo dodání a termín uvedení předmětného Zařízení do provozu, doba poskytnutí Zařízení

- 3.1 Podnájemce určuje jako místo dodání sestavení a uvedení předmětného Zařízení do provozuschopného stavu ve smyslu ustanovení čl. 2.1 této Smlouvy v lokalitě: Náměstí Míru 51/18, Mělník (dále jen „místo dodání“). Nájemce se zavazuje, že do místa dodání Zařízení dodá, v něm ho sestaví a uvede do provozuschopného stavu ve smyslu ustanovení čl. 2.1 této Smlouvy v **termínu do 4 týdnů od data účinnosti této Smlouvy**.
- 3.2 Dodržení termínu podle ustanovení čl. 3.1 této Smlouvy je podmíněno poskytnutím potřebné součinnosti Nájemci ze strany Podnájemce a včasným plněním závazků Podnájemcem dle čl. 2.3 písm. a) této Smlouvy. Pokud je Podnájemce s plněním těchto svých závazků v prodlení, jde o podstatné porušení této Smlouvy. V takovém případě má Nájemce právo od Smlouvy písemnou formou odstoupit. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této Smlouvě sjednat náhradní termín dodání Zařízení v závislosti na aktuálních provozních možnostech Nájemce.
- 3.3 Doba poskytnutí Zařízení do užívání počíná dnem protokolárního předání a převzetí předmětného Zařízení Podnájemcem a je sjednána na dobu **trvání této Smlouvy** definované v čl. 11.2 Smlouvy.

Článek IV. Měsíční poplatek za užívání

- 4.1 Odměna za poskytnutí Zařízení Podnájemci k užívání činí **3.880,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetosmdesát korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „**Měsíční poplatek za užívání**“), DPH bude účtováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce bere na vědomí, že při sjednání Měsíčního poplatku za užívání byla zohledněna existence závazku užívání Zařízení Podnájemcem minimálně po dobu sjednanou v čl. 11.2 této Smlouvy.
- 4.2 Výše Měsíčního poplatku za užívání je sjednána na celou dobu podnájmu dle čl. 11.2 této Smlouvy. První Měsíční poplatek za užívání zaplatí Podnájemce Nájemci po protokolárním předání a převzetí předmětného Zařízení na základě faktury vystavené dle čl. V. této Smlouvy.
- 4.3 Měsíční poplatek za užívání placený Podnájemcem Nájemci za každý měsíc za poskytnutí Zařízení dle této Smlouvy zahrnuje také odměnu za postoupení software (programu) potřebného k řádnému a funkčnímu užívání Zařízení v rozsahu dle přílohy 1 této Smlouvy.
- 4.4 Cena nezahrnuje náklady Nájemce na řešení poruch a chybových stavů při údržbě Zařízení a činnosti Nájemce dle čl. VII. této Smlouvy, které Nájemce neprovádí v obvyklé provozní době. Obvyklou provozní dobou se rozumí každodenní doba od 8.00 do 17.00 hodin mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků.

- 4.5 Podnájemce má nárok na prominutí adekvátní části Měsíčního poplatku za užívání odpovídající době, po kterou Zařízení nemohl řádně užívat (vůbec nebo pouze za velmi ztížených podmínek), a to pouze v případě, pokud takový stav nevznikl v důsledku zavinění nebo spoluzavinění na straně Podnájemce. Právo na prominutí Měsíčního poplatku za užívání nebo slevu z Měsíčního poplatku za užívání musí Podnájemce uplatnit písemně u Nájemce bezprostředně po zjištění této skutečnosti, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Podnájemce zjistil vadu či poruchu Zařízení, pro kterou nemohl Zařízení řádně užívat.
- 4.6 Podnájemce se zavazuje uhradit odměnu za uvedení do provozuschopného stavu (instalace) ve výši **10.920,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetdvacet korun českých) bez DPH; DPH bude účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Podnájemce je povinen hradit Měsíční poplatek za užívání na bankovní účet Nájemce vždy nejpozději do 30-ti dnů od data obdržení originálu faktury – daňového dokladu od Nájemce. Cena za instalaci dle čl. 4.6 této Smlouvy bude Podnájemcem zaplacená Nájemci na jeho bankovní účet, a to do 30-ti dnů ode dne obdržení originálu faktury Podnájemcem.
- 5.2 Faktura bude vyhotovena v jednom originále a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými ustanoveními účinných právních předpisů.
- 5.3 Podnájemce může do data splatnosti fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo chybějící náležitosti. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu, tzn. že nezaplacením oprávněně vráceného daňového dokladu není Podnájemce v prodlení.
- 5.4 Daňový doklad Nájemce odešle na adresu sídla Podnájemce, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Článek VI. Programy

- 6.1 Nájemce prohlašuje, že ke dni účinnosti této Smlouvy disponuje oprávněním (licencí) k užívání softwarového vybavení, potřebného k provozování Zařízení, které je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy, a že je oprávněn toto právo v rozsahu a za podmínek předvídaných v tomto článku postoupit na Podnájemce, což podpisem této Smlouvy činí. Podnájemci tak přísluší po dobu účinnosti této Smlouvy nevýlučné a nepřevoditelné právo využívání programů, jež jsou mu postoupeny, pouze pro dodané, v systémových listech uvedené předměty o dohodnutých funkčních parametrech. Podnájemce bude, časově neomezeně, dbát na to, aby s programy ani s podklady programů, včetně kopií, též ve zpracovaných, rozšířených či pozměněných provedeních, nebyly bez předchozího písemného souhlasu Nájemce seznamovány třetí osoby. Podnájemce bude programy či programové podklady rozmnožovat nebo programy měnit jen po předchozím písemném souhlasu Nájemce. Podnájemce nebude programy zpětně vyvolávat (rozkrývat) ani zpětně překládat ani ze Zařízení vyjímát. Alfnumerické značkování, značky zboží a poznámky o autorských právech (původcovství) nebude Podnájemce odstraňovat. Při povoleném rozmnožování (kopírování) bude Podnájemce tyto značky a poznámky beze změn spolurozmnožovat (spolukopírovat), všechny kopie opatřovat pořadovými čísly, z nichž se dají odečíst i původní výrobní (sériová) čísla programů, a o odbytu všech kopií povede záznamy, do nichž Nájemce či pronajímatel může nahlížet.

Článek VII. Servisní služby Zařízení a hlášení poruch (chybových stavů)

- 7.1 Nájemce se zavazuje poskytnout Podnájemci v případě poruch či chybových stavů servisní služby za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména dle ustanovení tohoto čl. VII a přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „Servisní služby“). Tato Smlouva stanoví, které Servisní služby jsou zahrnuty v Měsíčním poplatku za užívání (dále jen „Servisní služby zahrnuté v Měsíčním poplatku za užívání“);

ostatní služby nezahrnuté v Měsíčním poplatku za užívání budou účtovány dle aktuálně platného ceníku servisních služeb Nájemce.

- 7.2 Servisní služby zahrnuté v Měsíčním poplatku za užívání nezahrnují úpravy Zařízení vyplývající ze změn v koncepci nebo v provozních parametrech telekomunikačních sítí (sítí elektronických komunikací).
- 7.3 Servisní služby zahrnuté v Měsíčním poplatku za užívání nezahrnují servisní činnosti, které nesouvisejí s lokalizací a odstraňováním poruchy (chybového stavu) Zařízení.
- 7.4 V Měsíčním poplatku za užívání jsou zahrnuty všechny náklady Nájemce vzniklé v souvislosti s lokalizací a odstraňováním poruch, chybového stavu Zařízení.
- 7.5 Pokud Nájemce uzavře s Podnájemcem v návaznosti na tuto Smlouvu samostatnou písemnou smlouvu SLA PBX nebo Managed PBX, řešící podmínky a úroveň servisu předmětného Zařízení, mají ustanovení smluv SLA PBX nebo Managed PBX přednost před ustanoveními článku VII. této Smlouvy.
- 7.6 Servisními službami zahrnutými v Měsíčním poplatku za užívání se rozumí:
 - a) provádění běžné údržby Zařízení Nájemcem na jeho náklady po celou dobu účinnosti této Smlouvy a udržování je Zařízení ve stavu způsobilém pro využívání služby elektronických komunikací v souladu s účelem této Smlouvy. Údržba zahrnuje veškeré opravy, odstranění chybových stavů Zařízení a případně výměny vadných částí Zařízení;
 - b) v odůvodněných případech, tj. při déle trvající poruše (chybovém stavu) Zařízení zajistit nouzový telekomunikační provoz;
 - c) odstraňování poruch a chybových stavů hlášených Podnájemcem v termínu dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 7.7 Servisními službami zahrnutými v Měsíčním poplatku za užívání se nerozumí:
 - a) odstraňování poruch (chybových stavů) způsobených:
 - porušením podmínek sjednaných v čl. 2.3 Smlouvy či stanovených výrobcem Zařízení v uživatelském manuálu Zařízení,
 - vlivem atmosférického výboje, přepětím v síti, požárem, jehož příčinou není závada v Zařízení, a způsobených jinými obdobnými událostmi,
 - neodborným zásahem do programu ústředny Podnájemcem nebo neoprávněnou osobou;
 - b) provádění změn na předmětném Zařízení, například celkové přeprogramování Zařízení, upgrade Zařízení, změny rozsahu funkcí, prostorové uspořádání, apod.;
 - c) montážní a servisní práce na vnitřních telefonních rozvodech;
 - d) výměna dílů za nestandardní díly;
 - e) přivolání servisního mechanika v případech, kdy se nejedná o poruchu, chybový stav na Zařízení uvedeném v této Smlouvě, nebo je příčina jiná, na kterou se tato Smlouva nevztahuje.
- 7.8 V případě, že Nájemce zjistí, že došlo k poruše (chybovému stavu) Zařízení neoprávněným nebo neodborným zacházením, bude porucha (chybový stav) Zařízení odstraněna podle platného ceníku servisních služeb Nájemce.
- 7.9 Podnájemce je povinen hlásit poruchy a chybové stavy bez zbytečného prodlení do servisního střediska telefonicky s následným potvrzením faxem nebo e-mailem. Příslušné časové lhůty začínají běžet od telefonického přijetí hlášení chybového stavu na tel. 800 111 777.
- 7.10 Hlášení poruchy či chybového stavu musí obsahovat tyto údaje:
 - a) přesnou adresu místa, kde se nalézá Zařízení,
 - b) v mimopracovní době informaci o zajištění přístupu k Zařízení,
 - c) jméno a příjmení oprávněné osoby a kontaktní spojení na ní,
 - d) jméno a příjmení nahlašující osoby a kontaktní spojení na ní,
 - e) co možná nejpřesnější popis poruchy či chybového stavu Zařízení.

Článek VIII. Poruchy, chybové stavy a vzniklá škoda

- 8.1 Nájemce odpovídá za poruchy, chybové stavy předmětného Zařízení, které má Zařízení při předání a převzetí a které vzniknou po dobu trvání smluvního vztahu. Jde-li o poruchu (chybový stav), kterou nelze odstranit a která brání řádnému užívání předmětného Zařízení, a nedodá-li Nájemce nové bezvadné Zařízení do 5 pracovních dní, má Podnájemce právo od Smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen na svůj náklad zahájit odstraňování poruch a chybových stavů, které se vyskytly na Zařízení při jeho předání, převzetí a trvání smluvního vztahu ve lhůtách stanovených v příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce neodpovídá za poruchy, chybové stavy Zařízení vzniklé neoprávněným nebo neodborným zásahem Podnájemce.

Článek IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud Podnájemce nevytvoří předpoklady pro instalaci Zařízení v souladu s čl. 2.3 písm. a) této Smlouvy, nebo protokolárně nepřevzme Zařízení po jeho sestavení a uvedení do provozuschopného stavu v souladu s čl. 2.4 této Smlouvy, nebo pokud poskytne Zařízení bez písemného souhlasu Nájemce třetí osobě, anebo nebude dodržovat provozní a instalační podmínky uvedené v odstavci 2.3 písm. b), c) a d) této Smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí částku ve výši 1/4 Měsíčního poplatku za užívání za každý započatý týden, po který nebudou dodržována výše uvedená ustanovení, celkem však nejvýše částku ve výši trojnásobku Měsíčního poplatku za užívání. Pokud vznikne Nájemci škoda vyšší než smluvní pokuta, má Nájemce právo požadovat i zaplacení rozdílu mezi vzniklou a vyčíslenou škodou a zaplacenou smluvní pokutou.
- 9.2 Pokud se Nájemce dostane do jím zaviněného prodlení s plněním svého závazku uvedeného v čl. 3.1 této Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než 15 dnů, zavazuje se zaplatit druhé Smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí částku ve výši 1/4 z Měsíčního poplatku za užívání.
- 9.3 Smluvní strany nejsou povinny uhradit smluvní pokutu v případě, že nesplnění podmínek stanovených touto Smlouvou bylo způsobeno vyšší mocí. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvních stran, a která nastane po uzavření Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez zavinění Smluvních stran, pokud nebyla způsobena chybou či nedbalostí jedné ze Smluvních stran. Takovými událostmi se rozumí, zejména nikoli však výlučně, války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, vyhlášené generální stávky v příslušných průmyslových odvětvích atd. Smluvní strana postížená zásahem vyšší moci je povinná bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o rozsahu a předpokládaném trvání nemožnosti plnit své smluvní závazky.
- 9.4 Při prodlení Podnájemce s placením daňových dokladů v jakékoliv souvislosti s touto Smlouvou má Nájemce nárok na úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 V případě porušení smluvní povinnosti zaviněné Nájemcem, s výjimkou povinnosti uvedené v čl. 3.1 Smlouvy, má Podnájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti vyplývající z této Smlouvy; maximální výše všech smluvních pokut vůči Nájemci v souhrnu činí 5.000,- Kč za celou dobu trvání této Smlouvy.
- 9.6 Příslušná Smluvní strana je povinna zaplatit druhé Smluvní straně sjednanou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení v příslušné výši do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury oprávněnou Smluvní stranou.

Článek X. Obecná ustanovení Smlouvy

- 10.1 Zařízení poskytnuté do užívání Nájemcem Podnájemci zůstává po celou dobu trvání Smlouvy výlučným vlastnictvím pronajímatele.

- 10.2 V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany jedné Smluvní strany má druhá Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.3 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Podnájemce je zejména:
- a) Bude-li Podnájemce déle než 15 dnů v prodlení se zaplacením Měsíčního poplatku za užívání (či jiné smluvní pokuty vázané k této Smlouvě) řádně a v termínu dohodnutém v této Smlouvě, nebo poskytl-li Zařízení k užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce;
 - b) Podnájemce opakovaně neužívá Zařízení řádným způsobem v souladu s uživatelským manuálem, ač byl na tuto skutečnost Nájemcem písemně upozorněn;
 - c) Podnájemce neposkytne řádnou součinnost pro plnění předmětu této Smlouvy dle bodu 2.3 této Smlouvy;
 - d) odmítne-li Podnájemce převzít v rozporu s touto Smlouvou Zařízení nebo jeho část.
- 10.4 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Nájemce je opakované prodlení s odstraněním poruchy, chybového stavu bránící v užití Zařízení Podnájemcem delší než 7 kalendářních dnů.
- 10.5 Případné vady, poškození, nedodělky, poruchy, nebránící užití Zařízení k jeho účelu nemohou být důvodem pro odmítnutí převzetí ze strany Podnájemce.
- 10.6 V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Podnájemce má Nájemce mimo jiné právo zamezení provozu předmětného Zařízení v případě, že na toto podstatné porušení Smlouvy byl Podnájemce písemně upozorněn a ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy nesplnil řádně svou povinnost stanovenou touto Smlouvou.
- 10.7 Práva a povinnosti z této Smlouvy nemůže Podnájemce bez souhlasu Nájemce převést na třetí osobu.
- 10.8 Smluvní strany se tímto zavazují důsledně dodržovat všechna ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a v účinnost dnem 1. 11. 2018 za podmínky, že Smlouva bude zároveň nejpozději dne 22. 11. 2018 zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv; pokud Smlouva nebude dne 22. 11. 2018 zveřejněna v registru smluv, nabyde Smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Podnájemce. Nezbytnou podmínkou účinnosti Smlouvy je uzavření smlouvy o nájmu Zařízení mezi společností O2 Czech Republic a.s. jako Nájemcem a společností BusinessCom s.r.o. jako pronajímatelem.
- 11.2 Doba poskytnutí Zařízení do užívání Podnájemci se sjednává na dobu určitou, a to na období **48 měsíců** od protokolárního předání a převzetí předmětného Zařízení. Pokud žádná ze Smluvních stran písemnou formou nesdělí druhé straně alespoň 30 dnů před uplynutím doby trvání této Smlouvy, že trvá na jejím ukončení, dojde k automatickému prodloužení Smlouvy na dobu neurčitou. V takovém případě jsou Smluvní strany oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce ode dne doručení druhé Smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strany si vzájemně ujednaly dle § 1992 občanského zákoníku odstupné. Podnájemce má právo zrušit závazek z této smlouvy vyplývající odstoupením, zaplatí-li ve prospěch nájemce odstupné ve výši stanovené jako násobek částky 3.880,- Kč a počtu kalendářních měsíců zbývajících do uplynutí doby trvání této smlouvy, jak je dohodnuta v odst. 11.2 této smlouvy. Do počtu měsíců zbývajících do uplynutí doby trvání této smlouvy ve smyslu předchozí věty se započítává i měsíc, ve kterém bude odstupné podnájemcem uhrazeno způsobem dle následující věty. Podnájemce uhradí odstupné bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, který mu nájemce za tímto účelem oznámí.
- 11.4 Veškeré změny Smlouvy je možné činit výlučně formou písemných, datovaných, číslovaných a Smluvními stranami podepsaných dodatků ke Smlouvě.

- 11.5 Tato Smlouva automaticky zaniká rovněž okamžikem zániku smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a pronajímatelem, jejímž předmětem je poskytnutí předmětného Zařízení Nájemci za účelem poskytnutí Zařízení třetí osobě.
- 11.6 Tato Smlouva se řídí a bude interpretována podle platného právního řádu České republiky. Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je David Kučera, vedoucí odboru vnitřních věcí.
- 11.8 Smluvní strany se zavazují všechny případné spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Pokud se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude předložen místně a věcně příslušnému soudu dle sídla Nájemce.
- 11.9 Pokud se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, není tím dotčena platnost jejích ostatních ustanovení ani platnost této Smlouvy jakožto celku. V takovém případě bude neplatné ustanovení nahrazeno ustanovením jiným, jež bude svým účinkem co nejblíže původnímu účelu neplatného ustanovení.
- 11.10 Soupis příloh, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
Příloha číslo 1 - Specifikace Zařízení a servisních podmínek
Příloha číslo 2 - Protokol o předání a převzetí Zařízení
- 11.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, v české jazykové verzi, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.12 Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody připojují své podpisy:

V Mělníku dne 8. 11. 2018

Za Podnájemce:

Město Mělník

David Kučera

V Praze dne 22. 11. 2018

Za Nájemce:

O2 Czech Republic a.s.

**Příloha číslo 1 ke Smlouvě o poskytnutí multimediální GW s příslušenstvím
a o postoupení programů č. SP/RS139/18**

Specifikace Zařízení a servisních podmínek

Zařízení v konfiguraci:

Popis položky	ks
IP komunikační systém BC 4.0 SoftSwitch SF server	1
Trunk - hovorových kanálů SIP trunk	30
Pobočkové linky:	
SIP pobočková linka s možností nahrávání hovorů	150
IVR a automatická spojovatelka, bez omezení počtu úrovní a jazyků	ano
Unified Messaging - Hlasová pošta se zasíláním zprávy do e-mailu	ano
HW Server - server do racku HP DL20 1U, 1x CPU Xeon 4 core, 8G RAM, 2x HDD 1T	1

V případě, že v době dodání Zařízení a jeho uvedení do provozu nebude výše uvedený typ Zařízení již v nabídce Nájemce, bude Zařízení nahrazeno jiným zařízením se stejnými parametry.

Servisní podmínky:

Servisní program	SLA NBD
Model SLA	Garance provedení zásahu
Období poskytování servisu	5 x 9 (8:00 - 17:00)
Započetí prací na odstraňování poruchy po nahlášení Podnájemcem do	4 h
Při havárii se technik dostaví do	12 h
Při vážné závadě se technik dostaví do	12 h
Při menší závadě se technik dostaví do	48 h
Provádění změn do	48 h
Zápůjčka náhradního dílu po dobu opravy	ANO
Telefonický help-desk (Hot-line)	ANO
Spolupráce s telekomunikačním operátorem	1 operátor