



Smlouva
o dočasném užívání velké tělocvičny
Č.j.: KRPB-86585/čj-2018-0500MN





Smluvní strany:

ČR-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové
IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „*poskytovatel*“) na straně jedné

a

FC Hradec Králové – mládež, z.s.

se sídlem: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové
IČ: 265 36 625
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 4358
zastoupený:  předsedou výkonného výboru
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:  
(dále jen „*uživatel*“) na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání velké tělocvičny (*dále jen „smlouva“*):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání

Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí Č.j. UP-2747/87 PU ze dne 3.11.1987 vlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s nemovitostí - sportovní halou čp. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové v k.ú. Slezské Předměstí a v obci Hradec Králové – na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II.

Předmět, doba a účel dočasného užívání

Předmětem této smlouvy je užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly „Háječek“ v č.p. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, kterou bude uživatel užívat za účelem konání halového turnaje mládeže „O pohár Rady Královéhradeckého kraje 2018“ v sálové kopačce v těchto termínech a časech:

sobota 24.11.2018	od 8:00 hod. do 17:00 hod.
neděle 25.11.2018	od 7:00 hod. do 16:00 hod.

Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby dočasného užívání ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí **1 měsíc** a počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doeučení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Poskytovatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:

- pokud porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně
- pokud uživatel nezaplatil nájemné a provozní náklady spojené s užíváním předmětu užívání ani do splatnosti příštích úhrad
- pokud uživatel užívá předmět užívání takovým způsobem, že ten se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení
- ve smyslu §27 odst.2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

V těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení druhé smluvní straně, pokud strana vypovídající smlouvu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

Článek III.

Úhrada za užívání, platební podmínky



Ceny za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách haly uvedené v článku II. smlouvy byly stanoveny referátníkem Č.j.: KRP-92433/čj-2016-0500MN ze dne 11.10.2016 a činí:

- cena za pronájem tělocvičny: **50,-Kč/hod. včetně DPH**
- paušální částka za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny včetně zázemí: **560,-Kč/hod. včetně DPH**

a dále bude účtována refundace mzdy ostrahy objektu dle skutečných nákladů.

Úhrady za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly budou uživatelem hrazeny na základě **faktur** vystavených poskytovatelem.

Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury za pronájem tělocvičny a za paušální částku za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny včetně zázemí bude 14 dnů ode dne jejich doručení uživateli. **Splatnost faktury za refundaci mzdy ostrahy objektu bude 5 dnů od jejího doručení uživateli.**

Úhrada za užívání bude uživatelem hrazena převodem na účet poskytovatele uvedený v příslušných fakturách, v případě, že v nich nebude uveden, bude úhrada provedena na účet poskytovatele vedený u  č.ú. 

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškozování majetku. Případné škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou při jeho činnosti, se zavazuje odstranit buď sám uvedením do původního stavu nebo se zavazuje v plné výši uhradit částku odpovídající vzniklé škodě na základě faktury zaslané poskytovatelem.

V prostorách sportovní haly je nutné používat sálovou obuv. Uživatel bude respektovat **zákaz vstupu do šaten bez řádného přezutí.**

Poskytovatel je v případě, že bude v některém z poskytnutých termínů potřebovat prostory „velké tělocvičny“ ke služebnímu výcviku, oprávněn daný termín užívání uživateli zrušit. V daném případě tuto skutečnost sdělí poskytovatel uživateli alespoň 5 kalendářních dnů předem, přičemž nebude uživateli tento termín účtován k náhradě za užívání.

Uživatel je povinen se řídit **Provozním řádem** objektů sportovní haly „Háječek“ v Holečkově ulici čp. 960 v Hradci Králové. Tento provozní řád bude tvořit **přílohu č.1** této smlouvy.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

Poskytnuté nebytové prostory uživatel nesmí přenechat do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě. Uživatel se zavazuje, že nebude provádět výdělečné činnosti v nebytových prostorách poskytnutých do užívání.

Uživatel je seznámen s tím, že v objektu sportovní haly „Háječek“ je **zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření.**

Odpovědná osoba určená uživatelem za fyzické předání a převzetí sportovního areálu po ukončení každého jednotlivého výcviku je: p. [redacted] tel.: [redacted], v případě jeho nepřítomnosti ho zastupuje pí. [redacted] (tel.: [redacted]).

Dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **24.11.2018**.

Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

21. 09. 2018

V Hradci Králové dne:



Za poskytovatele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

- 3 - 10 - 2018

V Hradci Králové dne:



Za uživatele:

předseda výkonného výboru
FC Hradec Králové – mládež, z.s.

FC Hradec Králové - mládež, z.s.
Úprkova 473/1, Malšovice
500 09 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 26 53 66 25 ①